

Wójt Gminy Pysznica

ogłasza V przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Pysznica

| Lp. | Położenie nieruchomości         | Oznaczenie nieruchomości wg katastru | Nr Kw           | Opis nieruchomości<br>Użytek | Pow. działki [ha] | Przeznaczenie w MPZP lub w decyzji o WZ                                                                                                      | Cena wywoławcza [zł] (+ VAT) | Wysokość wadium [zł] | Uwagi Obciążenia nieruchomości                                    | Linki                      |
|-----|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | 2                               | 3                                    | 4               | 5                            | 6                 | 7                                                                                                                                            | 8                            | 9                    | 10                                                                | 11                         |
| 1.  | obręb Kłyżów miejscowość Krzaki | 379/12                               | TB1S/00000519/1 | PsIV                         | 0,1562            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr LXV/497/2024 z dnia 07.02.2024 r. | 76 600,00 + VAT              | 9 400,00             | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 379/12</a> |
| 2.  | obręb Kłyżów miejscowość Krzaki | 379/13                               | TB1S/00000519/1 | PsIV                         | 0,1544            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr LXV/497/2024 z dnia 07.02.2024 r. | 75 700,00 + VAT              | 9 300,00             | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 379/13</a> |
| 3.  | obręb Kłyżów miejscowość Krzaki | 379/14                               | TB1S/00000519/1 | PsIV                         | 0,1536            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr LXV/497/2024 z dnia 07.02.2024 r. | 75 300,00 + VAT              | 9 300,00             | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 379/14</a> |
| 4.  | obręb Kłyżów miejscowość Krzaki | 379/17                               | TB1S/00000519/1 | PsIV                         | 0,1513            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr LXV/497/2024 z dnia 07.02.2024 r. | 77 200,00 + VAT              | 9 500,00             | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 379/17</a> |
| 5.  | obręb Kłyżów miejscowość Krzaki | 379/18                               | TB1S/00000519/1 | PsIV                         | 0,1547            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr LXV/497/2024 z dnia 07.02.2024 r. | 78 900,00 + VAT              | 9 700,00             | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 379/18</a> |
| 6.  | obręb Kłyżów miejscowość Krzaki | 379/19                               | TB1S/00000519/1 | PsIV                         | 0,1532            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr LXV/497/2024 z dnia 07.02.2024 r. | 78 200,00 + VAT              | 9 600,00             | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 379/19</a> |
| 7.  | obręb Kłyżów miejscowość Krzaki | 379/20                               | TB1S/00000519/1 | PsIV                         | 0,1567            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr LXV/497/2024 z dnia 07.02.2024 r. | 80 000,00 + VAT              | 9 800,00             | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 379/20</a> |

Przetarg ustny oddzielnie na każdą nieruchomość wg. kolejności uwzględnionej w w/w tabeli odbędzie się w dniu **14.05.2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Pysznicy ul. Wolności 322.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do **08.05.2025 r.** na konto Urzędu Gminy w Pysznicy nr **36 9434 1025 2006 1695 1311 0002** BS Tarnobrzeg o/Nisko w wysokości wymienionej w tabeli, z adnotacją w tytule przelewu: „wpłata wadium na dz. nr. ....”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Pysznicy.

Uczestnik, który kupuje więcej niż jedną działkę winien wpłacić odpowiednią ilość kwot wadium, za każdą nieruchomość oddzielnie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- W przypadku osób fizycznych – dokumentu tożsamości.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw (pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.). [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenia na każdą działkę osobno].
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielnosc majątkową.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń. [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenie na każdą działkę osobno].

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Pysznica.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Pysznica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pysznica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działki sprzedawane są wg. stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stalowowolskiego.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi Nabywca tj. m.in. koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Pysznica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Terminy poprzednich przetargów na w/w nieruchomości: **I PRZETARG – 10.10.2024 r., II PRZETARG – 22.11.2024 r., III PRZETARG – 20.02.2025 r., IV PRZETARG – 01.04.2025 r.,**

Bliższych informacji na temat działek przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w UG Pysznica, ul. Wolności 322 pok. nr 6 lub tel. 0-15 841-09-34 w godz. pracy Urzędu.

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pysznicy, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Pysznica <https://pysznica.pl/> oraz na stronie BIP Gminy Pysznica <https://pysznica.bip.gmina.pl> – zakładka Gospodarka nieruchomościami – przetargi na okres co najmniej **30 dni tj. od dnia 09.04.2025 r.**, publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej „monitorurzedowy.pl”. Ponadto informację o przetargu publikuje się w prasie lokalnej „Tygodniku Sztafeta”.

Wójt

Łukasz Bajgierowicz