

Wójt Gminy Pysznica

ogłasza I przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Pysznica

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Nr Kw	Opis nieruchomości Użytek	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie w MPZP lub w decyzji o WZ	Cena wywoławcza [zł] (+ VAT)	Wysokość wadium [zł]	Uwagi Obciążenia nieruchomości	Linki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Kłyżów	266/52	TB1S/00000519/1	PsIV	0,1290	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonym Uchwałą nr LXV/497/2024 Rady Gminy Pysznica z dnia 7 lutego 2024 r.	64 500,00 + VAT	7 900,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 266/52
2.	Kłyżów	266/53	TB1S/00000519/1	PsIV PsV PsVI	0,1089 0,0005 0,0183	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonym Uchwałą nr LXV/497/2024 Rady Gminy Pysznica z dnia 7 lutego 2024 r.	64 000,00 + VAT	7 900,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 266/53
				Σ =	0,1277					
3.	Kłyżów	266/54	TB1S/00000519/1	PsIV PsV PsVI	0,0093 0,0109 0,1078	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonym Uchwałą nr LXV/497/2024 Rady Gminy Pysznica z dnia 7 lutego 2024 r.	64 000,00 + VAT	7 900,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 266/54
				Σ =	0,1280					
4.	Kłyżów	266/55	TB1S/00000519/1	PsIV PsV	0,0843 0,0440	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonym Uchwałą nr LXV/497/2024 Rady Gminy Pysznica z dnia 7 lutego 2024 r.	64 500,00 + VAT	7 900,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 266/55
				Σ =	0,1283					
5.	Kłyżów	266/56	TB1S/00000519/1	PsV	0,1288	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonym Uchwałą nr LXV/497/2024 Rady Gminy Pysznica z dnia 7 lutego 2024 r.	64 500,00 + VAT	7 900,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 266/56
6.	Kłyżów	266/57	TB1S/00000519/1	PsV	0,0915	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonym Uchwałą nr LXV/497/2024 Rady Gminy Pysznica z dnia 7 lutego 2024 r.	45 800,00 + VAT	5 600,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 266/57
7.	Kłyżów	266/58	TB1S/00000519/1	PsV	0,1132	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonym Uchwałą nr LXV/497/2024 Rady Gminy Pysznica z dnia 7 lutego 2024 r.	56 600,00 + VAT	7 000,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 266/58
8.	Kłyżów	266/59	TB1S/00000519/1	PsV PsVI	0,0390 0,0811	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonym Uchwałą nr LXV/497/2024 Rady Gminy Pysznica z dnia 7 lutego 2024 r.	60 000,00 + VAT	7 400,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 266/59
				Σ =	0,1201					
9.	Kłyżów	266/60	TB1S/00000519/1	PsV PsVI	0,1107 0,0096	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonym Uchwałą nr LXV/497/2024 Rady Gminy Pysznica z dnia 7 lutego 2024 r.	60 500,00 + VAT	7 400,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 266/60
				Σ =	0,1203					
10.	Kłyżów	266/61	TB1S/00000519/1	PsV	0,1435	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonym Uchwałą nr LXV/497/2024 Rady Gminy Pysznica z dnia 7 lutego 2024 r.	72 000,00 + VAT	8 800,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 266/61

Przetarg ustny oddzielnie na każdą nieruchomość wg. kolejności uwzględnionej w w/w tabeli odbędzie się w dniu **03.10.2025 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Pysznicy ul. Wolności 322.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do **29.09.2025 r.** na konto Urzędu Gminy w Pysznicy nr **36 9434 1025 2006 1695 1311 0002** BS Tarnobrzeg o/Nisko w wysokości wymienionej w tabeli, z adnotacją w tytule przelewu: „wplata wadium na dz. nr.”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Pysznicy.

Uczestnik, który kupuje więcej niż jedną działkę winien wpłacić odpowiednią ilość kwot wadium, za każdą nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dokumentu tożsamości.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw (pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.). [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenia na każdą działkę osobno].
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń. [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenie na każdą działkę osobno].

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Pysznica.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Pysznica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pysznica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działki sprzedawane są wg. stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stalowowolskiego.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi Nabywca tj. m.in. koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Pysznica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższych informacji na temat działek przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w UG Pysznica, ul. Wolności 322 pok. nr 6 lub tel. 0-15 841-09-32 w godz. pracy Urzędu.

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pysznicy, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Pysznica <https://pysznica.pl/> oraz na stronie BIP Gminy Pysznica <https://pysznica.bip.gmina.pl> – zakładka Gospodarka nieruchomościami – przetargi na okres co najmniej **30 dni tj. od dnia 02.09.2025 r.** oraz publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej „monitorurzedowy.pl”.

Wójt

Łukasz Bajgierowicz