

Wójt Gminy Pysznica
ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Pysznica

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Kw	Użytek	Pow. działki w ha	Przeznaczenie w MPZP lub decyzja o WZ	Cena w zł (+ VAT)	Kwota wadium w zł	Termin zagospodarowania	Uwagi/Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Pysznica	1279/40	TB1S/00018754/9	ŁIV	0,0516	Budownictwo jednorodzinne	35 100,00 zł + VAT	3 808,00 zł	Do końca 2026 r.	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW TB1S/00018754/9 nie dotyczą działek z przetargu
2.	Pysznica	1279/46	TB1S/00018754/9	RV	0,0048	Budownictwo jednorodzinne	68 400,00 zł + VAT	6 806,00 zł	Do końca 2026 r.	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW TB1S/00018754/9, TB1S/00007257/5 nie dotyczą działek z przetargu
		1350/7		PsIV	0,0151					
		1349/6	TB1S/00007257/5	PsIV	0,0807					
		Σ pow. =			0,1006					
3.	Pysznica	1347/21	TB1S/00018754/9	RV, ŁIV	0,1097	Budownictwo jednorodzinne	82 200,00 +VAT	10 111,00 zł	Do końca 2026 r.	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW TB1S/00018754/9 nie dotyczą działek z przetargu
4.	Pysznica	1347/22	TB1S/00018754/9	RV, ŁIV	0,0954	Budownictwo jednorodzinne	71 500,00 +VAT	8 795,00 zł	Do końca 2026 r.	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW TB1S/00018754/9 nie dotyczą działek z przetargu
5.	Studzieniec	417/22	TB1S/00041468/7	PsV, Bz, Lzr-PsV	0,2074	Budownictwo jednorodzinne	60 300,00 +VAT	7 417,00 zł	Do końca 2026 r.	brak

Przetarg ustny oddzielnie na każdą nieruchomość wg. kolejności uwzględnionej w w/w tabeli odbędzie się w dniu **06.06.2023 r. o godz. 9⁰⁰ sala nr 31** w budynku Urzędu Gminy w Pysznicy ul. Wolności 322.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium terminie do **31.05.2023 r.** na konto Urzędu Gminy w Pysznicy nr **36 9434 1025 2006 1695 1311 0002 BS** Tarnobrzeg o/Nisko w wysokości wymienionej w tabeli, z adnotacją w tytule przelewu: „wpłata wadium na dz. nr.”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Pysznicy.

Uczestnik, który kupuje więcej niż jedną działkę winien wpłacić odpowiednią ilość kwot wadium, za każdą nieruchomość oddzielnie (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dokumentu tożsamości.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw (pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, oryginału właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Pysznica.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Pysznica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pysznica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działki sprzedawane są wg. stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stalowowolskiego.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi Nabywca tj. m.in. koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Poprzedni przetarg na nieruchomość w Pysznicy na dz. nr **1347/21, 1347/22** odbył się: **29.09.2022 r., 09.11.2022 r., 26.01.2023 r.**

Poprzedni przetarg na nieruchomość w Studzience na dz. nr **417/22** odbył się: **29.09.2022 r., 09.11.2022 r., 26.01.2023 r.**

Blizszych informacji na temat działek przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w UG Pysznica, ul. Wolności 322 pok. nr 6 lub tel. 0-15 841-09-34 w godz. pracy Urzędu.

Wójt
Łukasz Bajgierowicz