

Wójt Gminy Pysznica ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Pysznica										
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Nr Kw	Opis nieruchomości Użytek	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie w MPZP lub w decyzji o WZ	Cena wywoławcza [zł] (+ VAT)	Wysokość wadium [zł]	Uwagi Obciążenia nieruchomości	Linki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Pysznica	54/17	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	105 000,00 + VAT	12 915,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 54/17
2.	Pysznica	54/18	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	105 000,00 + VAT	12 915,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 54/18
3.	Pysznica	54/19	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	105 000,00 + VAT	12 915,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 54/19
4.	Pysznica	54/20	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	105 000,00 + VAT	12 915,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 54/20
5.	Pysznica	54/21	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	99 750,00 + VAT	12 269,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 54/21
6.	Pysznica	54/22	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	95 550,00 + VAT	11 753,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 54/22
7.	Pysznica	54/23	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	95 550,00 + VAT	11 753,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 54/23
8.	Pysznica	54/24	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1202	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	109 400,00 + VAT	13 456,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 54/24
9.	Pysznica	1279/40	TB1S/00018754/9	ŁIV	0,0516	Budownictwo jednorodzinne	35 100,00 zł + VAT	4 317,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 1279/40
10.	Pysznica	1279/46	TB1S/00018754/9	RV	0,0048	Budownictwo jednorodzinne	68 400,00 zł + VAT	8 413,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działek z przetargu	link: działki 1279/46+1350/7+1349/6
		1350/7		PsIV	0,0151					
		1349/6	TB1S/00007257/5	PsIV	0,0807					
					Σ pow.=	0,1006				
11.	Kłyżów	119/1	TB1S/00000519/1	Lzr-PsV	0,1151	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	46 000,00 + VAT	5 658,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 119/1
12.	Kłyżów	119/2	TB1S/00000519/1	PsV	0,0679	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	46 500,00 + VAT	5 720,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 119/2
				Lzr-PsV	0,0484					
				Σ =	0,1163					
13.	Kłyżów	119/3	TB1S/00000519/1	PsV	0,1136	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	47 700,00 + VAT	5 867,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 119/3
14.	Kłyżów	119/4	TB1S/00000519/1	PsV	0,1135	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	46 600,00 + VAT	5 732,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 119/4
15.	Kłyżów	119/5	TB1S/00000519/1	PsV	0,1158	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	48 600,00 + VAT	5 978,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 119/5
16.	Kłyżów	119/6	TB1S/00000519/1	PsV	0,1095	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	49 000,00 + VAT	6 027,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 119/6
				Lzr-psV	0,0071					
				Σ =	0,1166					
17.	Kłyżów	119/7	TB1S/00000519/1	PsV	0,0140	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	40 800,00 + VAT	5 018,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 119/7
				Lzr-PsV	0,0880					
				Σ =	0,1020					
18.	Kłyżów	119/8	TB1S/00000519/1	PsV	0,0645	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	41 400,00 + VAT	5 092,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 119/8
				Lzr-PsV	0,0342					
				Σ =	0,0987					
19.	Kłyżów	119/9	TB1S/00000519/1	Lzr-PsV	0,1068	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	42 700,00 + VAT	5 252,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	link: działka 119/9
20.	Studzieniec	417/22	TB1S/00041468/7	PsV	0,1230	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy	51 000,00 + VAT	6 273,00	-	link: działka 417/22
				Bz	0,0379					
				Lzr-PsV	0,0465					
				Σ =	0,2074					

Przetarg ustny oddzielnie na każdą nieruchomość wg. kolejności uwzględnionej w w/w tabeli odbędzie się w dniu **06.09.2023 r. o godz. 11⁰⁰ sala nr 31** w budynku Urzędu Gminy w Pysznicy ul. Wolności 322.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do **31.08.2023 r.** na konto Urzędu Gminy w Pysznicy nr **36 9434 1025 2006 1695 1311 0002 BS** Tarnobrzeg o/Nisko w wysokości wymienionej w tabeli, z adnotacją w tytule przelewu: „wpłata wadium na dz. nr.”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Pysznicy.

Uczestnik, który kupuje więcej niż jedną działkę winien wpłacić odpowiednią ilość kwot wadium, za każdą nieruchomość oddzielnie (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dokumentu tożsamości.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw (pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, oryginału właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Pysznica.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Pysznica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pysznica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działki sprzedawane są wg. stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stalowowolskiego.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi Nabywca tj. m.in. koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Pysznica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Poprzedni przetarg na nieruchomości w Pysznicy na dz. nr **1279/40, 1279/46, 1349/69, 1350/7** odbył się: **26.01.2023r., 06.06.2023r.**

Bliższych informacji na temat działek przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w UG Pysznica, ul. Wolności 322 pok. nr 6 lub tel. 0-15 841-09-34 w godz. pracy Urzędu.

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pysznicy, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Pysznica <https://pysznica.pl/> oraz na stronie BIP Gminy Pysznica <https://pysznica.bip.gmina.pl> – zakładka Gospodarka nieruchomościami – przetargi na okres co najmniej **30 dni tj. od dnia 03.08.2023 r.**, a także publikuje się w prasie lokalnej „Tygodniku Sztafeta”.

Wójt
Łukasz Bajgierowicz