

Wójt Gminy Pysznica ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Pysznica										
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Nr Kw	Opis nieruchomości Użytek	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie w MPZP lub w decyzji o WZ	Cena wywoławcza [zł] (+ VAT)	Wysokość wadium [zł]	Uwagi Obciążenia nieruchomości	Linki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Pysznica	379/1	TB1S/00007257/5	LsVI	0,1288	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała IX/47/2015 z dnia 28.05.2015 r.	126 700,00 + VAT	15 584,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 379/1
2.	Pysznica	379/2	TB1S/00007257/5	LsVI	0,1492	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała IX/47/2015 z dnia 28.05.2015 r.	143 300,00 + VAT	17 626,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 379/2
3.	Pysznica	6269/18	TB1S/00018754/9	ŁIV	0,1420	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.28.2022 z dnia 12.04.2022 r.	103 600,00 + VAT	12 743,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 6269/18
4.	Pysznica	6269/19	TB1S/00018754/9	ŁIV	0,1420	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.28.2022 z dnia 12.04.2022 r.	109 100,00 + VAT	13 419,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 6269/19
5.	Pysznica	6269/20	TB1S/00018754/9	ŁIV RV	0,1181	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.28.2022 z dnia 12.04.2022 r.	90 600,00 + VAT	11 144,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 6269/20
6.	Pysznica	6269/21	TB1S/00018754/9	RV	0,1103	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.28.2022 z dnia 12.04.2022 r.	84 700,00 + VAT	10 418,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 6269/21
7.	Pysznica	6269/22	TB1S/00018754/9	RV	0,1103	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.28.2022 z dnia 12.04.2022 r.	84 700,00 + VAT	10 418,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 6269/22
8.	Pysznica	6269/39	TB1S/00018754/9	ŁIV	0,1253	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.58.2022 z dnia 10.06.2022r.	96 200,00 + VAT	11 833,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 6269/39
9.	Pysznica	6269/44	TB1S/00018754/9	ŁIV	0,1416	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.58.2022 z dnia 10.06.2022r.	103 300,00 + VAT	12 706,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 6269/44

Przetarg ustny oddzielnie na każdą nieruchomość wg. kolejności uwzględnionej w w/w tabeli odbędzie się w dniu **12.09.2023 r. o godz. 9⁰⁰ sala nr 31** w budynku Urzędu Gminy w Pysznicy ul. Wolności 322.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do **06.09.2023 r.** na konto Urzędu Gminy w Pysznicy nr **36 9434 1025 2006 1695 1311 0002** BS Tarnobrzeg o/Nisko w wysokości wymienionej w tabeli, z adnotacją w tytule przelewu: „wplata wadium na dz. nr.”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Pysznicy.

Uczestnik, który kupuje więcej niż jedną działkę winien wpłacić odpowiednią ilość kwot wadium, za każdą nieruchomość oddzielnie (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dokumentu tożsamości.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw (pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, oryginału właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Pysznica.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Pysznica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pysznica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działki sprzedawane są wg. stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stalowowolskiego.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi Nabywca tj. m.in. koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Pysznica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Poprzedni przetarg na nieruchomości w Pysznicy na dz. nr **379/1, 379/2, 6269/18, 6269/19, 6269/20, 6269/21, 6269/22, 6269/39, 6269/44** odbył się: **11.07.2023r.**

Bliższych informacji na temat działek przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w UG Pysznica, ul. Wolności 322 pok. nr 6 lub tel. 0-15 841-09-34 w godz. pracy Urzędu.

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pysznicy, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Pysznica <https://pysznica.pl/> oraz na stronie BIP Gminy Pysznica <https://pysznica.bip.gmina.pl> – zakładka Gospodarka nieruchomościami – przetargi na okres co najmniej **30 dni tj. od dnia 10.08.2023 r.**, a także publikuje się w prasie lokalnej „Tygodniku Sztafeta”.

Wójt
Łukasz Bajgierowicz