Wójt Gminy Pysznica

ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pysznica

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru** | **Nr Kw** | **Opis nieruchomości**  **Użytek** | **Pow.**  **działki**  **[ha]** | **Przeznaczenie**  **w MPZP lub w decyzji o WZ** | **Cena  wywoławcza [zł] (+ VAT)** | **Wysokość wadium [zł]** | **Uwagi Obciążenia nieruchomości** | **Linki** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Pysznica | **379/1** | TB1S/00007257/5 | LsVI | **0,1288** | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego  Uchwała IX/47/2015  z dnia 28.05.2015 r. | **126 700,00**  **+ VAT** | **15 584,00** | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | [dz. 379/1](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7268794) |
|  | Pysznica | **6269/39** | TB1S/00018754/9 | ŁIV | **0,1253** | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.58.2022  z dnia 10.06.2022r. | **96 200,00**  **+ VAT** | **11 833,00** | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | [dz. 6269/39](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7269568) |
|  | Pysznica | **6269/40** | TB1S/00018754/9 | ŁIV | **0,1324** | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.58.2022  z dnia 10.06.2022r. | **101 900,00**  **+ VAT** | **12 534,00** | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | [dz. 6269/40](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7475059) |
|  | Pysznica | **6269/44** | TB1S/00018754/9 | ŁIV | **0,1416** | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.58.2022  z dnia 10.06.2022r. | **103 300,00**  **+ VAT** | **12 706,00** | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | [dz. 6269/44](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7269547) |
|  | Pysznica | **6269/45** | TB1S/00018754/9 | ŁIV | **0,1166** | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.58.2022  z dnia 10.06.2022r. | **89 500,00**  **+ VAT** | **11 009,00** | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | [dz. 6269/45](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7269573) |
|  | Pysznica | **6269/46** | TB1S/00018754/9 | ŁIV | **0,1170** | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.58.2022  z dnia 10.06.2022r. | **89 900,00**  **+ VAT** | **11 058,00** | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | [dz. 6269/46](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7269552) |
|  | Pysznica | **6269/49** | TB1S/00018754/9 | RV | **0,0895** | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.58.2022  z dnia 10.06.2022r. | **68 700,00**  **+ VAT** | **8 450,00** | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | [dz. 6269/49](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7269586) |
|  | Pysznica | **6269/50** | TB1S/00018754/9 | RV ŁIV | **0,0688** | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.I.6730.58.2022  z dnia 10.06.2022r. | **47 500,00**  **+ VAT** | **5 843,00** | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | [dz. 6269/50](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7269588) |

Przetarg ustny oddzielnie na każdą nieruchomość wg. kolejności uwzględnionej w w/w tabeli odbędzie się w dniu **13.02.2024 r.** o **godz. 900** **sala nr 31** w budynku Urzędu Gminy w Pysznicy ul. Wolności 322.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do **07.02.2024 r.** na konto Urzędu Gminy w Pysznicy nr **36 9434 1025 2006 1695 1311 0002** BS Tarnobrzeg o/Nisko w wysokości wymienionej w tabeli, z adnotacją w tytule przelewu: „wpłata wadium na dz. nr. …...”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Pysznicy.

Uczestnik, który kupuje więcej niż jedną działkę winien wpłacić odpowiednią ilość kwot wadium, za każdą nieruchomość oddzielnie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

* W przypadku osób fizycznych – dokumentu tożsamości.
* W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
* W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw (pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
* Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
* W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 t.j.). [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenia na każdą działkę osobno].
* W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
* Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń. [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenie na każdą działkę osobno].

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Pysznica.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Pysznica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pysznica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działki sprzedawane są wg. stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stalowowolskiego.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi Nabywca tj. m.in. koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Pysznica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Poprzednie przetargi na nieruchomości z obr. Pysznica dz. nr: **379/1, 6269/39, 6269/44:** **I PRZETARG** - **11.07.2023r.**, **II PRZETARG - 12.09.2023r.**, **III PRZETARG - 24.10.2023r.**, **IV PRZETARG - 12.12.2023r.**

Poprzednie przetargi na nieruchomość z obr. Pysznica dz.nr: **6269/50:** **I PRZETARG** - **11.07.2023r.**, **II PRZETARG - 14.09.2023r.**, **III PRZETARG - 31.10.2023r.**, **IV PRZETARG - 12.12.2023r.**

Poprzednie przetargi na nieruchomości z obr. Pysznica dz. nr: **6269/45, 6269/46, 6269/49:** **I PRZETARG** - **14.09.2023r.**, **II PRZETARG - 31.10.2023r.**, **III PRZETARG - 12.12.2023r.**

Bliższych informacji na temat działek przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w UG Pysznica, ul. Wolności 322 pok. nr 6 lub tel. 0-15 841-09-34 w godz. pracy Urzędu.

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pysznicy, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Pysznica <https://pysznica.pl/> oraz na stronie BIP Gminy Pysznica <https://pysznica.bip.gmina.pl> – zakładka Gospodarka nieruchomościami – przetargi na okres co najmniej **30 dni tj. od dnia 11.01.2024 r.**, publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej „monitorurzedowy.pl”. Ponadto informację o przetargu publikuje się w prasie lokalnej „Tygodniku Sztafeta”.

Wójt

Łukasz Bajgierowicz