

Wójt Gminy Pysznica ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pysznica										
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Nr Kw	Opis nieruchomości Użytek	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie w MPZP lub w decyzji o WZ	Cena wywoławcza [zł] (+ VAT)	Wysokość wadium [zł]	Uwagi Obciążenia nieruchomości	Linki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Pysznica	54/22	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.252.2023 z dnia 08.11.2023r.	95 550,00 + VAT	11 753,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 54/22
2.	Pysznica	54/23	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.253.2023 z dnia 08.11.2023r.	95 550,00 + VAT	11 753,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 54/23
3.	Pysznica	54/24	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1202	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.254.2023 z dnia 08.11.2023r.	109 400,00 + VAT	13 456,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 54/24
4.	Pysznica	54/29	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.259.2023 z dnia 09.11.2023r.	95 550,00 + VAT	11 753,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 54/29
5.	Pysznica	54/30	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1061	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.260.2023 z dnia 09.11.2023r.	96 550,00 + VAT	11 876,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 54/30
6.	Pysznica	54/31	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1225	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.261.2023 z dnia 09.11.2023r.	122 500,00 + VAT	15 068,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 54/31
7.	Pysznica	54/32	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1050	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.262.2023 z dnia 09.11.2023r.	105 000,00 + VAT	12 915,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 54/32
8.	Pysznica	54/33	TB1S/00065350/1	PsIV	0,1301	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.263.2023 z dnia 09.11.2023r.	123 600,00 + VAT	15 203,00	Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu	dz. 54/33

Przetarg ustny oddzielnie na każdą nieruchomość wg. kolejności uwzględnionej w w/w tabeli odbędzie się w dniu **20.02.2024 r. o godz. 9⁰⁰ sala nr 31** w budynku Urzędu Gminy w Pysznicy ul. Wolności 322. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do **14.02.2024 r.** na konto Urzędu Gminy w Pysznicy nr **36 9434 1025 2006 1695 1311 0002 BS** Tarnobrzeg o/Nisko w wysokości wymienionej w tabeli, z adnotacją w tytule przelewu: „wpłata wadium na dz. nr.”
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Pysznicy.
Uczestnik, który kupuje więcej niż jedną działkę winien wpłacić odpowiednią ilość kwot wadium, za każdą nieruchomość oddzielnie (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- W przypadku osób fizycznych – dokumentu tożsamości.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw (pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 t.j.). [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenia na każdą działkę osobno].
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń. [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenie na każdą działkę osobno].

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Pysznica.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Gmina Pysznica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pysznica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Działki sprzedawane są wg. stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stalowowolskiego.
Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi Nabywca tj. m.in. koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Pysznica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Poprzednie przetargi na nieruchomości z obr. Pysznica dz. nr: **54/22, 54/23, 54/24** odbyły się: **06.09.2023 r. – I przetarg, 18.10.2023 r. – II przetarg, 28.11.2023 r. – III przetarg**

Bliższych informacji na temat działek przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w UG Pysznica, ul. Wolności 322 pok. nr 6 lub tel. 0-15 841-09-34 w godz. pracy Urzędu.

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pysznicy, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Pysznica <https://pysznica.pl/> oraz na stronie BIP Gminy Pysznica <https://pysznica.bip.gmina.pl> – zakładka Gospodarka nieruchomościami – przetargi na okres co najmniej **30 dni tj. od dnia 18.01.2024 r.**, publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej „monitorurzedowy.pl”. Ponadto informację o przetargu publikuje się w prasie lokalnej „Tygodniku Sztafeta”.

Wójt
Łukasz Bajgierowicz