

| Wójt Gminy Pysznica<br>ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pysznica |                         |                                      |                 |                              |                   |                                                                                                                          |                              |                      |                                                                   |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Lp.                                                                                                    | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg katastru | Nr Kw           | Opis nieruchomości<br>Użytek | Pow. działki [ha] | Przeznaczenie w MPZP lub w decyzji o WZ                                                                                  | Cena wywoławcza [zł] (+ VAT) | Wysokość wadium [zł] | Uwagi<br>Obciążenia nieruchomości                                 | Linki                     |
| 1                                                                                                      | 2                       | 3                                    | 4               | 5                            | 6                 | 7                                                                                                                        | 8                            | 9                    | 10                                                                | 11                        |
| 1.                                                                                                     | Pysznica                | 54/24                                | TB1S/00065350/1 | PsIV                         | 0,1202            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.254.2023 z dnia 08.11.2023r. | 109 400,00 + VAT             | 13 456,00            | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 54/24</a> |
| 2.                                                                                                     | Pysznica                | 54/25                                | TB1S/00065350/1 | PsIV                         | 0,1050            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.255.2023 z dnia 08.11.2023r. | 105 000,00 + VAT             | 12 915,00            | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 54/25</a> |
| 3.                                                                                                     | Pysznica                | 54/26                                | TB1S/00065350/1 | PsIV                         | 0,1050            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.256.2023 z dnia 09.11.2023r. | 105 000,00 + VAT             | 12 915,00            | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 54/26</a> |
| 4.                                                                                                     | Pysznica                | 54/27                                | TB1S/00065350/1 | PsIV                         | 0,1050            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.257.2023 z dnia 09.11.2023r. | 105 000,00 + VAT             | 12 915,00            | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 54/27</a> |
| 5.                                                                                                     | Pysznica                | 54/28                                | TB1S/00065350/1 | PsIV                         | 0,1050            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.258.2023 z dnia 09.11.2023r. | 99 750,00 + VAT              | 12 270,00            | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 54/28</a> |
| 6.                                                                                                     | Pysznica                | 54/29                                | TB1S/00065350/1 | PsIV                         | 0,1050            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.259.2023 z dnia 09.11.2023r. | 95 550,00 + VAT              | 11 753,00            | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 54/29</a> |
| 7.                                                                                                     | Pysznica                | 54/30                                | TB1S/00065350/1 | PsIV                         | 0,1061            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.260.2023 z dnia 09.11.2023r. | 96 550,00 + VAT              | 11 876,00            | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 54/30</a> |
| 8.                                                                                                     | Pysznica                | 54/33                                | TB1S/00065350/1 | PsIV                         | 0,1301            | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy znak: GP.II.6730.263.2023 z dnia 09.11.2023r. | 123 600,00 + VAT             | 15 203,00            | Wpisy ujawnione w Dziale III w KW nie dotyczą działki z przetargu | <a href="#">dz. 54/33</a> |

Przetarg ustny oddzielnie na każdą nieruchomość wg. kolejności uwzględnionej w w/w tabeli odbędzie się w dniu **09.04.2024 r. o godz. 9<sup>00</sup> sala nr 31** w budynku Urzędu Gminy w Pysznicy ul. Wolności 322. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do **03.04.2024 r.** na konto Urzędu Gminy w Pysznicy nr **36 9434 1025 2006 1695 1311 0002 BS** Tarnobrzeg o/Nisko w wysokości wymienionej w tabeli, z adnotacją w tytule przelewu: „wpłata wadium na dz. nr. ....”  
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Pysznicy.  
Uczestnik, który kupuje więcej niż jedną działkę winien wpłacić odpowiednią ilość kwot wadium, za każdą nieruchomość oddzielnie (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy).

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- W przypadku osób fizycznych – dokumentu tożsamości.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw (pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 t.j.). [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenia na każdą działkę osobno].
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń. [Oświadczenia do pobrania na stronie BIP; oświadczenie na każdą działkę osobno].

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działki.  
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
W przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Pysznica.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.  
Gmina Pysznica zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pysznica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.  
Działki sprzedawane są wg. stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Stalowowolskiego.  
Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi Nabywca tj. m.in. koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Pysznica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Poprzednie przetargi na nieruchomości z obr. Pysznica dz. nr: **54/24** odbyły się: **06.09.2023 r. – I przetarg, 18.10.2023 r. – II przetarg, 28.11.2023 r. – III przetarg, 20.02.2024 r. – IV przetarg**  
Poprzedni przetarg na nieruchomości z obr. Pysznica dz. nr: **54/29, 54/30, 54/33** odbył się: **20.02.2024 r. – I przetarg**

Bliższych informacji na temat działek przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w UG Pysznica, ul. Wolności 322 pok. nr 6 lub tel. 0-15 841-09-34 w godz. pracy Urzędu.

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pysznicy, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Pysznica <https://pysznica.pl/> oraz na stronie BIP Gminy Pysznica <https://pysznica.bip.gmina.pl> – zakładka Gospodarka nieruchomościami – przetargi na okres co najmniej **30 dni tj. od dnia 08.03.2024 r.**, publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej „monitorurzedowy.pl”. Ponadto informację o przetargu publikuje się w prasie lokalnej „Tygodniku Sztafeta”.

Wójt  
Łukasz Bajgierowicz