

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Kuślin

ogłasza

pierwsze pisemne przetargi ograniczone na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Gminy Kuślin.

Cała Gmina Kuślin objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego a wydzierżawiane działki wykorzystywane są na cele rolnicze.

Przedmiotem przetargu są działki użytkowane rolniczo, przeznaczone do dzierżawy w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 27/2025 Wójta Gminy Kuślin z dnia 16 października 2025 r.

Poz. 1. Działka nr 80 o pow. 4,0000 ha, położona w miejscowości Chraplewo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00017094/9 w tym: grunty orne w kl. RIIIIa-0,4500 ha, RIIIIb-3,3800 ha i RIVa-0,1700 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3.992,51 zł.

Wadium wynosi 798,50 zł,

Termin i miejsce przetargu

Dnia 15 grudnia 2025 r. o godz. 9.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 2. Działka nr 124/1 o pow. 0,7645 ha, położona w miejscowości Chraplewo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00020807/5 w tym: łąki trwałe w kl. ŁVI-0,3076 ha, nieużytki N-0,1495 ha, grunty orne w kl. RIIIIb-0,2789 ha i RIVa-0,0285 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 466,93 zł.

Wadium wynosi 93,39 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 15 grudnia 2025 r. o godz. 10.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 3. Działka nr 124/2 o pow. 1.7355 ha, położona w miejscowości Chraplewo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00020807/5 w tym: łąki trwałe w kl. ŁVI-0,2524 ha, grunty orne w kl. RIIIIb-0,1611ha i RIVa-1,3220 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.436,00 zł.

Wadium wynosi 287,20 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 15 grudnia 2025 r. o godz. 11.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 4. Działka nr 183 o pow. 1.2400 ha, położona w miejscowości Dąbrowa, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00020810/9 w tym: grunty orne w kl. RIVb-0,9000 ha i RV-0,3400 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 860,80 zł.

Wadium wynosi 172,16 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 15 grudnia 2025 r. o godz. 12.30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 5. Działka nr 363/4 o pow. 0,7689 ha, położona w miejscowości Głuponie, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00020805/1 w tym: grunty orne w kl. RV-0,7689 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 459,63 zł.

Wadium wynosi 91,93 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 15 grudnia 2025 r. o godz. 13.30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 6. Działka nr 130/2 o pow. 4,3602 ha, położona w miejscowości Głuponie, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00017650/5 w tym: grunty orne w kl. RIVa-1,5977 ha, RIVb-1,3100 i RV-1,4300 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3.191,48 zł.

Wadium wynosi 638,30 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 16 grudnia 2025 r. o godz. 8.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 7. Działka nr 44/1 o pow. 0,0504 ha, położona w miejscowości Trzcianka, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00017650/5 w tym: grunty orne w kl. RIIIB-0,0504 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 50,48 zł.

Wadium wynosi 10,10 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 16 grudnia 2025 r. o godz. 09.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 8. Działka nr 44/3 o pow. 0,1053 ha, położona w miejscowości Trzcianka, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00017650 w tym: grunty orne w kl. RV-0,0687 ha i RIIIb-0,0366 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 77,53 zł.

Wadium wynosi 15,51 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 16 grudnia 2025 r. o godz. 10.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 9. Część działki nr 278/2 o pow. 1,1594 ha, położona w miejscowości Turkowo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00020808/2 w tym: grunty orne w kl. RIIIa-0,1242 ha i RIVb-1,0352 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 888,04 zł.

Wadium wynosi 177,61 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 16 grudnia 2025 r. o godz. 11.30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 10. Działka nr 770 o pow. 1,3700 ha, położona w miejscowości Wąsowo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00020803/7 w tym: grunty orne w kl. RIIIb-0,1600 ha, IVa-1,1400 i RIVb-0,0700 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.194,90 zł.

Wadium wynosi 238,98 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 16 grudnia 2025 r. o godz. 12:30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 11. Działka nr 791 o pow. 0,2400 ha, położona w miejscowości Wąsowo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00020803/7 w tym: grunty orne w kl. RV-0,2400 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 143,47 zł.

Wadium wynosi 28,70 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 16 grudnia 2025 r. o godz. 13.30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 12. Działka nr 792 o pow. 0,9700 ha, położona w miejscowości Wąsowo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00020803/7 w tym: grunty orne w kl. RV-0,9200 ha i RVI-0,0500 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 576,53 zł.

Wadium wynosi 115,31 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 17 grudnia 2025 r. o godz. 8.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 13. Część działki nr 966/3 o pow. 0,5900 ha, położona w miejscowości Wąsowo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00018037/9 w tym: grunty orne w kl. RIIIb-0,6251 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 587,82 zł.

Wadium wynosi 117,56 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 17 grudnia 2025 r. o godz. 9.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 14. Działka nr 236/2 o pow. 0,7225 ha, położona w miejscowości Kuślin, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00018180/6 w tym: grunty orne w kl. RVI-0,7225 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 383,91 zł.

Wadium wynosi 76,78 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 17 grudnia 2025 r. o godz. 10.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 15. Działka nr 236/3 o pow. 0,1223 ha, położona w miejscowości Kuślin, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00018180/6 w tym: grunty orne w kl. RVI-0,1223 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 64,99 zł.

Wadium wynosi 13,00 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 17 grudnia 2025 r. o godz. 11:30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 16. Działka nr 251/5 o pow. 0,4142 ha, położona w miejscowości Kuślin, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00018180/6 w tym: grunty orne w kl. RV-0,0504 ha i RVI-0,3638 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 223,17 zł.

Wadium wynosi 44,63 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 17 grudnia 2025 r. o godz. 12:30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 17. Działka nr 330 o pow. 0,1500 ha, położona w miejscowości Kuślin, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00019754/8 w tym: grunty orne w kl. RIIIa-0,1500 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 159,41 zł.

Wadium wynosi 31,88 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 17 grudnia 2025 r. o godz. 13.30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 18. Działka nr 107/2 o pow. 1,1325 ha, położona w miejscowości Michorzewo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00018001/8 w tym: grunty orne w kl. RIIIB-1,0925 ha i RV-0,0400 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.112,37 zł.

Wadium wynosi 222,47 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 18 grudnia 2025 r. o godz. 9.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 19. Działka nr 138/2 o pow. 2,3636 ha, położona w miejscowości Michorzewo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00018077/1 w tym: grunty orne w kl. RIIIB-1,9572 ha i łąki trwałe w kl. III-0,4064 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2.300,87 zł.

Wadium wynosi 460,17 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 18 grudnia 2025 r. o godz. 10.00 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 20. Działka nr 125 o pow. 1.0400 ha, położona w miejscowości Chraplewo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00017120/1 w tym: grunty orne w kl. RIIIB-0,4000 ha i RIVa-0,5500 ha oraz łąki trwałe w kl. ŁVI-0,0900ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 921,25 zł.

Wadium wynosi 184,25 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 18 grudnia 2025 r. o godz. 11.30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 21. Działka nr 168 o pow. 0,9500 ha, położona w miejscowości Trzcianka, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00017509/2 w tym: grunty orne w kl. RIVa-0,9500 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 820,29 zł.

Wadium wynosi 164,06 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 18 grudnia 2025 r. o godz. 12.30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Poz. 22. Działka nr 360 o pow. 3,4200 ha, położona w miejscowości Wąsowo, zapisana w księdze wieczystej numer PO1N/00018126/0 w tym: grunty orne w kl. RIVa-1,1200 ha i RV-0,4400 ha, łąki trwałe w kl. ŁIV-0,0300 ha i ŁV-1,3500 oraz nieużytki N-0,4800 ha,.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2.062,21 zł.

Wadium wynosi 412,44 zł.

Termin i miejsce przetargu

Dnia 18 grudnia 2025 r. o godz. 13.30 w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter) Urzędu Gminy Kuślin.

Księgi wieczyste podane powyżej nie zawierają w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań.

Przetargi na podane powyżej działki przeprowadzone zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2021 r. poz.2213 ze zmianami).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na w/w pozycję w podanej powyżej wysokości.

Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kuślinie w terminie do dnia 12 grudnia 2025 r. do godz. 10.00 z dopiskiem „Oferta na dzierżawę działki nr położonej w”.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Kuślin BS Duszniki O/Kuślin 36 9072 0002 2001 0107 0771 0007 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy w Kuślinie, najpóźniej w dniu 11 grudnia 2025 r.

Otwarcie ofert nastąpi w dniach od 15 do 18 grudnia 2025 r. o godz. podanej w/w pozycjach w siedzibie Urzędu Gminy w Kuślinie w salce USC, narad i posiedzeń pok. nr 8, (parter).

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg nie wygra, zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który zostanie przeliczony przed zawarciem umowy dzierżawy przez wskaźnik naturalny odpowiadający 1 dt żyta – tj. 66,42 zł., zgodnie z podaną średnią ceną skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie raz w roku do dnia 15 listopada każdego roku.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

Przetargi na dzierżawę powyższych nieruchomości rolnych organizowany jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania gospodarstw rolnych lub specjalnych działów rolniczych na terenie Gminy Kuślin.

Przetargi przeprowadzi Komisja Przetargowa, a dokonane przez nią rozstrzygnięcie podlega zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Kuślin.

Przetarg wygrywa oferent, który w ofercie zaoferuje najwyższy czynsz i spełni wszystkie warunki podane w ogłoszeniu. Zaproponowana stawka czynszu musi być wyższa co najmniej o 1% czynszu wywoławczego. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i winna zawierać:

1. Imię i nazwisko osoby/osób biorącej/ch udział w przetargu, adres zamieszkania, adres do doręczeń w tym adres elektroniczny, PESEL.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie oferenta, że posiada i prowadzi gospodarstwo rolne lub specjalne działy rolnicze na terenie Gminy Kuślin.
5. Oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Kuślin.
6. Oświadczenie oferenta, o nie posiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Gminy Kuślin.
7. Oferowany czynsz dzierżawy w PLN, który winien być wyższy niż czynsz wywoławczy podany w niniejszym ogłoszeniu.
8. Kopia dowodu wpłaty wadium.
9. Oświadczenie dot. zgody na przetwarzanie danych osobowych i opublikowania informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kuślin oraz stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl>, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dot. wyniku przetargu.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej

przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wzory oświadczeń są do pobrania na stronie internetowej <https://kuslin.pl/> w zakładce dzierżawa gruntów rolnych oraz na stronie internetowej <https://bip.kuslin.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi> w zakładce przetargi.

Wójt Gminy Kuślin może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Kuślin, na stronie internetowej <https://kuslin.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.kuslin.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi>, na tablicach informacyjnych sołectw a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółową informację można uzyskać w Referacie Inwestycji, Dróg, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kuślinie, tel. 61-44-72-732.


Z up. WÓJTA
mgr Robert Klos
Sekretarz Gminy