

ZARZĄDZENIE NR IX/69/2025
BURMISTRZA CZARNEJ WODY

z dnia 13 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości gruntowe:

- 1) nr 823, obręb Czarna Woda, o powierzchni 0,1101 ha, KW Nr GD1A/00032223/9 w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim,
- 2) nr 824, obręb Czarna Woda, o powierzchni 0,1091 ha, KW Nr GD1A/00032223/9 w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim,
- 3) nr 825, obręb Czarna Woda, o powierzchni 0,1001 ha, KW Nr GD1A/00032223/9 w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim,
- 4) nr 826, obręb Czarna Woda, o powierzchni 0,1419 ha, KW Nr GD1A/00032223/9 w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim,
- 5) nr 17/25, obręb Czarna Woda, o powierzchni 0,1458 ha, KW Nr GD1A/00032223/9 w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim,
- 6) nr 17/26, obręb Czarna Woda, o powierzchni 0,1189 ha, KW Nr GD1A/00032223/9 w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na warunkach określonych w rozdziale 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 3. Opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP (na stronie internetowej gminy) oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Arkadiusz Gliniecki

Załącznik do zarządzenia Nr IX/69/2025

Burmistrza Czarnej Wody

z dnia 13 czerwca 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Czarna Woda.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości/ oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	823 GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1101	Nieruchomość położona w Czarnej Wodzie, w Gminie Czarna Woda, niezabudowana i niezagospodarowana stanowiąca teren rolny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Szyszkowiec.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	86.830,00 netto *
2	824 GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1091	Nieruchomość położona w Czarnej Wodzie, w Gminie Czarna Woda, niezabudowana i niezagospodarowana stanowiąca teren rolny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Szyszkowiec.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	86.040,00 netto *
3	825 GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1001	Nieruchomość położona w Czarnej Wodzie, w Gminie Czarna Woda, niezabudowana i niezagospodarowana stanowiąca teren rolny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Szyszkowiec.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	78.940,00 netto *
4	826 GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1419	Nieruchomość położona w Czarnej Wodzie, w Gminie Czarna Woda, niezabudowana i niezagospodarowana stanowiąca teren rolny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Szyszkowiec.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	101.520,00 netto *
5	17/25 GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie	0,1458	Nieruchomość położona w Czarnej Wodzie, w Gminie Czarna Woda, niezabudowana i niezagospodarowana stanowiąca teren rolny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Szyszkowiec.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	104.310,00 netto *

	Gdańskim					
6	17/26 GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1189	Nieruchomość położona w Czarnej Wodzie, w Gminie Czarna Woda, niezabudowana i niezagospodarowana stanowiąca teren rolny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Szyszkowiec.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	93.770,00 netto *

* do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.