

**Burmistrz Czarnej Wody ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Czarna Woda:**

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości/ oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	7
1	<b>823</b> GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1101	81.000,00 netto *	10.000,00	Urząd Miejski w Czarnej Wodzie ul. Mickiewicza 7, pokój nr 20. Data przetargu: <b>11.12.2025 r. o godz. 09:00</b> Wpłata wadium najpóźniej do dnia <b>08.12.2025 r.</b>
2	<b>824</b> GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1091	81.000,00 netto *	10.000,00	Urząd Miejski w Czarnej Wodzie ul. Mickiewicza 7, pokój nr 20. Data przetargu: <b>11.12.2025 r. o godz. 10:00</b> Wpłata wadium najpóźniej do dnia <b>08.12.2025 r.</b>
3	<b>825</b> GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1001	74.000,00 netto *	10.000,00	Urząd Miejski w Czarnej Wodzie ul. Mickiewicza 7, pokój nr 20. Data przetargu: <b>11.12.2025 r. o godz. 11:00</b> Wpłata wadium najpóźniej do dnia <b>08.12.2025 r.</b>
4	<b>826</b> GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1419	96.000,00 netto *	10.000,00	Urząd Miejski w Czarnej Wodzie ul. Mickiewicza 7, pokój nr 20. Data przetargu: <b>11.12.2025 r. o godz. 12:00</b> Wpłata wadium najpóźniej do dnia <b>08.12.2025 r.</b>
5	<b>17/25</b> GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1458	99.000,00 netto *	10.000,00	Urząd Miejski w Czarnej Wodzie ul. Mickiewicza 7, pokój nr 20. Data przetargu: <b>11.12.2025 r. o godz. 13:00</b> Wpłata wadium najpóźniej do dnia <b>08.12.2025 r.</b>
6	<b>17/26</b> GD1A/00032223/9 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1189	88.000,00 netto *	10.000,00	Urząd Miejski w Czarnej Wodzie ul. Mickiewicza 7, pokój nr 20. Data przetargu: <b>11.12.2025 r. o godz. 14:00</b> Wpłata wadium najpóźniej do dnia <b>08.12.2025 r.</b>

**Opis nieruchomości:** Nieruchomości położone w Czarnej Wodzie, w Gminie Czarna Woda, niezabudowane i niezagospodarowane stanowiące teren rolny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Szyszkowiec.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:**

I przetarg – 23.09.2025 r.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie Bank Spółdzielczy o/Zblewo nr 11 8342 0009 4003 2001 2000 0004 z zaznaczeniem, na jaką działkę wpłacone jest wadium oraz okazanie wpłaty wadium komisji przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zapłata pozostałej części należności za zakup działki winna być dokonana nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 58 587-88-55 w. 38.

Burmistrz Czarnej Wody

**BURMISTRZ**

Arkadiusz Gliński

31.10.2025 r.