

Umowa:
2109-03-19

Tom:
11/2109-03-19/PO/III

Nazwa opracowania: **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru na terenie miasta CZARNA WODA
gmina CZARNA WODA**

PROGNOZA
**oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Inwestor: Urząd Miasta Czarna Woda
ul. Mickiewicza 7, 83-262 Czarna Woda

Autor opracowania: mgr inż. Witold Bystrzanowski
biegły z listy Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko
(świadectwo nr 0225 z dn. 31.12.1998 r.)
biegły z listy Wojewody Pomorskiego
świad. Nr 031 z dn. 28.07.2000 r.

Urbanistyka: mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska
upr. urbanistyczne Nr 1491/99

Gdańsk – wrzesień 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Wstęp.....	str.3
1.1. Przedmiot opracowania.....	str.3
1.2. Podstawa prawna.....	str.3
1.3. Cel opracowania.....	str.4
1.4. Informacje o zawartości prognozy.....	str.4
1.5. Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy.....	str.4
1.6. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	str.4
1.7. Przyjęte założenia i metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	str.5
2.0. Lokalizacja przedmiotu opracowania.....	str.5
3.0. Charakterystyka obszaru objętego granicami planu	str.5
3.1. Charakterystyka istniejącego zagospodarowania obszaru objętego granicami planu..	str.5
3.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.....	str.5
3.3. Stan środowiska przyrodniczego.....	str.7
3.3.1 Formy ochrony przyrody.....	str.7
3.3.1.1 Istniejące prawne formy ochrony przyrody.....	str.7
3.3.1.2 Projektowane formy ochrony przyrody.....	str.9
3.3.1.3 Elementy przyrodnicze chronione w oparciu o przepisy ustawodawstwa ogólnego.	str.10
3.3.2. Świat roślin i zwierząt	str.11
3.3.2.1. Występowanie gatunków roślin i zwierząt na terenie całej gminy	str.11
3.3.2.2. Występowanie rośliny i zwierzęta w obszarze planu.....	str.13
3.3.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	str.14
3.3.4. Czystość powietrza i klimat akustyczny.....	str.15
3.3.5. Powierzchnia ziemi, gleby.....	str.16
3.3.6. Walory krajobrazowo-przyrodnicze.....	str.17
3.3.7. Klimat.....	str.17
3.3.8. Zasoby naturalne.....	str.17
3.3.9. Zabytki i wartości kulturowe.....	str.17
3.3.10. Różnorodność biologiczna	str.17
3.3.11. Dobra materialne.....	str.18
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu.....	str.18
4.0. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu.....	str.18
5.0. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu.....	str.20
6.0. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia planu.....	str.20
7.0. Określenie i ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wraz z charakterystyką rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie.....	str.21
7.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	str.21
7.2. Wpływ na ludzi.....	str.21
7.3. Wpływ na świat roślin i zwierząt.....	str.22
7.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	str.22
7.5. Wpływ na powietrze i klimat akustyczny.....	str.23
7.6. Wpływ na powierzchnię ziemi, gleby.....	str.23
7.7. Wpływ na walory krajobrazowo-przyrodnicze.....	str.23
7.8. Wpływ na klimat.....	str.23

7.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	str.23
7.10 Wpływ na zabytki i wartości kulturowe.....	str.23
7.11 Wpływ na dobra materialne.....	str.23
8.0. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w planie.....	str.24
9.0. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie.....	str.25
10.0.Informacje o transgranicznym oddziaływaniu, ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	str.26
11.0.Propozycja monitoringu środowiska.....	str.26
12.0.Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	str.26
13.0.Podsumowanie i wnioski.....	str.27

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rysunek planu, skala 1:2000 wraz z wrysem ze „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Woda” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie Nr XXIV/222/2021 z dnia 18 października 2021 r..... rys.1
2. Środowisko przyrodnicze i ekofizjografia, skala 1:5000..... rys.2

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Uchwała nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegozał. nr 1a, 1b
2. Położenie gminy Czarna Woda na mapie wg regionalizacji fizycznogeograficznej..... zał. nr 2
3. Istniejące obszary chronione zlokalizowane na terenie lub w otoczeniu obszaru planu zał. nr 3
4. Występowanie zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz rozmieszczenie obszarów chronionych na terenie gminy Czarna Woda i w jej bezpośrednim sąsiedztwie..... zał. nr 4

1.0 Wstęp

Projekty planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), są dokumentami wymagającymi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 50 w/w ustawy).

Organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 53 w/w ustawy, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

W ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ opracowujący projekt planu, zgodnie z art. 54 w/w ustawy, poddaje ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym ponadto prognoza przedstawiona jest do zaopiniowania bądź do uzgodnienia wraz z projektem planu do wszystkich wymaganych organów.

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Czarna Woda, gmina Czarna Woda”.

Granicami planu objęty jest obszar położony na terenie miasta Czarna Woda, o powierzchni ok. 58,84 ha. Plan obejmuje tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny niezabudowane. Celem sporządzenia planu jest wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy, głównie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium oraz uporządkowanie istniejącej zabudowy poprzez ujednolicenie jej parametrów.

1.2 Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania prognozy stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Co do zasady zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko określony jest w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.411.17.7.2024.PK z dnia 05.06.2024 r.
- 2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim – Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie nie został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim z przyczyn proceduralnych.

1.3 Cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana na etapie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie skutków środowiskowo-przestrzennych, wynikających z realizacji przyjętych zamierzeń planistyczno-inwestycyjnych wraz z określeniem sposobu łagodzenia niekorzystnych oddziaływań. Ponadto celem prognozy jest: określenie podstawowych uwarunkowań środowiskowo-przestrzennych tych zamierzeń oraz określenie charakteru, znaczenia i zasięgu potencjalnych oddziaływań przyrodniczych, przestrzennych i krajobrazowych związanych z realizacją i funkcjonowaniem projektowanych inwestycji.

1.4 Informacje o zawartości prognozy

Niniejsza prognoza obejmuje:

- charakterystykę obszaru planu – istniejącego stanu zagospodarowania, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną oraz istniejącego stanu środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania, z uwzględnieniem poszczególnych jego elementów jak: różnorodność przyrodniczą, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi wraz z glebą, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i wartości kulturowe i dobra materialne;
- charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska: różnorodność przyrodniczą, ludzi, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi wraz z glebą, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i wartości kulturowe i dobra materialne, wraz z charakterystyką rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie.

Ponadto niniejsza prognoza zawiera informacje ogólne o gminie Czarna Woda, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu, informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko i ryzyku wystąpienia poważnych awarii, propozycję monitoringu oraz podsumowanie i wnioski.

1.5 Dokumenty uwzględnione przy sporządzaniu prognozy

- Mapy ewidencyjne,
- Mapy topograficzne,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu planu,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Woda uchwalone uchwałą Nr XXIV/222/2021 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 października 2021 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Woda, marzec 2020 r.,
- Ustawy, rozporządzenia właściwe dla danego tematu.

1.6 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) polityka przestrzenna gminy określana jest w „Planie ogólnym Gminy”, które sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. W przypadku braku planu ogólnego zgodnie z art. 65. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy

dotychczasowe. Gmina Czarna Woda do czasu sporządzenia w/w planu miejscowego nie uchwaliła Planu Ogólnego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Woda uchwalonej Uchwałą Nr XXIV/222/2021 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 października 2021 r., teren objęty przedmiotowym planem położony jest w wyznaczonym w studium obszarze możliwego docelowego zainwestowania w obszarze rozwoju zabudowy o głównym przeznaczeniu MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

1.7 Przyjęte założenia i metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Dla potrzeb przedmiotowej prognozy przyjęto następujące założenia:

- aktualny stan środowiska przyrodniczego i sposób zagospodarowania terenu jest stanem odniesienia,
- zmiana sposobu zagospodarowania terenu spowoduje zróżnicowane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

W niniejszej prognozie zastosowano metodę prostego prognozowania wynikowego, polegającego na ocenie projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i analizie możliwego wpływu tych ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

2.0 Lokalizacja przedmiotu opracowania

Gmina Czarna Woda położona jest w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego, w powiecie Starogardzkim. Zlokalizowana jest na skraju Borów Tucholskich, nad rzeką Wdą. Od północy graniczy z gminą Kaliska, od wschodu z gminą Lubichowo, od południa z gminą Osieczna, a od zachodu z powiatem Chojnickim (gm. Czersk).

Miasto Czarna Woda zlokalizowane jest w zachodniej części gminy, od zachodu i południa graniczy z gminą Czersk, od północy z gminą Kaliska.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zwartej zabudowy z przewagą funkcji mieszkaniowej. Położony jest po południowej stronie głównych arterii komunikacyjnych tj. drogi krajowej nr 22 i traktacji kolejowej nr 203. Od strony północnej przylega do drogi krajowej nr 22, od strony zachodniej do dróg gminnych nr 225012G i 225007G. Po południowej stronie obszaru planu, w odległości ok. 100 m przepływa rzeka Wda.

3.0 Charakterystyka obszaru objętego granicami planu

3.1 Charakterystyka istniejącego zagospodarowania obszaru objętego granicami planu

Na terenie Gminy Czarna Woda dominującą formą zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Zasadniczą część powierzchni gminy zajmują tereny niezabudowane i niezainwestowane w tym lasy i grunty rolne to prawie 92%, z czego lasy stanowią ok. 55% obszaru gminy.

Miasto Czarna Woda otoczone jest od północy i wschodu lasami należącymi do kompleksów leśnych Borów Tucholskich. Zabudowa miasta składa się z kilku zwartych enklaw poprzedzielanych układem komunikacyjnym oraz terenami leśnymi. Centralną część miasta tworzy największy zespół zabudowy mieszkaniowej rozciągający się głównie na południe od torów kolejowych linii nr 203 relacji Chojnice – Starogard Gdański i drogi krajowej nr 22 relacji Chojnice - Starogard Gdański.

W centralnej części miasta zlokalizowany jest zakład przetwórstwa drewna STEICO znajdujący się po północnej stronie terenu kolejowego. W skład miasta wchodzi jeszcze dwie mniejsze enklawy zwartej zabudowy. Jedna zlokalizowana po stronie północnej w bliskim sąsiedztwie zakładu, druga po stronie południowej drogi krajowej nr 22.

Pozostałe tereny zabudowane miasta składają się z zabudowy rozproszonej wzdłuż dróg gminnych.

Obszar objęty projektem planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 58,84 ha, który stanowią działki zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i działki rolne niezabudowane. W obszarze planu zlokalizowane są niewielkie enklawy terenów leśnych nie wchodzące w skład zwartego kompleksu leśnego. Po zachodniej stronie obszaru planu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, po wschodniej stronie tereny leśne. Obszar planu ma kształt wydłużony, wzdłuż osi północ-południe. Od strony północnej przylega do drogi krajowej nr 22 i ciągnie się do rzeki Wdy, która zlokalizowana jest w odległości 100 m od granic planu.

3.2 Istniejąca infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę – Miasto Czarna Woda zaopatrywane jest w wodę z ujęcia komunalnego zlokalizowanego na działce nr 793/9, w obrębie Czarna Woda, będącej własnością Gminy Czarna Woda. Pozostałe miejscowości tj. Huta Kalna, Lubiki i Małe Lubiki zaopatrywane są z wodociągów gminy Osieczna umiejscowionych w miejscowości Klaniny. Gmina w ok. 94 % korzysta z wodociągów komunalnych. Jedynie pojedyncze zabudowania znacznie oddalone od systemów wodociagowych korzystają z indywidualnych źródeł wody.

Ujęcie wody w Czarnej Wodzie posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z wyżej opisanego ujęcia ważne do dnia 01.08.2023 r. - decyzja Nr OS.6341.13.2013 wydana przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim. Wydajność eksploatacyjna ujęcia wynosi 90,0 m³/h przy depresji 16,5 m. Dopuszczalne wydatki eksploatacyjne zespołu studzien wynoszą 90,0 m³/h.

Plan zakłada zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowej. Obszar planu objęty jest wodociągiem z ujęcia w Czarnej Wodzie.

Kanalizacja sanitarna – Obszar gminy miejskiej Czarna Woda położony jest w obrębie aglomeracji ściekowej „Czersk” ustalonej Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 52/05 z dnia 19 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. nr 142, poz. 3377), zmienionym Uchwałą Nr 974/XXXV/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 lipca 2009 r. Czarna Woda nie posiada własnej oczyszczalni ścieków. Miasto Czarna Woda jest w dużej części skanalizowane (59,7% mieszkańców miasta korzysta z kanalizacji sanitarnej) oraz systematycznie trwają prace inwestycyjne w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej przy niezmiennym kierunku odprowadzenia ścieków komunalnych – systemem grawitacyjno-pompowym do oczyszczalni w mieście Czersk. Na obszarach wiejskich nie ma kanalizacji, usuwanie ścieków komunalnych oparte jest wyłącznie na przydomowych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki odbierane beczkowozami wywożone są do oczyszczalni ścieków w Czersku lub Zblewie.

Z obszaru planu ścieki sanitarne odprowadzane będą docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. W planie dopuszczono realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla działek, dla których uzyskano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę.

Odprowadzanie wód opadowych – Wody opadowe na obszarach wiejskich odprowadzane są powierzchniowo. W obrębie miasta istnieje kilka niewielkich układów kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, które odprowadzają wody opadowe do Wdy. Nie przewiduje się tworzenia systemów odprowadzania wód opadowych na terenach wiejskich. Zorganizowany sposób odprowadzania tych wód będzie występował głównie w obszarach nowej zwartej zabudowy i związany będzie z realizacją dróg o utwardzonej nawierzchni.

W obszarze objętym granicami planu nie występuje sieć kanalizacji deszczowej.

Zaopatrzenie w ciepło – Część miasta zaopatrywana jest w ciepło w systemie scentralizowanym, z kotłowni na biomasę. Z zaopatrzenia scentralizowanego korzystają wszystkie obiekty użyteczności publicznej i część mieszkańców miasta. Budynki pozostające

poza zasięgiem sieci i na terenach wiejskich, zaopatrują się w ciepło z palenisk i urządzeń indywidualnych, głównie na paliwo stałe.

Plan zakłada zaopatrzenie w ciepło systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła, z zaleceniem stosowania odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w gaz – Na teren gminy Czarna Woda nie został jeszcze doprowadzony gaz ziemny. Najbliższe źródło gazu znajduje się w Czersku (w odległości ok. 10 km) dokąd dochodzi gazociąg wysokiego ciśnienia. Planowana jest gazyfikacja miasta Czarna Woda siecią gazową średniego ciśnienia.

W obszarze planu podobnie jak w obszarze całej gminy nie występuje sieć gazowa.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – Miasto i gmina Czarna Woda zaopatrywane są w energię elektryczną z Głównego Punktu Zasilającego (GPZ) 110/30/15kV „Czarna Woda” o mocy 48,0 MVA (3 x 16 MVA), przez który przelotowo przebiega linia energetyczna 110 kV. Zapotrzebowanie mocy na terenie gminy szacuje się na około 8,0 MW.

Zaopatrzenie w energię elektryczną w obszarze planu odbywać się będzie na warunkach umowy z zarządcą sieci energetycznej.

Gospodarka odpadami – Zgodnie z uchwałą Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022” gmina Czarna Woda znajduje się w Regionie Południowym gospodarki odpadami komunalnymi i jest obsługiwana przez RIPOK Stary Las (zlokalizowany na terenie gminy Starogard Gdański).

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2024, poz. 339 ze zm.) gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Szczegółowy sposób świadczenia usług przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych określa Rada Gminy w Czarnej Wodzie w drodze uchwały.

Odpady komunalne z obszaru gminy są unieszkodliwiane w Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” na terenie gminy Starogard Gdański.

Drogi i koleje – Ośią komunikacyjną Gminy Miejskiej Czarna Woda, zapewniającą większość powiązań zewnętrznych poczynając od lokalnych, regionalnych, a na krajowych i międzynarodowych kończąc, jest droga krajowa nr 22.

Na terenie gminy występują następujące drogi powiatowe:

- Nr 2701G Kaliska – Bartel – Czarna Woda klasy: droga zbiorcza

- Nr 2722G droga nr 22 – Lubiki Małe Czarne klasy: droga zbiorcza

Drogi gminne na terenie gminy Czarna Woda są w klasie dróg dojazdowych, wyjątkowo dróg lokalnych. Dodatkowo gmina zlokalizowana jest przy linii kolejowej nr 203 relacji Tczew – Kostrzyn.

Obszar planu od strony północnej przylega do drogi krajowej nr 22. Ponadto położony jest przy drogach gminnych nr 225007G, 225016G, 225012G, 225017G, 225020G, 225027G.

3.3 Stan środowiska przyrodniczego

Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru przyrodniczego objętego ochroną prawną, tj. Obszaru Natura 2000 - ustanowionego obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009. Północno-wschodni fragment obszaru planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich”. W niniejszym punkcie omówiono położenie obszaru planu w odniesieniu do wszystkich istniejących i projektowanych obszarów chronionych prawnie, występujących na terenie gminy.

3.3.1 Formy ochrony przyrody

3.3.1.1 Istniejące prawne formy ochrony przyrody

Na terenie gminy występują następujące prawne formy ochrony przyrody, chronione na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.):

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich**, utworzony na mocy Rozporządzenia Woj. Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 08.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27 z dnia 25 listopada 1994 r., poz. 139). Obszar ten na terenie gminy Czarna Woda obejmuje większość jej obszaru, za wyjątkiem terenów zabudowanych miasta Czarna Woda. Obejmuje przeważającą część Borów Tucholskich w granicach województwa pomorskiego o powierzchni całkowitej 65.780 ha. Obszar stanowi w większości równinę sandrową, urozmaiconą przez liczne zagłębienia wytopiskowe. Oś hydrograficzną obszaru stanowi Wda, płynąca wąską doliną, silnie meandrująca. Obszar porośnięty przez bory sosnowe z zachowanymi fragmentami starodrzewu objęty został ochroną ze względu na rozległy i zwarty kompleks borów sosnowych, na właściwych im siedliskach i występowanie licznych reliktyw z okresu borealnego oraz bogatą faunę i walory krajobrazowe. Obecnie na w/w obszarze obowiązują ustalenia określone w Uchwale Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Wschodni fragment obszaru planu zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich (patrz załącznik nr 3 i 4).

- **Obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009** ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2008, Nr 198, poz. 1226).

Obejmuje kompleks leśny Borów Tucholskich z nieleśnymi enklawami o powierzchni ok. 322535.9 ha. Obszar stanowi równinę sandrową zbudowaną z piasków, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Sieć wodna jest silnie rozwinięta (wody zajmują ok. 14% powierzchni). Wśród jezior dużo jest jezior oligotroficznych i mezotroficznych, nieliczne są eutroficzne, a torfowiskom towarzyszą dystroficzne. W granicach obszaru występuje ok. 60 dużych jezior (największe to Jez. Charzykowskie – 1363 ha). W obrębie obszaru „Bory Tucholskie” dominują powierzchniowo siedliska leśne, stanowiące ok. 70% obszaru, głównie bory świeże, ale także bagienne i suche, grądy, lasy bukowo-dębowe, łęgi i olsy. Liczne są torfowiska. Grunty orne, łąki i pastwiska zajmują ok. 15% terenu. Zachowaniu i utrzymaniu siedlisk cennych gatunków ptaków w Borach Tucholskich sprzyja słabe zaludnienie terenu i rozległość występujących tu kompleksów leśnych, a także różnorodność siedlisk związana z położonymi wśród lasów jeziorami, torfowiskami, łąkami i dolinami rzecznyymi oraz prowadzona na terenach nieleśnych ekstensywna gospodarka rolna. Do najważniejszych zagrożeń dla awifauny i jej siedlisk w obszarze należą: żywiołowy rozwój turystyki i związanej z nią infrastruktury oraz zabudowy rekreacyjnej, kolidowanie terminów prowadzenia niektórych prac leśnych z sezonem lęgowym ptaków, a także zmiana lub porzucenie tradycyjnego użytkowania rolniczego nieleśnych enklaw.

Bory Tucholskie są jedną z najważniejszych w kraju ostoi lęgowych ptaków wodno-błotnych i drapieżnych. Jest to jedna z najważniejszych w Polsce

ostoi lęgowych gągoła *Bucephala clangula*, nurogęsi *Mergus merganser*, kani czarnej *Milvus milvus*, kani rudej *Milvus milvus*, bielika *Haliaeetus albicilla*, puchacza *Bubo bubo*, i zimorodka *Alcedo atthis*. Zwraca uwagę także stosunkowo znaczna liczebność tutejszych populacji lęgowych rybitwy czarnej *Chlidonias niger* i rybitwy rzecznej *Sterna hirundo* oraz gniazdowanie nielicznej w Polsce podgorzałki *Aythya nyroca*. Na obszarze Borów Tucholskich spotyka się znaczne zgrupowania migrujących i zimujących łabędzi krzykliwych *Cygnus cygnus*. W ostoi występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tu 107 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zimorodek, żuraw, gągoł, nurogęś, trzczałka (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje błotniak stawowy. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) łabędzia krzykliwego (do 400 osobników) i żurawia (do 1800 osobników na noclegowisku). Największe w skali regionu skupienie jezior lobeliowych. Bogata lichenoflora. Dobrze zachowane torfowiska i zbiorowiska leśne. Stanowiska licznych gatunków rzadkich i zagrożonych, w tym gatunków reliktowych. Bogata chiropterofauna. Gatunki wymienione w p. 3.3. z motywacją D to gatunki prawnie chronione w Polsce. Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie ustanowiono Plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. U. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1161).

Obszar objęty granicami przedmiotowego planu, podobnie jak cały teren gminy znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009.

Podsumowanie: Obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009 oraz niewielki fragment planu położony jest w zasięgu „Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich”. Ww. obszary zostały oznaczone na załączniku nr 3 i 4.

3.3.1.2 Projektowane formy ochrony przyrody

Na terenie gminy występują projektowane formy ochrony przyrody. Są to:

- **Park Krajobrazowy Doliny Wdy** - południowa i południowo-wschodnia część gminy Czarna Woda proponowana jest do włączenia w granice planowanego Parku Krajobrazowego Doliny Wdy (Kostarczyk, Przewoźniak – red. 2002 i „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030”).

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody (...) park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Park Krajobrazowy Doliny Wdy (PKDW) ma objąć dolinę rzeki i jej sandrowe otoczenie na odcinku od miasta Czarna Woda do granicy woj. pomorskiego, na styku z Wdeckim Parkiem Krajobrazowym w woj. kujawsko-pomorskim.

Dolina Wdy stanowi strukturę o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Rzeka, zalewowe, szerokie dno doliny, liczne śródleśne torfowiska i niewielkie jeziora, rozległe płaty borów sosnowych na urozmaiconym morfologicznie sandrze to podstawowe typy siedlisk roślinnych i ostoje zwierzożyny. Jest to m. in. rejon koncentracji populacji bobra, rzadkiej awifauny i ichtiofauny rzecznej. Wybitne walory krajobrazowe doliny Wdy wynikają z jej morfologii (głębokie, szerokie wcięcie w sandr) i z seminaturalnego charakteru (małe zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne oraz utrzymywanie tradycyjnej gospodarki rolnej - łąkowo-pastwiskowej). Od południa projektowany park prawie w całości przylega do istniejącego w woj. kujawsko-pomorskim Wdeckiego Parku Krajobrazowego, z którym stanowi jedność przyrodniczą. Optymalnym rozwiązaniem, ponad podziałami administracyjnymi, byłoby ich połączenie w jeden park krajobrazowy.

Obszar planu od strony południowo - wschodniej sąsiaduje z ww. projektowanym Parkiem Krajobrazowym Doliny Wdy

- **Rezerwat przyrody „Bory nad Jeziorem Szarmach”** - według obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Woda” (2000, zm. 2011) planowany jest rezerwat przyrody „Bory nad Jeziorem Szarmach”. Brak dostępnych informacji nt. stanu zaawansowania prac projektowych lub prac formalno-prawnych ukierunkowanych na jego ustanowienie.

Obszar planu nie znajduje w granicach ww. terenu.

- **Pomniki przyrody** - zgodnie z „Inwentaryzacją i waloryzacją przyrodniczą miasta Czarna Woda” (1999) na terenie gminy występuje sześć projektowanych pomników przyrody – dane te wymagają aktualizacji:
 - Klon zwyczajny (*Acer platanoides*): obw. 3,30m, wys. 23 m, wiek 180 lat;
 - Klon jawor (*Acer pseudoplatanus*): obw. 2,65, wys. 22 m, wiek 120 lat;
 - Sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*): obw. 2,64, wys. 18 m, wiek 130 lat;
 - Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) (kępa 9 pni): obw. 2,04-2,52, wys. 22 m, wiek 100 lat;
 - Klon zwyczajny (*Acer Platanoides*): obw. 2,92m, wys. 22 m, wiek 150 lat;
 - Aleja lipowa, 412 drzew w wieku 180.

W granicach obszaru planu nie występują projektowane pomniki przyrody.

Podsumowanie: Jeśli chodzi o projektowane formy ochrony przyrody, obszar planu nie znajduje się w żadnym z ww. projektowanych obszarów chronionych. Ww. obszary zostały również oznaczone na załączniku nr 4.

3.3.1.3 Elementy przyrodnicze chronione w oparciu o przepisy ustawodawstwa ogólnego

Do elementów przyrodniczych chronionych w oparciu o przepisy ustawodawstwa ogólnego zlokalizowanego na terenie Gminy Czarna Woda lub sąsiednich zaliczamy złoża, główne zbiorniki wód podziemnych oraz lasy ochronne.

Poza prawnymi formami ochrony przyrody na terenie gminy występują inne formy ochrony przyrody ustalone w dokumentach rangi regionalnej lub w opracowaniach naukowych. Należą do nich:

- 1) **Sieci ekologiczne** - stanowiące system płatów i korytarzy ekologicznych, przyjęty w Planie Zagospodarowania Województwa Pomorskiego. System

ten składa się z leśnych i rolno-leśnych płatów ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej oraz korytarzy ekologicznych o randze ponadregionalnej, regionalnej i subregionalnej. Przez teren gminy Czarna Woda przebiegają nw. elementy:

- **Korytarz ekologiczny Doliny Słupi i Wdy** (o randze ponadregionalnej) – jego powierzchnia w granicach województwa pomorskiego wynosi ok. 164 km², obejmuje zlewnie rzek Wdy i Słupi oraz fragmentarycznie zlewnie rzek: Wierzycy, Łupawy i Wieprzy. Dominującą formą użytkowania są lasy, które wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami zajmują ok. 80% powierzchni korytarza.

Obszar planu znajduje się poza granicami ww. korytarza ekologicznego Doliny Słupi i Wdy.

- **płat ekologiczny Borów Tucholskich** – (o randze ponadregionalnej) – obejmuje zwarte kompleksy leśne środkowej części Borów Tucholskich, rozdzielone korytarzem ekologicznym Brdy (element ponadregionalnego korytarza), pomiędzy korytarzami doliny Gwdy na zachód i doliną Wdy (element ponadregionalnego korytarza) na wschód. W kierunku południowym kompleks leśny przechodzi na obszar województwa kujawsko-pomorskiego i łączy się korytarzami ekologicznymi dolin rzecznych z lasami Pojezierza Wałeckiego i doliny Noteci. Stanowi on element składowy większej jednostki rangi ponadregionalnej – Pojezierza Południowopomorskiego.

Obszar objęty granicami przedmiotowego planu położony jest poza ww. płatem ekologicznym Borów Tucholskich.

- 2) **Rezerwat biosfery „Bory Tucholskie”** – Rezerваты biosfery to obszary obejmujące unikalne, szczególnie wartościowe ekosystemy lądowe i wodne, które posiadają znaczenie międzynarodowe i są wyznaczane jako główny element realizacji programu „Człowiek i Biosfera” w ramach funkcjonowania UNESCO. Rezerваты biosfery nie są kolejną formą ochrony przyrody. Tworzy się je w celu promocji i wdrażania zrównoważonego rozwoju obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, co stanowi nawiązanie do koncepcji trójochrony (Pankau, Przewoźniak, 1996, 1998). Rezerwat Biosfery „Bory Tucholskie” jest 10 rezerwatem utworzonym w Polsce, największym tego typu obiektem w Polsce. Łączna powierzchnia jego trzech stref (rdzennej, buforowej i tranzytowej) wynosi 3195 km². Rezerwat biosfery „Bory Tucholskie” nie obejmuje terenów gminy Czarna Woda lecz znajduje się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Obszar objęty granicami przedmiotowego planu położony jest poza granicami ww. rezerwatu biosfery (patrz załącznik nr 4).

- 3) **Lasy ochronne** – lasy w gminie miejskiej Czarna Woda należą do Nadleśnictwa Kaliska. Część lasów w Nadleśnictwa Kaliska uznana została za ochronne Decyzją Ministra Środowiska z dnia 9 marca 2000 r. (DL Pik.lp-0233 – 4/2000). Do lasów ochronnych w granicach gminy należą: lasy położone w miastach i wokół miast, lasy wodochronne, lasy glebochronne, lasy stanowiące drzewostany ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej. Lasy ochronne podlegają ochronie, na podstawie ustawy o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463).

Grunty leśne zlokalizowane w obszarze planu nie są zaliczane do lasów ochronnych.

3.3.2 Świat roślin i zwierząt

3.3.2.1 Występowanie gatunków roślin i zwierząt na terenie całej gminy

Na terenie gminy Czarna Woda występują rośliny chronione i zwierzęta objęte ochroną prawną oraz szereg roślin, grzybów i zwierząt nie objętych prawną ochroną.

1) Rośliny chronione i obszary ich występowania

W obszarze Natura 2000 – ustanowionym obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, obejmującym teren gminy Czarna Woda i teren gmin przyległych (patrz załącznik nr 4), w tym obszar przedmiotowego planu wyszczególniono występowanie nw. roślin chronionych:

- lipiennik loesela *Liparis Loeselii*
- elisma wodna *Luronium Natans*
- skalnica torfowiskowa *Saxifraga Hirculus*

Ponadto rośliny chronione występujące na terenie gminy Czarna Woda wyszczególnione zostały w dokumencie „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza miasta Czarna Woda” (1999). Zaliczamy do nich:

- pomocnik baldaszkowy *Ch.u. Chimaphila umbellata*
- bażyna czarna *E.n. Empetrum nigrum*
- janowiec barwierski *G.t. Genista tinctoria*
- bluszcz pospolity *H.h. Hedera helix*
- widłak jałowcowa ty *L.a. Lycopodium annotinum*
- widłak goździsty *L.c. Lycopodium clavatum*
- grążel żółty *N.l. Nuphar lutea*
- gruszyca średnia *P.md. Pyrola media*
- goździcznik wycięty *P.p. Petrorhagia prolifera*
- krwiściąg lekarski *S.o. Sanquisorba officinalis*

2) Zwierzęta chronione i obszary ich występowania

W obszarze Natura 2000 – ustanowionym obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, obejmującym teren gminy Czarna Woda i teren gmin przyległych (patrz załącznik nr 3), w tym obszar przedmiotowego planu, wyszczególniono występowanie nw. gatunki zwierząt chronionych, objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i wymienionych w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992):

Ptaki:

- brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*
- włochatka zwyczajna *Aegolius Funereus*
- zimorodek *Alcedo Atthis*
- cyraneczka zwyczajna *Anas crecca*
- cyranka zwyczajna *Anas querquedula*
- krakwa *Anas strepera*
- gęś gęgawa *Anser anser*
- świergotek polny *Anthus campestris*
- czapla siwa *Ardea cinerea*
- podgorzałka zwyczajna *Aythya Nyroca*
- bąk zwyczajny *Botaurus Stellaris*
- puchacz *Bubo Bubo*

- gagoł *Bucephala clangula*
- lelek kozodój *Caprimulgus Europaeus*
- sieweczka rzeczna *Charadrius Dubiu*
- rybitwa białowąsa *Chlidonias Hybridus*
- rybitwa czarna *Chlidonias Niger*
- bocian biały *Ciconia Ciconia*
- bocian czarny *Ciconia Nigra*
- błotniak stawowy *Circus Aeruginosus*
- błotniak zbożowy *Circus cyaneus*
- błotniak łąkowy *Circus pygargus*
- gołąb siniak *Columba oenas*
- derkacz zwyczajny *Crex Crex*
- łabędź czarnodzioby *Cygnus columbianus*
- łabędź krzykliwy *Cygnus Cygnus*
- łabędź niemy *Cygnus olor*
- dzięcioł średni *Dendrocopos medius*
- dzięcioł czarny *Dryocopus Martius*
- trznadel ortolan *Emberiza hortulana*
- muchołówka mała *Ficedula parva*
- bekas kszysk *Gallinago gallinago*
- kokoszka zwyczajna *Gallinula chloropus*
- nur rdzawoszyi *Gavia stellata*
- żuraw zwyczajny *Grus Grus*
- bielik zwyczajny *Haliaeetus Albicilla*
- bączek zwyczajny *Ixobrychus Minutus*
- gąsiorek *Lanius collurio*
- mewa srebrzysta *Larus argentatus*
- skowronek borowy *Lullula Arborea*
- nurogęś *Mergus merganser*
- szlachar (tracz długodzioby) *Mergus serrator*
- kania czarna *Milvus Migrans*
- kania ruda *Milvus Milvus*
- pliszka górska *Motacilla cinerea*
- rybołów zwyczajny *Pandion Haliaetus*
- trzmiełojad zwyczajny *Pernis Apivorus*
- kormoran zwyczajny *carbo sinensis*
- perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*
- perkoz zausznic *Podiceps nigricollis*
- kropiatka, kureczka nakrapiana *Porzana porzana*
- wodnik zwyczajny *Rallus aquaticus*
- rybitwa rzeczna *Sterna Hirundo*
- perkozek zwyczajny *Tachybaptus ruficollis*
- samotnik *Tringa ochr opus*
- dudek zwyczajny *Upupa epops*

Ssaki:

- wydra europejska *Lutra Lutra*
- bóbr europejski *Castor fiber*

Bezkręgowce:

- minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*
- minóg strumieniowy *Lampetra planeri*

Ponadto zwierzęta chronione występujące na terenie gminy Czarna Woda wyszczególnione zostały w dokumencie „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza miasta Czarna Woda” (1999). Zaliczamy do nich:

- krogulec *A.n. Accipiter cissus*
- żuraw *G.g. Grus grus*
- dzięcioł zielony *P.v. Picus viridis*
- czajka *V.v. Vanellus vanellus*
- bóbr europejski *C.f. Castor fiber*

3.3.2.2 Występowanie gatunków roślin i zwierząt w obszarze planu

1) Rośliny w obszarze planu

W obszarze planu występują następujące formacje roślinne: tereny zalesione gdzie dominującym drzewostanem są sosny, tereny zakrzaczone i zadrzewione, tereny ogródków przydomowych, wyróżniający się drzewostan na posesjach i przyuliczny, tereny łąk i pastwisk wraz z lokalnymi zadrzewieniami śródpolnymi, tereny nieużytków.

2) Zwierzęta w obszarze planu

W obszarze planu mogą występować zwierzęta żyjące na polach i w lasach w obszarze planu i w jego sąsiedztwie.

3.3.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe. Gmina Czarna Woda leży w zlewni rzeki Wdy. W północnej części gminy (pomiędzy torami kolejowymi, a drogą Starogard – Chojnice) występują podmokłe i częściowo zmeliorowane tereny, odwadniane przez Kanał Wdy oraz ciek bez nazwy. Obydwa te cieki prowadzą wody, częściowo w sztucznych obwałowaniach, do rozległego podmokłego obszaru położonego pomiędzy Kamionną, a Lubikami. Odwadniany jest on przez rzekę Strugę, stanowiącą dopływ Wdy. Na terenie gminy znajduje się wiele oczek wytopiskowych i jezior.

Wody przepływającej przez gminę Czarna Woda rzeki Wdy były objęte monitoringiem prowadzonym przez WIOŚ. Stan czystości Wdy badany był w 2017 r. na stanowisku „Wda- Czarne”. Według danych opublikowanych w „Raporcie o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 roku” (2018) stan wód rzeki oceniono następująco:

- stan biologiczny – III klasa (umiarkowany);
- stan hydromorfologiczny – I klasa (bardzo dobry);
- stan fizykochemiczny (gr. 3.1-3.5) – poniżej poziomu dobrego;
- stan fizykochemiczny (gr. 3.6) – II klasa (dobra);
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany;
- stan chemiczny – poniżej dobrego;
- stan ogólny - zły.

Stan czystości wód rzeki Niechwaszcz badany był w 2015 r. na stanowisku „Niechwaszcz - Zawada”. Według danych opublikowanych w „Raporcie o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2015 roku” (2016) stan wód rzeki oceniono następująco:

- stan biologiczny – II klasa (dobry);
- stan hydromorfologiczny – II klasa (dobry);
- stan fizykochemiczny (gr. 3.1-3.5) – poniżej poziomu dobrego;
- stan fizykochemiczny (gr. 3.6) – II klasa (dobra);
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany;

- stan chemiczny – dobry;
- stan ogólny - zły.

Nie badano wód w zbiornikach wodnych występujących na terenie gminy.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód w rejonie gminy jest rolnicza oczyszczalnia ścieków ZPP STEICO S.A. (zlokalizowana na terenie gminy Kaliska). Potencjalnie zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w rejonie obszaru opracowania stanowią ścieki sanitarne gromadzone w tzw. zbiornikach bezodpływowych (w przypadku nieszczelności zbiorników co jak wykazuje praktyka jest częstym zjawiskiem i/lub wylewania ścieków w przypadkowe miejsca). Malejące znaczenie jako źródło zanieczyszczeń ma gospodarka rolna. Źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych mogą być nawozy, zarówno sztuczne jak i organiczne oraz chemiczne środki ochrony roślin stosowane w rolnictwie.

W granicach obszaru planu zlokalizowane są rowy melioracyjne. Obszar planu położony w odległości ok. 100 m od rzeki Wdy.

Wody podziemne. W obrębie gminy miejskiej Czarna Woda obszary wiejskie zaopatrywane są w wodę z ujęć indywidualnych. Głównym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę jest drugi poziom wodonośny wykształcony w obrębie piasków plejstoceńskich. Jego wody ujmowane są przez studnie głębinowe w Czarnej Wodzie, połączone z wodociągiem miejskim. Obszar gminy położony jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych (GZWP) wyznaczonymi na terenie całego kraju.

W procedurze przeprowadzania badań wód podziemnych jednostką bilansowania jest jednolita część wód podziemnych (JCWPd), definiowana jako objętość wód w warstwach wodonośnych, które stanowią lub mogą stanowić źródło wody do spożycia znaczące w zaopatrzeniu ludności lub istotne dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Czarna Woda leży na obszarze JCWPd nr 28. Wg informacji zawartych w „Rapocie o stanie środowiska w województwie pomorskim. 2016” (2017) w 2016 r. badanie jakości wód JCWPd nr 28 w powiecie starogardzkim badane było w miejscowości Wda (w odległości ponad 12 km od granic gminy Czarna Woda). Na podstawie przeprowadzonych analiz wody podziemne JCWPd nr 28 zaliczono do III klasy jakości wskaźników fizykochemicznych, głównie ze względu na stężenia w wodzie jonów amonowych oraz żelaza i miedzi oraz II klasy jakości w końcowym przekroju pomiarowym.

Obszar planu, podobnie jak obszar całej gminy położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

3.3.4 Czystość powietrza i klimat akustyczny

Powietrze. W ocenie rocznej jakości powietrza w województwie pomorskim w 2018 roku wykonanej przez WIOŚ (WIOS Gdańsk 2019) wynika, że strefa pomorska, w której położony jest obszar opracowania została zaliczona w większości do parametrów klasy A, co oznacza, że mierzone parametry zarówno dla ochrony zdrowia (SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃) jak i ochrony roślin (SO₂, NO_x, O₃) nie przekraczały wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r., poz. 1031). Odnotowano przekroczenia dla pyłu PM₁₀, przez co strefa pomorska uzyskała klasę C, opartą na ocenie z uzyskanych pomiarów. Największe stężenia zostały zanotowane na stacjach w Kościerzynie, Lęborku oraz Wejherowie, gdzie przekraczały poziom dopuszczalny.

W strefie pomorskiej odnotowano przekroczenia dla poziomu docelowego benzo(a)pirenu, przez co uzyskała klasę C, opartą na ocenie z uzyskanych pomiarów. Największe przekroczenie odnotowano na stacji w Kościerzynie – 700% normy, oraz na stacji w Wejherowie 500% normy.

Na terenie gminy Czarna Woda największym źródłem emisji zanieczyszczeń są:

- Zakład Steico Sp. z o.o. w Czarnej Wodzie;
- lokalne kotłownie zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i użyteczności publicznej oraz usługowych;
- indywidualne źródła ciepła zabudowy mieszkaniowej i obiektów usługowych (tzw. emisja niska);
- komunikacja samochodowa tranzytowa (droga krajowa nr 22), na drogach powiatowych (nr 701G Kaliska – Bartel – Czarna Woda, nr 2722G – Lubiki Małe – Czarne,) oraz na drogach lokalnych;
- komunikacja na linii kolejowej nr 203 Tczew – Kostrzyn;

Najbardziej uciążliwym obiektem pod względem aerosanitarnym jest w Czarnej Wodzie Zakład Steico Sp. z o.o. - jest on źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym odorów i zanieczyszczeń pyłowych.

Część miasta Czarna Woda zaopatrywana jest w ciepło w systemie scentralizowanym. Źródło ciepła stanowi kotłownia miejska o mocy 2x1,6 kW uzyskiwanej ze spalania biomasy (trociny) i 1 kW awaryjnego zasilania na olej opałowy. Z kotłowni tej zasilane są tereny w rejonie ulic: Mickiewicza, Mostowej, Słowackiego, Okrężnej, Pomorskiej, części ul. Starogardzkiej, przede wszystkim wszystkie obiekty użyteczności publicznej w mieście. Budynki pozostające poza zasięgiem sieci i na terenach wiejskich, posiadają paleniska i urządzenia indywidualne, głównie na paliwo stałe.

Na teren gminy Czarna Woda nie została dotychczas doprowadzona sieć z gazem ziemnym.

Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jest również komunikacja samochodowa. Na obszarze gminy największym natężeniem ruchu charakteryzuje się droga krajowa nr 22. Mniejsze znaczenie ma emisja zanieczyszczeń z pozostałych dróg, ze względu na niższe natężenie ruchu. Małe jest znaczenie emisji zanieczyszczeń z komunikacji kolejowej ze względu na niewielkie natężenie ruchu pociągów.

Uciążliwości komunikacyjne w odniesieniu do terenu opracowania dotyczą zwłaszcza terenów położonych przy drodze krajowej nr 22.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wg ustaleń planu mogłaby być emisja związana z ogrzewaniem budynków, związku z tym projekt planu nakazuje stosowanie nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania odnawialnych źródeł energii.

Klimat akustyczny. Do podstawowych źródeł hałasu na terenie gminy Czarna Woda należą:

- Zakład Steico Sp. z o.o. – źródło hałasu technologicznego;
- komunikacja samochodowa, w szczególności na drodze krajowej nr 22, zwłaszcza ruch pojazdów ciężarowych, oprócz hałasu powodujących także drgania podłoża i obiektów budowlanych;
- linia kolejowa nr 203 Tczew – Kostrzyn (przejazdy pociągów osobowych głównie w godzinach rannych i popołudniowych, przejazdy pociągów towarowych rzadkie i nieregularne).

W gminie Czarna Woda brak jest pomiarów dokumentujących poziom natężenia hałasu. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 112) zawierające normy dopuszczalnego poziomu hałasu o d różnych typów jego źródeł.

W obszarze objętym granicami planu nie występują istotne źródła emisji hałasu..

W obszarze mogą występować uciążliwości spowodowane ruchem komunikacji kołowej odbywającej się na drodze krajowej nr 22 przebiegającej w sąsiedztwie obszaru planu. Uciążliwości komunikacyjne dotyczą zwłaszcza terenów położonych w północnej części obszaru planu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej.

3.3.5 Powierzchnia ziemi, gleby

Obszar gminy położony jest w obrębie Pojezierza Pomorskiego, na jego południowym skłonie. Według podziału obszaru Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (wg Kondrackiego, uszczegółowione przez B. Augustowskiego i J. Szukalskiego), cały obszar położony jest w granicach mezoregionu Bory Tucholskie, na granicy dwóch regionów:

- Równiny Wdzydzkiej (od północy),
- Równiny Osieczęńsko-Słiwickiej (od południa).

Teren gminy stanowi sandr powstały na przedpolu lądolodu przez wody z topniejącego lodowca podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Sandr zbudowany jest z piasków warstwowych, głównie średnio- i drobnoziarnistych, a także gruboziarnistych, czasem przewarstwionych utworami gliniastymi. Wytworzone na nich gleby utworzone zostały z piasków:

- gliniastych lekkich lub podścielone gliną lekką (IV klasa gruntów ornych),
- słabogliniastych, podścielone głębokim piaskiem luźnym (V klasa gruntów ornych),
- słabogliniastych, podścielone głębokim piaskiem luźnym (VI klasa gruntów ornych).

Grunty klasy V i VI stanowią 82% ogółu gruntów ornych. Niska jest zasobność gleb w składniki pokarmowe, blisko 70% gleb wymaga wapniowania. Niska jest bonitacja użytków zielonych.

W obszarze opracowania Bory Tucholskie stanowią powierzchnie sandrowe na wysokości od 117 do 122 m n.p.m., z utworami piaszczystymi w podłożu. Wokół przepływającej Wdy występuje dolina rzeczna – średnio 60-mertowa. W dnie doliny występują utwory piaszczyste, namuły i mułowo-torfowe utwory.

W obszarze planu występują grunty rolne i pastwiska (V i VI klasy bonitacyjnej). Rzędne terenu w obszarze planu wynoszą od 119 do 125 m n.p.m.

3.3.6 Walory krajobrazowo-przyrodnicze

Specyfikę krajobrazową gminy Czarna Woda stanowią przede wszystkim:

- duży udział powierzchniowy lasów - ok. 55% powierzchni gminy;
- urozmaicenie ukształtowania terenu;
- atrakcyjne krajobrazy, przede wszystkim jeziorno-leśne i rzeczno-leśno-dolinne;
- zróżnicowany charakter użytkowania terenu;
- występowanie jezior - tafle wodne jezior stanowią płaszczyzny ekspozycji widokowej;
- walory krajobrazu kulturowego;
- znaczna wewnętrzna ekspozycyjność krajobrazu;
- mały stopień antropizacji krajobrazu (poza terenami zainwestowanymi miasta).

Największe walory krajobrazowe na obszarze gminy mają rejon przyrzeczne oraz przyjezierne.

Obszar planu przedstawia krajobraz częściowo zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną, stanowiącą część zwartej zabudowy miasta, otoczonej lasami należącymi do kompleksu lasów Borów Tucholskich.

3.3.7 Klimat

Na podstawie materiałów archiwalnych ze stacji w Chojnicach stwierdzono:

- średnia temperatura roku wynosi 7°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5°C, najchłodniejszy jest luty ze średnią temperaturą wynoszącą -3,2°C;
- średnia roczna suma opadów wynosi 630 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 1%, wiosenne przypada 2%, letnie przypada 40%, jesienne przypada 2%;
- dominują wiatry z sektora południowo-zachodniego (19,1%), zachodniego (15,7%) oraz północno-zachodniego (13,7%).

Odnotowuje się dość wysoki udział ciszy (9%).

Klimat w obszarze objętym granicami planu odpowiada klimatowi na terenie gminy.

3.3.8 Zasoby naturalne

W obszarze przedmiotowego planu nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych.

3.3.9 Zabytki i wartości kulturowe

W obszarze planu znajdują się 2 zabytkowe budynki, które zostały ujęte w ewidencji zabytków.

3.3.10 Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna, bioróżnorodność – oznacza zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej (podpisaną w 1992 r. w czasie konferencji Narodów Zjednoczonych np. Szczyt Ziemi w Rio de Janeiro) różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Bioróżnorodność jest często stosowanym określeniem dla sumy gatunków lub ekosystemów analizowanych lub porównywanych obszarów.

Osnowę ekologiczną obszaru gminy Czarna Woda tworzą:

- korytarze ekologiczne ciągów dolinnych: doliny użytkowane rolniczo (użytki zielone), częściowo hydrogeniczne, stymulujące powiązania ekologiczne, wzmacniające ciągłość przestrzenną osnowy;
- mikropląty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych i semileśnych: enklawy leśne i semileśne w krajobrazie rolniczym, różnicujące jego strukturę biotyczną i modyfikujące przebieg procesów przyrodniczych, charakteryzujące się dużymi walorami fizjonomicznymi w krajobrazie rolniczym;
- mikropląty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu, w tym zbiorników wodnych: tereny hydrogeniczne z zaroślami i szuwarami (tereny podmokłe i bagienne, jak wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska itp. o dużej roli w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w całościowo ujmowanym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, a zwłaszcza w zakresie regulacji bilansu wodnego);
- aleje i szpalery drzew – stanowiące swoiste „korytarze” ekologiczne oraz pełniące ważną funkcję krajobrazową.

Wszystkie ww. elementy osnowy ekologicznej gminy Czarna Woda wymagają ochrony w sensie terytorialnym oraz działań pielęgnacyjnych, restytucyjnych i rewaloryzacyjnych. Osnowa ekologiczna gminy może być wzmocniona przez poprawę ciągłości przestrzennej (wprowadzenie nowych elementów i eliminacja barier antropogenicznych) oraz przez wzbogacenie bioróżnorodności.

Obszar planu stanowią tereny częściowo zabudowane, z roślinnością towarzyszącą siedliskom oraz roślinnością niezabudowanych terenów rolnych oraz leśnych o różnorodności biologicznej charakterystycznej dla tego typu ekosystemów.

3.3.11 Dobra materialne

Przedmiotowy obszar prezentuje sobą wartości materialne w postaci: terenów częściowo zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną, terenów rolnych oraz terenów leśnych.

3.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Odstąpienie od realizacji ustaleń planu nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym. Zostanie zachowany aktualny stan środowiska i użytkowania gruntów.

4.0 Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Czarna Woda. Powierzchnia obszaru planu wynosi 58,84 ha. Wiodącą funkcją ustaleń planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W centralnej części planu projektuje się teren o funkcji zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami miejskiej rekreacji celu publicznego oraz zbiorników retencyjnych a także teren o funkcji usługowej i mieszkaniowej. Obie funkcje zlokalizowane są przy głównej drodze gminnej nr 225012G - ul. Polnej łączącej drogę krajową nr 22 z terenami nadbrzeżnymi rzeki Wdy. Teren objęty przedmiotem planu obsługiwany będzie istniejącym i projektowanym układem dróg wewnętrznych i publicznych. W obszarze projektowanego planu znajduje się teren przeznaczony na infrastrukturę techniczną kanalizacyjną - jest to teren istniejącej przepompowni ścieków.

Bilans terenów przedstawia się następująco:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40,01 ha
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	2,14 ha
- Lasy	9,38 ha
- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	6,02 ha
- Tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej	0,88 ha
- Tereny ciągów pieszo-jezdných wewnętrznych	0,34 ha
- Tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej	0,07 ha
Σ	58,84 ha

Plan zawiera następujące ustalenia ogólne dla projektowanej funkcji:

1) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja skwerów, zieleńców, placów zabaw itp.,
- lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) MN,U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - lokalizacja zabudowy usługowej,
 - instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.
- b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
 - lokalizacja obiektów małej architektury,
 - lokalizacja skwerów, zieleńców, placów zabaw itp.,
 - lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
 - lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

3) L – Lasy:

- a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - tereny leśne.
- b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - zalesienia,
 - lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej, niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne

4) Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej:

- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej,
- **KDXW** – tereny ciągów pieszo-jezdných wewnętrznych,
- **K** – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

Plan zakłada:

- Zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
- Ochronę powierzchni terenu przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich;
- Ochronę, konserwację i udroźnienie z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód wszelkich cieków wodnych naturalnych i rowów melioracyjnych, oczek wodnych oraz zbiorników wodnych. Dopuszczenie skanalizowania cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- W obrębie stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wprowadzenie zieleni wysokiej, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400 m² powierzchni działki, z zaleceniem lokalizacji zieleni wysokiej wzdłuż szlaków komunikacyjnych;
- W maksymalnym stopniu zachowanie istniejącej zieleni;
- Zachowanie minimum 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- Ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;

- Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”;
- W związku z położeniem fragmentu planu w obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, należy przestrzegać nakazów i zakazów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących obszarów Chronionego Krajobrazu.

W zakresie wyposażenia planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację następujących ustaleń:

Zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej;
- dopuszcza się z ujęcia własnego.

Odprowadzenie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej;
- dopuszcza się użytkowanie istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie działek, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej w drogach przylegających do tych działek;
- dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla działek, dla których uzyskano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę.

Odprowadzenie wód deszczowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych;

Zaopatrzenie w ciepło:

- systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła;

Zaopatrzenie w energię elektryczną

- z sieci energetycznej;

Gospodarka odpadami stałymi:

- gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.

Powiązania komunikacyjne

Obszar objęty projektem planu posiada obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych.

5.0 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu

Plan miejscowy przeznacza tereny objęte jego granicami na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z punktu widzenia realizacji planu niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie polegało przede wszystkim na niewielkim wzroście emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, charakterystycznych dla luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz spływu wód opadowych z terenów utwardzonych. Wzrost ww. emisji, z uwagi na wielkość i zakres projektowanego nowego zainwestowania oraz określonych wynikających z ustaleń planu warunków jego realizacji, nie będzie miał wpływu na stan środowiska rejonu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego.

Plan miejscowy spowoduje niewielką zmianę użytkowania terenów leśnych, na cele nieleśne na powierzchni ok. 735 m².

W związku z lokalizacją obszaru planu w granicy obszaru podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”), projekt planu zawiera zapis, iż planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000.

Podsumowując, ustalenia planu, nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska gminy. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego. Nie przewiduje się także problemów związanych z obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

6.0 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia planu

Obszar planu zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 – ustanowionym obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009. Północno-wschodni fragment obszaru planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich”. Biorąc pod uwagę projektowaną funkcję, lokalizację obszaru planu i wielkość projektowanego nowego zainwestowania oraz szereg zapisów chroniących środowisko przyrodnicze, realizacja planu nie wpłynie na ochronę środowiska ustanowioną na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

7.0 Określenie i ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wraz z charakterystyką rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie

Konsekwencje ustaleń planu mają odzwierciedlenie podczas realizacji inwestycji, które muszą być wykonywane zgodnie z jego zapisami. Dlatego ważne jest, aby na etapie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego rozpoznać obszary szczególnie wrażliwe i cenne środowiskowo, które powinny podlegać ochronie przed zainwestowaniem.

W celu zminimalizowania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, na etapie realizacji inwestycji winny być stosowane odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, równoważące negatywne oddziaływania na środowisko i korzyści ekonomiczne. Zostało to szczegółowo przeanalizowane w pkt. 7.1 - 7.11.

7.1 Wpływ na różnorodność biologiczną

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na różnorodność biologiczną. W celu maksymalnego ograniczenia negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, w planie wprowadza się następujące zapisy przyczyniające się do zminimalizowania negatywnych konsekwencji urbanizacji terenu:

- Powierzchnię terenu chronić przez erozję wodną nie dopuszczając do zalegania wód opadowych i zalewania działek sąsiednich.
- W maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleni.
- Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. drenaż, przepusty), biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenarskiego całego obszaru.
- Zachować minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej.
- Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

- W obrębie stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wprowadzić zieleń wysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400 m² powierzchni działki budowlanej, z zaleceniem lokalizacji zieleni wysokiej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.
- Wszelkie ciek wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
- Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”.

Wyżej wymienione ograniczenia i zasady zagospodarowania terenu mają na celu chronić lokalną różnorodność świata flory i fauny w obszarze planu i w jego sąsiedztwie.

7.2 Wpływ na ludzi

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na zdrowie ludzi, gdyż projektowaną w planie funkcją jest głównie funkcja mieszkaniowa.

Podsumowując, w wyniku realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się istotnego pogorszenia warunków życia ani wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Natomiast realizacja działań inwestycyjnych w oparciu o uporządkowane, sprecyzowane zapisy przyczyni się do poprawy jakości życia w zakresie porządkowania przestrzeni.

7.3 Wpływ na świat roślin i zwierząt

Zgodnie z art. 127. ust.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – „Prawo ochrony środowiska”, ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

1. zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
2. tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
3. zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zasoby oraz stan zwierząt i roślin,
4. zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.

W omawianym przypadku mamy do czynienia ze szczególną ochroną roślin i zwierząt, gdyż teren planu zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB 220009). Bory Tucholskie w 64% pokryte są lasami iglastymi, siedliska łąkowe i zaroślowe stanowią 6%, siedliska rolnicze 25%, lasy liściaste 1%, lasy mieszane 2%, wody śródlądowe (stojące i płynące) 2%.

Cała Gmina Czarna Woda zlokalizowana jest w ustanowionym obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009. Obszar objęty planem obejmujący ok. 58,84 ha stanowi niewielki fragment tego obszaru.

Jak wykazano w punkcie 7.1. projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na różnorodność biologiczną, a tym samym na świat roślin i zwierząt. W celu zapewnienia ochrony oraz zminimalizowania negatywnych konsekwencji związanych z realizacją planu, w planie dokonano szeregu zapisów obejmujących ochroną istniejące ekosystemy. Są to niżej wymienione zapisy:

- Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną nie dopuszczając do zalegania wód opadowych i zalewania działek sąsiednich.
- Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- W maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń.

- Zachować minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej.
- W obrębie stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wprowadzić zieleni wysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400 m² powierzchni działki budowlanej, z zaleceniem lokalizacji zieleni wysokiej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.
- Wszelkie ciek wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”.

7.4 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Zagospodarowanie terenu przewidziane w przedmiotowym planie nie powinno wpłynąć negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.

Zapisy w planie narzucają zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodami powierzchniowymi i gruntowymi (np. drenaż, przepusty) a w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż obowiązek bezwzględnego jego zachowania lub przełożenie przy zachowaniu spójności systemu drenarskiego całego obszaru.

Plan przewiduje docelowo odprowadzenie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej gminy. Tymczasowo do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów systemu unieszkodliwiania ścieków możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu zostanie zminimalizowana.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz prawidłowe prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej, należy stwierdzić, iż realizacja planu nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

7.5 Wpływ na powietrze i klimat akustyczny

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która by wpływała znacząco na czystość powietrza i klimat akustyczny. Ustalenia planu przewidują zaopatrzenie projektowanych obiektów kubaturowych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z użyciem paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, co ograniczy emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

7.6 Wpływ na powierzchnię ziemi, gleby

Dla obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie w planie określono maksymalny procent powierzchni zabudowy oraz minimalny procent terenu biologicznie czynnego, co ma na celu ograniczenie nadmiernej zabudowy terenu, która mogłaby spowodować wysuszenie gleby i zanik lokalnych ekosystemów. W celu ochrony powierzchni ziemi i gleby przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z wód opadowych plan zakłada stosowanie następujących zasad:

- wody opadowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich,
- zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.

7.7 Wpływ na walory krajobrazowo-przyrodnicze

Zmiana krajobrazu polegać będzie na przekształceniu terenów rolnych na tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną o drobnej kubaturze. Biorąc pod uwagę fakt, że są to tereny częściowo zabudowane lub zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy a projektowana w planie zabudowa stanowi jej naturalną kontynuację, realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na walory krajobrazowo-przyrodnicze. W celu ochrony walorów krajobrazowo-przyrodniczych obszaru, plan ustala wskaźniki i parametry zabudowy wynikające z miejscowych tradycji, uwzględnia zasadę dobrego sąsiedztwa oraz podtrzymuje historyczno-kulturowy charakter danej miejscowości.

7.8 Wpływ na klimat

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która miałaby znaczący wpływ na zmianę klimatu obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia.

7.9 Wpływ na zasoby naturalne

Projekt planu nie wpłynie w żaden sposób na zasoby naturalne, gdyż w obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych.

7.10 Wpływ na zabytki i wartości kulturowe

Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na dziedzictwo kulturowe miasta, a wręcz przeciwnie. Projekt planu chroni wszystkie zabytki i wartości kulturowe występujące w jego obszarze.

7.11 Wpływ na dobra materialne

Ustalenia planu wpłyną pozytywnie na dobra materialne zlokalizowane na przedmiotowym terenie. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na przedmiotowym terenie sprzyja umiarkowanemu rozwojowi osadnictwa z przewagą funkcji mieszkaniowej. Nowa zabudowa daje możliwość powstania obiektów mieszkaniowych o wyższym standardzie techniczno-użytkowym. Projekt planu przyczynia się więc do poprawy warunków bytowych w tym mieszkań na terenie gminy. W zakresie dóbr materialnych funkcje projektowane w planie przyczynią się do znaczących dla budżetu gminy wpływów z podatków.

8.0 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w planie

Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Poszczególne elementy przyrodnicze zostały scharakteryzowane oraz sformułowano formy i sposoby ich ochrony w punktach 3.0 do 7.0.

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w tym z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 15 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zawiera identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony, wskazuje cele działań ochronnych, określa działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania, wskazuje zmiany w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego, planach zagospodarowania przestrzennego województw dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, jeżeli są niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są sprzeczne z ustaleniami i działaniami ochronnymi zawartymi w planie oraz nie naruszają przepisów ww. planu zadań ochronnych. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszaru Natura 2000 i nie powinna mieć negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt występujących na terenie obszaru Natura 2000. W projekcie planu z zastosowano szereg zapisów dotyczących ochrony przyrodniczej. Zostało to szczegółowo przeanalizowane w pkt. 7.1 - 7.11.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Różnorodność biologiczna odnosi się do liczby gatunków, jak również zróżnicowania w obrębie gatunków, które żyją na jakimś terenie lub w określonym ekosystemie. Utrata bioróżnorodności może w poważnym stopniu ograniczyć zdolność ekosystemu lub gatunku do skutecznego reagowania na nagły stres, taki jak np. susza, powódź lub zaraza.

Analiza warunków przyrodniczych na omawianym obszarze nie pozwala na sformułowanie tezy o znaczącym, negatywnym oddziaływaniu co do ograniczeń rozwoju poszczególnych gatunków w ukształtowanych ekosystemach. Projekt planu nie wprowadza funkcji, która wpływałaby znacząco na różnorodność biologiczną. Obejmuje niewielki teren, zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącej zabudowy miasta, na których występowanie poszczególnych gatunków jest ograniczone. Ponadto projekt planu wprowadza szereg obostrzeń dotyczących istniejących walorów przyrodniczych.

Właściwość proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami

Biorąc pod uwagę kierunki rozwoju gminy określone w studium, proporcja pomiędzy istniejącymi terenami o różnych formach zainwestowania a pozostałymi obszarami „biologicznymi” jest korzystna dla środowiska przyrodniczego, a jednocześnie uwzględnia potrzeby i możliwości rozwoju gospodarczego gminy, wskazując nowe tereny pod zainwestowanie. Lokalizacja tych obszarów uwzględnia istniejące uwarunkowania środowiskowe.

9.0 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

W celu przeanalizowania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie analizie poddano dwa warianty, które wynikają z istniejących uwarunkowań tj. istniejącego zainwestowania oraz zgodności w zakresie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projektowana w planie funkcja wynika z wcześniejszych decyzji podjętych przez władze gminy jako obowiązujących i określonych w studium. Istotnym uwarunkowaniem jest również istniejąca zabudowa, która miała istotny wpływ na ustalenia planu. Wobec w/w istniejących uwarunkowań celowe jest rozpatrzenie n/w alternatywnych rozwiązań:

1) Pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym

Odstąpienie od realizacji planu w praktyce nie zmieniłoby zakresu działań inwestycyjnych na tym terenie, a wręcz mogłoby przyczynić się do pogorszenia tego stanu. Stwierdzenie to wynika z obecnego ustawodawstwa w rozumieniu art. 59 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która dopuszcza realizację działań inwestycyjnych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Jako zasadę i jeden z głównych warunków wydawania tych decyzji przyjmuje się sąsiedztwo istniejącej zabudowy. W tym konkretnym przypadku obszar planu zabudowany jest zabudową mieszkaniową, która jest wystarczająca dla stwierdzenia, że dla obszaru planu spełniony jest warunek wymagany do wydawania pozytywnych decyzji w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że w decyzjach o warunkach zabudowy określa się parametry w oparciu o wnioski sformułowane przez inwestorów. Jeżeli wnioskowane

parametry zabudowy nie są sprzeczne z zabudową istniejącą w obszarze analizowanym, praktycznie nie ma możliwości, aby narzucić inwestorowi bardziej rygorystyczne warunki zabudowy niż wynika to z uśrednionych parametrów istniejącej. Jak dowodzi praktyka inwestycje realizowane w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy obszary zabudowane na podstawie tych uwarunkowań prawnych charakteryzują się dużą niespójnością, różnorodnością form, brakiem harmonii zabudowy i występowaniem przemieszanych różnych funkcji zabudowy. Zaś realizacja działań inwestycyjnych w oparciu o plany miejscowe stanowiące prawo miejscowe w gminie, od którego praktycznie nie ma odwołania (po uprawomocnieniu się planu), prowadzona jest w sposób bardziej zdyscyplinowany pod każdym względem, gdyż plan miejscowy szczegółowo wyznacza obszary dla lokalizacji różnych funkcji, plan miejscowy pozwala na wprowadzenie spójnych form architektonicznych w zwartych obszarach zabudowy i wreszcie plan miejscowy przyczynia się do koncentracji zabudowy ograniczając nadmierne jej rozproszenie. Tak więc realizacja działań inwestycyjnych w oparciu o plany miejscowe ma kluczowe znaczenie dla ochrony środowiska kulturowego, z drugiej zaś strony plan w żadnym wypadku nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego, gdyż obliuguje do przestrzegania wszystkich zasad określonych w przepisach szczegółowych i wreszcie plan nie powoduje nadmiernego rozwoju urbanizacji, która może być realizowana w oparciu o inne przepisy, gdy gmina nie sporządzi planu.

- 2) **Przeznaczenie obszaru planu pod produkcję i usługi.** Biorąc pod uwagę istniejącą na obszarze planu i w jego sąsiedztwie zabudowę, którą stanowią głównie budynki mieszkalne oraz walory krajobrazowe i potrzeby mieszkańców gminy - nie jest to rozwiązanie korzystne. Sąsiedztwo zabudowy produkcyjnej stanowiło by uciążliwość dla istniejącej w obszarze planu zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzenie zabudowy produkcyjnej spowodowałoby zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz zwiększenie uciążliwości akustycznej, co spowodowałoby obniżenie wartości terenów sąsiednich a także mogłoby wpływać niekorzystnie na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę rozwiązania alternatywne przedstawione wyżej, uwarunkowania środowiskowe związane z lokalizacją zaproponowanej funkcji oraz ich potencjałe oddziaływanie na środowisko jak również kierunki rozwoju gminy, uzasadnionym jest wprowadzone zagospodarowanie terenu na warunkach określonych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania terenu.

10.0 Informacje o transgranicznym oddziaływaniu, ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Projekt planu nie wprowadza funkcji, która mogłaby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, nie przewiduje się lokalizacji zakładów ani obiektów zaliczanych do stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii, które mogłoby spowodować wystąpienie poważnej awarii.

11.0 Propozycja monitoringu środowiska

W planie nie wprowadza się zainwestowania, którego realizacja skutkowałaby koniecznością prowadzenia monitoringu środowiska.

12.0 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są dokumentami wymagającymi przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana na etapie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie skutków środowiskowych wynikających z realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem sposobu łagodzenia potencjalnych niekorzystnych oddziaływań.

Granicami planu objęty jest obszar o powierzchni ok. 58,84 ha, położony w południowej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy z przewagą funkcji mieszkaniowej. Położony jest po południowej stronie głównych arterii komunikacyjnych tj. drogi krajowej nr 22 i traktacji kolejowej nr 203. Obszar planu ma kształt wydłużony, wzdłuż osi północ-południe. Od strony północnej przylega do drogi krajowej nr 22 i ciągnie się do rzeki Wdy, która zlokalizowana jest w odległości 100 m od granic planu. Obszar planu obejmuje działki zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i działki rolne niezabudowane oraz niewielkie enklawy terenów leśnych. Wiodącą funkcją ustaleń planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W centralnej części planu projektuje się teren o funkcji zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami miejskiej rekreacji celu publicznego oraz zbiorników retencyjnych a także teren o funkcji usługowej i mieszkaniowej. Teren objęty przedmiotem planu obsługiwany będzie istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych i wewnętrznych.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Woda uchwalonej Uchwałą Nr XXIV/222/2021 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 października 2021 r., teren objęty planem położony jest w wyznaczonym w studium obszarze możliwego docelowego zainwestowania w obszarze rozwoju zabudowy o głównym przeznaczeniu MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cały obszar planu położony jest w granicach obszaru przyrodniczego objętego ochroną prawną, tj. Obszaru Natura 2000 - ustanowionego obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009. Północno-wschodni fragment obszaru planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich”.

Biorąc pod uwagę projektowaną funkcję, położenie obszaru planu i wielkość projektowanego nowego zainwestowania oraz szereg zapisów chroniących środowisko przyrodnicze, realizacja planu nie wpłynie na ochronę środowiska ustanowioną na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

W zakresie wyposażenia planu w infrastrukturę techniczną, projekt planu zakłada zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego, odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, (jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni oraz użytkowanie istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków i realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla działek, dla których uzyskano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę), odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. W projekcie planu określono zasady ochrony środowiska. Wprowadzono szereg zapisów minimalizujących negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko, takich jak: ochronę terenu przed erozją wodną poprzez zabezpieczenie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania, ochronę istniejących systemów drenarskich, utrzymanie minimalnego procentu terenu biologicznie czynnego.

Z punktu widzenia realizacji planu niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie polegało przede wszystkim na niewielkim wzroście emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, charakterystycznych dla luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz spływu wód opadowych z terenów utwardzonych. Wzrost ww. emisji, z uwagi na wielkość i zakres projektowanego nowego zainwestowania oraz określonych wynikających z ustaleń planu warunków jego realizacji, nie będzie miał wpływu na stan środowiska rejonu. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego.

W projekcie planu tereny leśne tylko w bardzo niewielkim stopniu zostaną przeznaczone na cele nieleśne.

W związku z lokalizacją obszaru planu w granicy obszaru podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”), projekt planu zawiera zapis, iż planowane

zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000.

Podsumowując, ustalenia planu, nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska gminy. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego. Nie przewiduje się także problemów związanych z obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

13.0 Podsumowanie i wnioski

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przeprowadzono w związku z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Czarna Woda. Plan miejscowy obejmuje obszar na terenie miasta Czarna Woda o powierzchni ok. 58,84 ha, który przeznaczony jest na głównie na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W centralnej części planu projektuje się teren o funkcji zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami miejskiej rekreacji celu publicznego oraz zbiorników retencyjnych a także teren o funkcji usługowej i mieszkaniowej.

Projekt planu wprowadza szereg zapisów mających na celu zminimalizowanie negatywnych skutków oddziaływania na środowisko, takich jak:

- ochrona powierzchni ziemi przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego dopływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich,
- zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż przepustowy itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych; w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
- zachowanie minimum 25% terenu biologicznie czynnego;
- ochrona, konserwacja i udrożnienie z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód wszelkich cieków wodnych naturalnych i rowów melioracyjnych, oczek wodnych oraz zbiorników wodnych;
- ochrona siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”;
- w związku z położeniem fragmentu planu w obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, należy przestrzegać nakazów i zakazów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących obszarów Chronionego Krajobrazu.

Mając na uwadze zdiagnozowane uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego planem, jego położenie w sąsiedztwie istniejącej zwartej zabudowy miasta oraz szereg zapisów chroniących istniejące formy przyrody, planowane zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na środowisko. Biorąc pod uwagę fakt lokalizacji obszaru planu w obszarze Natura 2000 – ustanowionym obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie, projektowana funkcja nie wpłynie na ochronę środowiska ustanowioną prawnie.

Gdańsk, dnia 25.09.2025 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy, ja niżej podpisany oświadczam, że ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie i posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i prognozy oddziaływania na środowisko, oraz brałem udział w przygotowaniu ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr inż. Witold Bystrzanowski
Biegły z listy Ministra Ochrony Środowiska,
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie:
sporządzenia prognoz skutków wpływu ustaleń planu
zagospodarowania przestrzennego na środowisko
(Świadectwo Nr 0225 z dnia 31.12.1998 r.)