Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie miasta Czarna Woda, gmina Czarna Woda

skala 1:2000

0 10 m 50 m 100 m

Wyrys ze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Woda uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie Nr XXIV/222/2021 z dnia 18 października 2021r.
skala 1 : 10 000

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- obiekty znajdujące się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- czworokątny dziedziniec z zakazem zabudowy

2. Ustalenia funkcji terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
L	lasy
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej
KDXW	tereny ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych
K	tereny insrastruktury technicznej kanalizacyjnej

II INFORMACJE I ZALECENIA

- wody otwarte i cieki wodne
- szlak pieszy "Kociewia i Borów Tucholskich"
- regionalna trasa rowerowa nr 122
- proponowane podziały nieobowiązujące

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia .....

0. OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy Czarna Woda/ granica opracowania Studium
- Układ Komunikacyjny:
- kolej
- droga krajowa nr 22
- drogi powiatowe
- drogi gminne

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
- 1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
- uchwalone (numeracja jak w wykazie)
- 1.2. Obszary możliwego docelowego kierowstwowania , w tym:
- Obszary możliwego docelowego zainicjowania rozkazrzona i uzupełnienia zmiana studium:
- A. Obszary przeznaczone do objęcia planami zagospodarowania (użytkowane równolegle i naraźnie):
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem uzupełnień zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- zabudowa usługowa
- teren usług turystyki
- tereny produkcyjne i składowe
- tereny sportu i rekreacji
- B. Rezerwy terenowe (obszary zainwestowanych , obszar kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- C. Obszary rozwoju zabudowy/ obszary rozwoju zabudowy o ograniczonym gabarycie, w tym o głównym przeznaczeniu:
  - MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - UT – usługi turystyki
- Przeznaczenie terenów wg obowiązujących planów miejscowych
- D. Dolina rzeki Wdy
  - strefa rozwoju turystyki kwatifikowanej kajakowej i pieszej wraz z niezbędną infrastrukturą
- 1.3. Obszary przestrzeni chronionej
- tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową istniejącą i projektowaną
- tereny lasów (a) i obszary przeznaczone do zalesień (b)
- wydmy
- 2. OGRANICZENIA W LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU, W TYM:
- 2.1. Tereny wyłączone spod zabudowy, w tym:
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar wilgotnych i bagna
- ograniczenia ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne
- torfowiska i pastwiska w tym na torfach (b) do zachowania i ochrony
- 2.2. Ograniczenia ze względu na sąsiedztwo tras komunikacyjnych
- droga krajowa nr 22
- linia kolejowa

3. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- 3.1. USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY
- obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- obszary Natura 2000
- cała gmina położona jest w granicach ustanowionego obszaru specjalnej ochrony ptaków "Bory Tucholskie" PLB220009
- 3.2. USTAWA PRAWO WODNE
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- 3.3. USTAWA O LASACH
- lasy ochronne, w tym:
  - a -lasy położone w miastach i wokół miast
  - b -lasy wodochronne
  - c -lasy glebochronne
  - d -lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej
- 4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA
- 4.1. Lokalna zasady środowiska
- dolina rzeki Wdy
- 4.2. Zasady środowiska postulowane do objęcia ochroną prawną
- projektowany Park Krajobrazowy "Dolina Wdy"
- 4.3. Zasady środowiska kulturowego i krajobrazu postulowane do ochrony
- zespoły zabudowy o wartościach kulturowych postulowane do zachowania i adaptacji
- obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków
- 4.4. Elementy osnowy ekologicznej
- granica korytarza ekologicznego Doliny Słupi i Wdy o randze ponadregionalnej
- 5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 5.1. KOMUNIKACJA
- linia kolejowa
- projektowany wiadukt kolejowy
- Ciągi pieszo-jezdne, w tym:
- droga krajowa nr 22 klasa techniczna GP
- drogi powiatowe - klasa techniczna Z lub L
- drogi gminne -klasa techniczna D lub L
- 5.2. SZLAKI TURYSTYCZNE:
- regionalna trasa rowerowa nr 122
- szlak kajakowy
- szlak pieszy Kociewia i Borów Tucholskich (szlak żółty Kociewski)
- szlak pieszy Pojezierza Kaszubskiego i okolic (szlak zielony Kręgów Kamiennych)
- 5.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- aglomercja ścieków "Czersk" (cały obszar gminy)
- 6. OBSZARY PROBLEMOWE
- dolina rzeki Wdy
- droga krajowa nr 22

DIOGENES STUDIO sp.z o.o. 80–435 Gdańsk, Mieroszewskiego 27	Geodeta Projektu: mgr inż. Sylwia Maria Krystyna Sikorska upr.geod. 149/199/PU/MRM	Data: wrzesień 2025 r.
	Opracowanie graficzne:	Tom: 11/2109-03-19/PR-III
	Umowa: 2109/03/19	Wersja VI
	Skala: 1:2000	Rys. 1
	Rysunek planu	