

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
PROJEKT

Na podstawie art. 50, art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 28 stycznia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 16 marca 2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7, 83-262 Czarna Woda z dnia 19.04.2022r.

ustala się warunki zabudowy

dla terenu dz. nr:

89/2, 90/2 i 91/5 w Czarnej Wodzie, obr. Czarna Woda.

w sposób następujący:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Rodzaj inwestycji.

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Ustalenia dotyczące parametrów technicznych inwestycji:

Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna o długości do 250m

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi – brak ujemnego wpływu na środowisko

- Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - Teren jest położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009 sieci Natura 2000- projektowane zainwestowanie nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska;
 - projektowane urządzenia i sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować i przeprowadzać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko
- 2.3. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z::**

- a) Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396), w zakresie:
 - zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji,
 - ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska.
- b) Ustawą o ochronie przyrody w zakresie:
 - ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją,
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody,
- c) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. u. 2017 poz. 1566) w zakresie m.in.:
 - zapewnienia ochrony dla istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób nie zakłócający naturalnego przepływu wód,
 - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne,
- d) innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.

3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- nie dotyczy

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- uzbrojenie terenu – projektowany odcinek sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej o długości do 250m

Informacje w zakresie infrastruktury technicznej

- Projektowaną sieć w pasach drogowych bądź przekroczenia pasów drogowych oraz wszelkie kolizje inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z zarządcami infrastruktury technicznej i drogowej oraz właścicielami terenu.
- Trasa sieci nie powinna być prowadzona pod jezdnią istniejącą i docelową – zgodnie z § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422),
- Trasę sieci należy realizować również w oparciu o inne niewymienione przepisy wynikające z charakteru inwestycji i przepisów odrębnych

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- Nie ustala się.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:

- Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U.2017 poz. 328)
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068)
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 poz. 613 z późn. zm.).
- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2010 nr 102 Poz. 651 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2014r.poz.1446) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.
- z innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji

8. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Przedmiotowa inwestycja ze względu na inwestycję liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego oraz inwestycja na terenie dróg - inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Teren przewidziany pod w/w inwestycję obejmuje: dz. ewidencyjne nr 89/2, 90/2 i 91/5 w Czarnej Wodzie, obr. Czarna Woda.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest:

- a) sporządzenie planu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych i projektu budowlanego przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia do projektowania,
- b) uzgodnienie planu zagospodarowania działek z gestorami sieci, obowiązuje w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami
- c) uzgodnienie projektu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Starogardzie Gd.
- d) dostarczenie oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostawy mediów i o warunkach przyłączenia do poszczególnych sieci
- e) spełnienie innych warunków niniejszej decyzji:
 - warunki wynikające z treści decyzji
- g) projekt budowlany ponadto uzgodnić z :
 - zarządcą drogi
 - Inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z zakresu projektowanej inwestycji oraz przepisów szczególnych
- h) wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sporządzonym zgodnie z przepisami art.33 Prawa budowlanego

11. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić gdy :

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub
- 2) w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postanowienia decyzji będą sprzeczne z ustaleniami planu.

UZASADNIENIE

Gmina Czarna Woda, ul. Mickiewicza 7, 83-262 Czarna Woda wnioskiem z dnia 19.04.2022r. wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego dla inwestycji polegającej na: Budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr 89/2, 90/2 i 91/5 w Czarnej Wodzie, obr. Czarna Woda.

Zgodnie z treścią art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 28 stycznia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, miejscowego w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a budowa sieci wodociągowej jest inwestycją celu publicznego.

Art. 54 określa treść decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz wymogi wyszczególnione w pkt. 1 do 5 niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (art.29 ust.2 pkt 9a)

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Czarnej Wody w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a § 1 oraz § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

POUCZENIE:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z zastrzeżeniem art. 29 i 30 Prawa budowlanego
2. Wnioskodawca może wystąpić z wnioskiem o wniesienie żądania wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku przekroczenia terminu wydania decyzji przez właściwy organ zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy. Postępowanie wszczyna się z urzędu.
3. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Burmistrza Czarnej Wody w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego

Otrzymują:

Wg rozdzielnika