

ZARZĄDZENIE NR VIII/83/2022
BURMISTRZA CZARNEJ WODY

z dnia 2 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 197/9 o pow. 0,1882 ha, wpisaną w księdze wieczystej KW Nr GD1A/00031175/0 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na warunkach określonych w rozdziale 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 3. Opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w BIP (na stronie internetowej gminy) oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Arkadiusz Gliniecki

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/83/2022

Burmistrza Czarnej Wody

z dnia 2 września 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Czarna Woda.

Lp .	Numer ewidencyjny nieruchomości/ oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	197/9 GD1A/00031175/0 Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim	0,1882	Nieruchomość położona w Czarnej Wodzie, w Gminie Czarna Woda, niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawą i krzewami, kształtem zbliżona do kwadratu, stanowiąca teren rolny. Dojazd do drogi publicznej ul. Dworcowej poprzez działki nr 197/12, 197/5, 197/1 i 198/6, stanowiące nieutwardzoną drogę wewnętrzną. Na działce posadowione są urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W momencie sprzedaży na nieruchomości zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na: - znoszeniu istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z prawem wejścia na teren pracowników przedsiębiorcy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ten przedsiębiorca się posługuje w związku z prowadzoną działalnością.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy usługowej i rzemiosła.	Nie dotyczy	160.000,00 netto *

* do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.