

O G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z J E Ż Ó W A

o g ł a s z a

publiczny przetarg ustny na dzierżawę na okres do 29 lat niżej wymienionej nieruchomości mienia komunalnego położonej na terenie Gminy Jeżów stanowiącej własność Gminy Jeżów, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00034506/7:

OBREB JEŻÓW

1. Część nieruchomości o powierzchni około 1,7221 ha obrębu Jeżów po wyłączeniu obszaru o powierzchni około 300 m² z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jeżów nr 64/2 o łącznej pow. 1,7521 ha, KW LD1B/00034506/7;

- w tym: RIVa – 0,7554 ha, RIVb – 0,9667 ha
- Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 135 300,00 zł brutto rocznie (w tym podatek VAT 23%) naliczanego od dnia zarejestrowania dziennika budowy;
- Wadium wynosi 7 000,00 zł
- Minimalne postąpienie wynosi 1 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2025r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Jeżowie, ul. Kwiatowa 1 o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 24 marca 2025r. na konto Urzędu Miejskiego w Jeżowie nr 20 9288 1082 3911 3191 2000 0030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Informacje o warunkach i przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miejskiego w Jeżowie.

Granice wydzierżawianych działek nie będą wznawiane geodezyjnie.

Nie dopuszcza się do przedmiotowego przetargu osoby fizyczne i prawne, które dopuściły się zwłoki z zapłatą zobowiązań na rzecz Gminy Jeżów i wg stanu na dzień 05 marca 2025r. posiadają zaległości z tego tytułu.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 16 kwietnia 2025r. do dnia 15 kwietnia 2054r.

- Roczny czynsz dzierżawny za korzystanie z powierzchni około 1,7221 ha w wylicytowanej wysokości brutto płatny od dnia zarejestrowania dziennika budowy;

- Roczny czynsz dzierżawny za korzystanie z powierzchni około 1,7221 ha płatny od dnia rozpoczęcia terminu obowiązywania umowy dzierżawy tj. od dnia 16.04.2025r. do dnia zarejestrowania dziennika budowy wynosi 20% wylicytowanej kwoty brutto czynszu naliczanego od dnia zarejestrowania dziennika budowy, (w tym podatek VAT 23%);

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie z góry w terminie do dnia 28 lutego każdego roku, z tym że czynsz dzierżawny za rok 2025 płatny jest w terminie do dnia 30 czerwca 2025r. na konto Urzędu Miejskiego w Jeżowie Nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Wysokość czynszu podlegać będzie waloryzacji corocznie począwszy od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego. Waloryzacja czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w drodze Zarządzenia Burmistrza Jeżowa.

Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Wydzierżawienie w trybie przetargu na okres do 29 lat na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest na podstawie Uchwały Nr VII/47/2024 Rady Miejskiej w Jeżowie z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu na okres dłuższy niż 3 lata.

Zagospodarowanie nieruchomości poza terenem przeznaczonym pod drogę wewnętrzną nastąpi poprzez przeznaczenie terenu o powierzchni około 1,7221 ha w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności poprzez uporządkowanie terenu. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 30 dni od dnia rozpoczęcia terminu obowiązywania umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tekst w języku polskim: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, Nr 4.5.2016) (RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.).

BURMISTRZ

Mariusz Guzicki

Otrzymują:

1. Soltys miejscowości Jeżów celem wywiesz. na tabl. ogł.
2. PROJEKT SOLARTECHNIK Spółka Akcyjna, Al. Walentego Roździeńskiego 1B, 40-202 Katowice
3. Projekt Solartech Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
4. E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k., Ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo
5. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie
6. A)a.

Sporządziła:
Halina Swaczyna
Urząd Miejski w Jeżowie
Tel. 46 875-53-71 wew.35