

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst - Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XVII/121/08 Rady Gminy Jeżów z dnia 21.02.2008r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości mienia komunalnego

B U R M I S T R Z J E Ż O W A

podaje do publicznej wiadomości

że posiada do wydzierżawienia na okres do 3 lat następujące nieruchomości obrębu Jeżów stanowiące własność Gminy Jeżów (bez zabudowań) z przeznaczeniem na cele rolne, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00033861/6:

1. Działka nr 422)1 o pow. 0,7983 ha;
 - w tym: RIVa – 0,5649 ha, RIVb – 0,2334 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 4,22q pszenicy rocznie
2. Działka nr 298 o pow. 1,1666 ha;
 - w tym: RIIB – 0,6655ha, RIVa – 0,3671 ha, LIV – 0,1274 ha, W-PsIV – 0,0066 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 7,33q pszenicy rocznie
3. Działka nr 683)3 o pow. 9,1451 ha;
 - w tym: RIVa – 0,7304 ha, RIVb – 0,8280 ha, RV – 3,3855 ha, RVI – 4,2012 ha
 - czynsz dzierżawny wynosi 13,48q pszenicy rocznie

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w trybie publicznego przetargu ustnego, którego termin, miejsce i warunki dzierżawy zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w drodze Zarządzenia Burmistrza Jeżowa.

Czynsz płatny jest w dwóch ratach za każde półrocze oddzielnie w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy przez cenę skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu publikowaną przez GUS po upływie każdego półrocza kalendarzowego.

Rata czynszu dzierżawnego za II półrocze jest płatna w terminie do dnia 28 lutego następnego roku wg ceny pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu i do 30 września za I półrocze wg cen pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu.

Czynsz płatny jest na konto Urzędu Miejskiego w Jeżowie Nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada

termin płatności czynszu. Średnią krajową cenę skupu pszenicy ustala się na podstawie obwieszczeń Prezesa GUS ogłaszanych po upływie każdego półrocza kalendarzowego.

Nieruchomości wdzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi poprzez wykonanie zabiegów agrotechnicznych na nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 30 dni od dnia rozpoczęcia terminu obowiązywania umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **od dnia 01.10.2025r. do dnia 30.09.2028r.**

Osoby zainteresowane składają zgłoszenia w pokoju nr 11 Urzędu Miejskiego w Jeżowie.

Termin składania zgłoszeń upływa z dniem **03 czerwca 2025r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **od dnia 13.05.2025r. do dnia 03.06.2025r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie oraz zamieszcza na stronie internetowej www.jezow.pl (zakładka „przetargi”) i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jezow.pl a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

BURMISTRZ

Mariusz Guzicki

Otrzymują:

1. Soltys miejscowości Jeżów celem wywiesz. na tabl. ogł.
2. Dotychczasowi dzierżawcy
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie
4. A)a.