

O G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z J E Ż O W A

o g ł a s z a

publiczny przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości rolnych mienia komunalnego położonych na terenie Gminy Jeżów stanowiących własność Gminy Jeżów, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00033861/6:

OBREB JEŻÓW

1. Działka nr 422)1 o pow. 0,7983 ha;
 - w tym: RIVa – 0,5649 ha, RIVb – 0,2334 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 4,22q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 20,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 0,5q pszenicy
2. Działka nr 298 o pow. 1,1666 ha;
 - w tym: RIIB – 0,6655ha, RIVa – 0,3671 ha, ŁIV – 0,1274 ha, W-PsIV – 0,0066 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 7,33q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 30,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy
3. Działka nr 683)3 o pow. 9,1451 ha;
 - w tym: RIVa – 0,7304 ha, RIVb – 0,8280 ha, RV – 3,3855 ha, RVI – 4,2012 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 13,48q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 150,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 2q pszenicy

Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2025r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Jeżowie, ul. Kwiatowa 1

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 30 czerwca 2025r. na konto Urzędu Miejskiego w Jeżowie nr 20 9288 1082 3911 3191 2000 0030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Informacje o warunkach i przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miejskiego w Jeżowie.

Granice wydzierżawianych działek nie będą wznawiane geodezyjnie.

Nie dopuszcza się do przedmiotowego przetargu dotychczasowych dzierżawców, którzy

dopuszcili się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności i wg stanu na dzień 04 czerwca 2025r. posiadają zaległości z tego tytułu.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 01 października 2025r. do dnia 30 września 2028r.

Czynsz płatny jest w dwóch ratach za każde półrocze oddzielnie w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy przez cenę skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu publikowaną przez GUS po upływie każdego półrocza kalendarzowego.

Rata czynszu dzierżawnego za II półrocze jest płatna w terminie do dnia 28 lutego następnego roku wg ceny pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu i do 30 września za I półrocze wg cen pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu.

Czynsz płatny jest na konto Urzędu Miejskiego w Jeżowie Nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu. Średnią krajową cenę skupu pszenicy ustala się na podstawie obwieszczeń Prezesa GUS ogłaszanych po upływie każdego półrocza kalendarzowego.

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w drodze Zarządzenia Burmistrza Jeżowa.

Nieruchomości wydierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi poprzez wykonanie zabiegów agrotechnicznych na nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 30 dni od dnia rozpoczęcia terminu obowiązywania umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tekst w języku polskim: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, Nr 4.5.2016) (RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Jeżów celem wywiesz. na tabl. ogł.
2. Dotychczasowi dzierżawcy
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie
4. A)a.