

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ JEŻÓWA

o g ł a s z a

publiczny przetarg ustny na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości rolnych mienia komunalnego położonych na terenie Gminy Jeżów stanowiących własność Gminy Jeżów, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1B/00033861/6 i KW LD1B/00034506/7:

OBREB JEŻÓW

1. Działka nr 52)4 o pow. 7,00 ha z powierzchni 10,5414 ha ;
 - w tym: RIVa – 6,27 ha, RIVb – 0,33 ha, RV – 0,40 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 37,84q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 200,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy
2. Działka nr 64)1 i 64)2 o pow. 16,7843ha ;
 - w tym: RIVa – 9,1990 ha, RIVb – 5,7342 ha, RV – 0,1472 ha,
PsIV – 1,2201 ha, PsV – 0,1545 ha, Lz – 0,3293 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 82,39q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 400,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 5q pszenicy
3. Działka nr 50 o pow. 2,7614ha;
 - w tym: RIIIb – 0,0770 ha, RIVa – 0,4643 ha, RIVb – 0,9047 ha, RV – 1,0799 ha,
LIV – 0,2355 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 9,86q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 50,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy
4. Działka nr 612)1 o pow. 2,0893 ha;
 - w tym: RIVb – 1,9774 ha, RV – 0,1119 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 8,69q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 50,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy
5. Działka nr 784 o pow. 1,3944 ha;
 - w tym: RV – 0,6624 ha, RVI – 0,7320 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 1,13q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 10,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy
6. Działka nr 761 o pow. 2,9920 ha;
 - w tym: RIVb – 0,7420 ha, RV – 2,25 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 7,02q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 30,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy

7. Działka nr 750)2 o pow. 1,8449 ha;
 - w tym: RIVb – 1,5382 ha, RV – 0,3067 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 7,14q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 30,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy
8. Działka nr 753 o pow. 0,7322 ha;
 - w tym: RIVb – 0,5287 ha, RV – 0,2035 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 2,62q pszenicy rocznie;
 - Wadium wynosi 10,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 0,5q pszenicy
9. Działka nr 227 o pow. 0,5658 ha;
 - w tym: RIIIa – 0,0749 ha, RIIIb – 0,0852 ha, RIVa – 0,4057 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 3,56q pszenicy rocznie
 - Wadium wynosi 20,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 0,3q pszenicy
10. Działka nr 164 o pow. 0,3111ha;
 - w tym: RIIIb – 0,1160 ha, RIVa – 0,1951 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 1,94q pszenicy rocznie
 - Wadium wynosi 20,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 0,3q pszenicy
11. Działka nr 165)1 o pow. 0,3469ha;
 - w tym: RIIIb – 0,0879 ha, RIVa – 0,2590 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 2,10q pszenicy rocznie
 - Wadium wynosi 20,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 0,3q pszenicy
12. Działka nr 797 o pow. 3,8512 ha;
 - w tym: RIVb – 0,9771 ha, RV – 2,8741 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 9,09q pszenicy rocznie
 - Wadium wynosi 50,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy
13. Działka nr 421)1 o pow. 0,5699 ha;
 - w tym: RIIIb – 0,3508 ha, RIVb – 0,2191 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 2,94q pszenicy rocznie
 - Wadium wynosi 15,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 0,3 q pszenicy
14. Działka nr 341 o pow. 0,2337 ha;
 - w tym: RIIIb – 0,2337 ha
 - Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 1,66q pszenicy rocznie
 - Wadium wynosi 10,00 zł
 - Minimalne postąpienie wynosi 0,2q pszenicy

15. Działka nr 147)2 o pow. 0,1406 ha;
- w tym: RIVa – 0,0167 ha, RIVb – 0,1239 ha
- Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 0,63q pszenicy rocznie
- Wadium wynosi 10,00 zł
- Minimalne postąpienie wynosi 0,2q pszenicy
16. Działka nr 380/6 o pow. 2,0561 ha;
- w tym: RIIIb – 0,1559 ha, RIVa – 0,5913 ha, RIVb – 0,3074 ha, RV – 0,3113 ha,
Lz – 0,1755 ha, N – 0,0763 ha, ŁIV – 0,4118 ha, W-ŁV – 0,0266 ha
- Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 8,00q pszenicy rocznie
- Wadium wynosi 50,00 zł
- Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy
17. Działka nr 745 o pow. 9,1341 ha;
- w tym: RIVa – 4,0354 ha, RIVb – 4,0347 ha, RV – 0,9296 ha, N – 0,1344 ha
- Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 41,93q pszenicy rocznie
- Wadium wynosi 250,00 zł
- Minimalne postąpienie wynosi 3q pszenicy
18. Działka nr 729/2 o pow. 2,8258 ha;
- w tym: RIVb – 0,2731 ha, RV – 1,8026 ha, RVI – 0,7501 ha
- Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 4,24q pszenicy rocznie
- Wadium wynosi 20,00 zł
- Minimalne postąpienie wynosi 1q pszenicy

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2024r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Jeżowie, ul. Kwiatowa 1
o godz. 9⁰⁰ dla działek nr 52/4, 64/1 i 64/2, 50, 612/1, 784, 761, 750/2, 753;
o godz. 10.30 dla działek nr 227, 164, 165/1, 797, 421/1;
o godz. 12⁰⁰ dla działek nr 341, 147/2, 380/6, 745, 729/2.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 10 czerwca 2024r. na konto Urzędu Miejskiego w Jeżowie nr 20928810823911319120000030.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Ze szczegółowym przebiegiem przetargu uczestnicy zostaną zapoznani przed jego rozpoczęciem.

Informacje o warunkach i przedmiocie przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miejskiego w Jeżowie.

Granice wydzierżawianych działek nie będą wznawiane geodezyjnie.

Nie dopuszcza się do przedmiotowego przetargu dotychczasowych dzierżawców, którzy dopuścili się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności i wg stanu na dzień 15 maja 2024r. posiadają zaległości z tego tytułu.

**Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od dnia 01 października 2024r.
do dnia 30 września 2027r.**

Czynsz płatny jest w dwóch ratach za każde półrocze oddzielnie w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy przez cenę skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu publikowaną przez GUS po upływie każdego półrocza kalendarzowego.

Rata czynszu dzierżawnego za II półrocze jest płatna w terminie do dnia 28 lutego następnego roku wg ceny pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu i do 30 września za I półrocze wg cen pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu.

Czynsz płatny jest na konto Urzędu Miejskiego w Jeżowie Nr 75 9288 1082 3911 3191 2000 0010.

Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu. Średnią krajową cenę skupu pszenicy ustala się na podstawie obwieszczeń Prezesa GUS ogłaszanych po upływie każdego półrocza kalendarzowego.

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w drodze Zarządzenia Burmistrza Jeżowa.

Nieruchomości wydzierżawia się z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi poprzez wykonanie zabiegów agrotechnicznych na nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 30 dni od dnia rozpoczęcia terminu obowiązywania umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tekst w języku polskim: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, Nr 4.5.2016) (RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Jeżów celem wywiesz. na tabl. ogł.
2. Dotychczasowi dzierżawcy
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jeżowie
4. A)a.