



Burmistrz Olszyny



BROSZURA INFORMACYJNA dotycząca konsultacji społecznych dokumentu

„Zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Olszyna”



Fundusze
Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt POWR 02.19.00-00-KP16/18 realizowany przez Fundację Ekologiczną „Zielona Akcja”
pn. „BLISKA PRZESTRZEŃ”



Fundusze
Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt POWR 02.19.00-00-KP16/18 realizowany przez Fundację Ekologiczną „Zielona Akcja”
pn. „BLISKA PRZESTRZEŃ”

Szanowni Mieszkańcy Gminy Olszyna

Gmina Olszyna przystąpiła do udziału w projekcie „**Bliska Przestrzeń**” wspieranie procesów konsultacji społecznych w zakresie planowania przestrzennego w gminach mniejszych. W dniu 27.04.2021 r. podpisałem umowę, na podstawie której gminie Olszyna został przyznany grant.

Celem projektu jest wzmocnienie procesów konsultacji społecznych w gminie Olszyna. Projekt trwa **od kwietnia do października 2021**. W tym czasie będziemy prowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami w formie spotkań otwartych i warsztatów. Broszura informacyjna „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna”, którą oddaję w ręce mieszkańców gminy w zwięzły i prosty sposób opisuje nowy dokument planistyczny określający perspektywiczny sposób zagospodarowania terenu gminy Olszyna.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo i wraz ze strategią gminy stanowi ważny element polityki prowadzonej przez gminę. Studium ma zasadnicze i praktyczne znaczenie dla właścicieli nieruchomości oraz inwestorów, dlatego też kieruję do Państwa przewodnik dotyczący podstaw i reguł sporządzania studium.

Niniejsza broszura opisuje dokument planistyczny, a także zawiera istotne informacje o przebiegu procedury formalnej oraz możliwości udziału społeczności lokalnej w tworzeniu dokumentów planistycznych.

Partycypacja społeczna – bezpośredni udział mieszkańców gminy w konsultacjach społecznych daje możliwość czynnego i bezpośredniego uczestniczenia w kształtowaniu przestrzeni publicznej oraz wspólnym decydowaniu o rozwoju naszej gminy.

Przestrzeń, która nas otacza jest naszym wspólnym dobrem. Możemy razem o nią zadbać, dlatego tak ważne jest czynne uczestnictwo mieszkańców w procesie planowania przestrzennego.

Burmistrz Olszyny

Leszek Leśko



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt POWR 02.19.00-00-KP16/18 realizowany przez Fundację Ekologiczną „Zielona Akcja”
pn. „BLISKA PRZESTRZEŃ”



Rysunek studium



Co to jest studium?

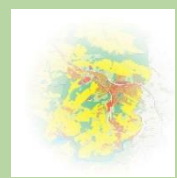
- ❖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to dokument sporządzony obowiązkowo dla całego obszaru gminy.
- ❖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy kształtuje długofalową politykę przestrzenną gminy.
- ❖ Zapisy studium mają charakter ogólny, nie odnoszą się do pojedynczych działek czy budynków lecz do większych obszarów – zespołów urbanistycznych.
- ❖ Ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.
- ❖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przygotowuje burmistrz gminy i miasta.
- ❖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwała rada gminy.
- ❖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa.
- ❖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest aktem kierownictwa wewnętrznego.



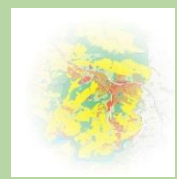
Jak przebiega procedura sporządzania studium?



Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.



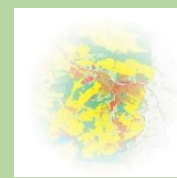
Burmistrz Olszyny zawiadamia mieszkańców poprzez obwieszczenie oraz ogłoszenie prasowe i w Biuletynie Informacji Publicznej o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu studium.



Mieszkańcy gminy oraz osoby zainteresowane **mogą składać wnioski do studium** o nową funkcję dla konkretnego terenu lub działki lub o zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania.



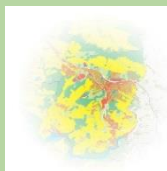
Urbanista przygotowuje projekt nowego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.



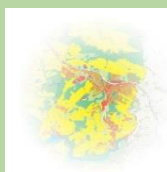
Burmistrz Olszyny udostępnia mieszkańcom gminy projekt dokumentu w formie poszerzonych konsultacji społecznych; mieszkańcy mogą wносить uwagi i wnioski do sporządzonego dokumentu studium.



Mieszkańcy gminy oraz osoby zainteresowane **mogą składać wnioski do sporządzonego projektu nowego dokumentu studium.**



Burmistrz Olszyny rozpatruje złożone uwagi i wnioski do sporządzonego nowego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przekłada studium do opiniowania i uzgadniania.



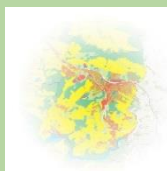
Burmistrz Olszyny udostępnia mieszkańcom do publicznego wglądu projekt uzgodnionego i zaopiniowanego nowego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy poprzez ogłoszenie i obwieszczenie.



Mieszkańcy gminy oraz osoby zainteresowane **mogą składać uwagi kwestionujące zaproponowane** rozwiązania zawarte w udostępnionym dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.



Burmistrz Olszyny rozstrzyga o uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu treści uwag złożonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.



Rada Gminy uchwała nowy dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy głosując jednocześnie nad nieuwzględnionymi przez Burmistrza uwagami.



Jaki mamy wpływ na ustalenia studium?



- ❖ Najskuteczniejszym sposobem jest sformułowanie stanowiska lub opinii na piśmie lub drogą elektroniczną albo przekazanie jej na spotkaniach konsultacyjnych.
- ❖ Do dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy może złożyć:
 - Wniosek – na początku procedury, aby urbaniści projektanci mogli go uwzględnić w sporządzanym studium,
 - Uwagę – w trakcie wyłożenia dokumentu studium do publicznego wglądu oraz w określonym w ogłoszeniu terminie po wyłożeniu studium.
- ❖ Uczestnictwo w dyskusji publicznej – w okresie publicznego wyłożenia można:
 - poznać treść dokumentu i jego założenia,
 - porozmawiać z urbanistą,
 - zgłosić uwagę.



- ❖ O miejscu oraz terminie wyłożenia studium do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag – Burmistrz Olszyny informuje mieszkańców poprzez ogłoszenie prasowe, ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w każdej miejscowości.

Gdzie szukać informacji?

- ❖ Informacje o studium gminy można znaleźć:
- na stronie internetowej gminy: <https://www.olszyna.pl>
 - w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.olszyna.pl/>
 - na portalu społecznościowym:
<https://www.facebook.com/GminaOlszyna>
 - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olszynie: ul. Wolności, 59-830 Olszyna; tel. 75 7212050, fax. 75 7231015, email: poczta@olszyna.pl





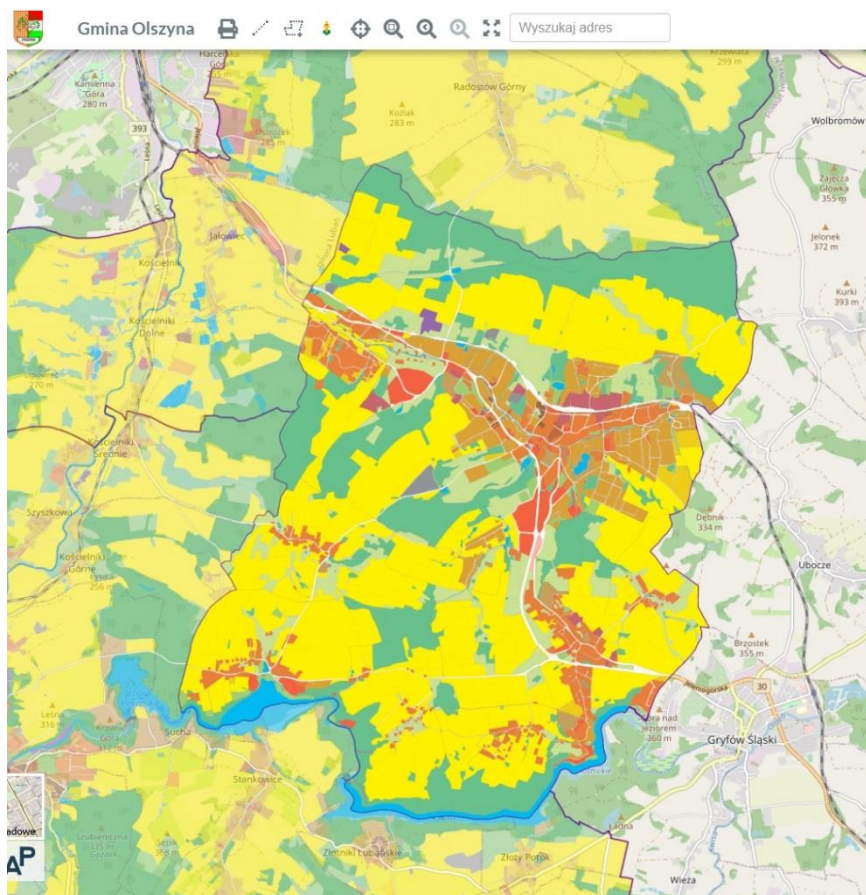
Co zawiera dokument studium?

- ❖ Projekt studium wykonany został w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).
- ❖ Projekt studium składa się z części tekstowej i z części rysunkowej.
- ❖ Część tekstowa studium zawiera uwarunkowania oraz ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.
- ❖ Część rysunkowa studium zawiera rysunki studium w skali 1:10 000
- ❖ Do dokumentu studium dołącza się sporządzoną prognozę oddziaływania na środowisko.
- ❖ Uwarunkowania zawierają charakterystykę danej gminy m.in. pod względem geograficznym, przyrodniczym, geologicznym, kulturowym, krajobrazowym.
- ❖ Kierunki zagospodarowania przestrzennego powiązane są ze strategią gminy i określają politykę przestrzenną gminy wraz z lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego.
- ❖ Na rysunku studium w skali 1:10 000 kolorami oraz odpowiednimi symbolami zaznaczono funkcje terenu w strefie osadniczej każdego sołectwa i miasta; należy odszukać działkę



Projekt POWR 02.19.00-00-KP16/18 realizowany przez Fundację Ekologiczną „Zielona Akcja”
pn. „BLISKA PRZESTRZEŃ”

geodezyjną (obręb i nr działki) i sprawdzić w jakim obszarze się znajduje.



W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Olszyna wyróżniamy dominujące elementy zagospodarowania:

- system terenów otwartych (kolor żółty) symbol R
- lasy (kolor zielony) symbol Z
- sieć osadnicza (kolor brązowy) symbol M
- tereny usług (kolor czerwony) symbol U
- tereny gospodarcze (kolor fioletowy) symbol G
- drogi i linie kolejowe symbol K
- sieci infrastruktury (wodociągi, kanalizacja, linie elektroenergetyczne) symbol IW, IO, EE



Konsultacja społeczne w planowaniu przestrzennym

- ❖ Konsultacje społeczne z mieszkańcami gminy powinny być dialogiem i służyć podejmowaniu wspólnych decyzji w sprawach publicznych.
- ❖ Konsultacje społeczne z mieszkańcami gminy budują wspólnotę lokalną i pozwalają poznawać różne potrzeby mieszkańców.
- ❖ W procedurze sporządzania studium ustala się etapy oraz określa sposoby, które umożliwiają wypowiedzenie się każdej zainteresowanej osobie poprzez składania wniosków i uwag do studium.
- ❖ Studium powinno kształtować i utrzymywać ład przestrzenny, ale także zaspokajać potrzeby mieszkańców.
- ❖ Aby studium spełniało swoją rolę planowania rozwoju gminy w 25 letniej perspektywie powinno być tworzone przy udziale jak największej liczbie osób.
- ❖ W ramach konsultacji projektu nowego studium gminy uruchomiono narzędzie ułatwiające pozyskiwanie informacji – Portal Mapowy GIAP.

Studium udostępnione jest poprzez gminny portal mapowy:
https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_olszyna

Ankieta Interaktywna do studium udostępniona jest na stronie: <https://www.olszyna.pl/konsultacje-spoeczne>