



WÓJT GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

Stara Kiszewa, dnia 17 sierpnia 2021r.

RG-GN.6845.24.2021

Wójt Gminy Stara Kiszewa o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Stara Kiszewa, znajdujących się w obrębie geodezyjnym **Stare Polaszki**.

Lp.	Nr działki	Miejsco wość	Powierzchnia działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
1.	590	Stare Polaszki	1346	GD1E/00022407/4	54137,22	5414,00	541,00
2.	591	Stare Polaszki	1617	GD1E/00022407/4	65037,48	6504,00	650,00
3.	593	Stare Polaszki	1829	GD1E/00022407/4	76938,96	7694,00	769,00
4.	595	Stare Polaszki	1870	GD1E/00022407/4	78663,42	7866,00	787,00
5.	596	Stare Polaszki	1392	GD1E/00022407/4	66774,24	6677,00	668,00
6.	599	Stare Polaszki	1374	GD1E/00022407/4	61854,24	6185,00	619,00

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami) przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, teren zabudowy letniskowej wolnostojącej.

Plan został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa nr VI/43/99 z dnia 27 kwietnia 1999r., obejmującego fragmenty obszaru obrębu geodezyjnego wsi Stare Polaszki, który został opublikowany w Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z dnia 14 września 1999r., Nr 101 poz. 973.

Nieruchomości niezabudowane położone w obrębie geodezyjnym Stare Polaszki, na północ od centrum miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej, lasów, niezabudowanych gruntów rolnych, działka nr 590, 591, 593 bezpośrednio graniczą z lasem. Dojazd do działek nr 596 i nr 599 z drogi publicznej o nawierzchni gruntowej dobrej jakości; dojazd do działek nr 593 i nr 595 z drogi publicznej o nawierzchni gruntowej słabej jakości. Dojazd do działek nr 590 i nr 591 odbywa się poprzez działkę nr 604 stanowiącą nieurządzoną działkę drogową będącą własnością Gminy. Działki nr 590, nr 591 znajdują się na wzniesieniu. Działki nr 595, nr 596 i nr 599 o kształcie korzystnym, pozostałe działki o kształcie mniej korzystnym. Działki nr 590 i nr 591 znajdują się na wzniesieniu; teren pochyły. Teren działki (za wyj. działki nr 596) nierówny, z wgłębieniami terenu (część północno-wschodnia działki nr 599, część zachodnia działek 593, 595).

Każda z przedmiotowych działek uzbrojona jest w kanalizację sanitarną oraz sieć wodociagową.

WÓJT GMINY
Marian Piek
Marian Piek

Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Stara Kiszewa przy ul. Ogrodowej nr 1, pokój nr 10 – Sala Narad.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

I Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem numeru działki, na rachunek Urzędu Gminy Stara Kiszewa w Banku Spółdzielczym w Starogardzie Gdańskim o/Stara Kiszewa nr 59 8340 0001 0300 0143 2000 0004 w terminie do **13 września 2021r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 13 września 2021r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Stara Kiszewa **po dniu 13 września 2021r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na którą wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przekłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).
 - Okazanie dowodu tożsamości.
 - W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) w Urzędzie Gminy Stara Kiszewa, ul. Ogrodowa 1, Biuro Podawcze najpóźniej do dnia **13 września 2021r.** Niewniesienie pełnomocnictwa w wymaganym terminie będzie skutkowało nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
 - W przypadku nabywania przez cudzoziemców, wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stara Kiszewa. Gmina Stara Kiszewa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Stara Kiszewa może odstąpić od podpisania umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Stara Kiszewa wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Stara Kiszewa.

Cena za nieruchomość płatna jest w gotówce. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Stara Kiszewa numer: **59 8340 0001 0300 0143 2000 0004**. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Stara Kiszewa i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Stara Kiszewa oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.starakiszewa.pl, na stronie Urzędu Gminy Stara Kiszewa www.starakiszewa.pl, przez publikację w serwisie informacyjnym ogloszenia@monitorurzedowy.pl oraz w Dzienniku Bałtyckim.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Bliższych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starej Kiszewie, ul. Ogrodowa 1 (pokój nr 17) lub telefonicznie pod nr 58 687 60 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Stara Kiszewa może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu podając przyczynę odwołania przetargu.

Obowiązek informacyjny

Wypełniając obowiązek *informacyjny* wynikający z [art. 13 ust. 1](#) i [2](#) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia [dyrektywy](#) 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L z 2016 r. 119, s. 1) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Stara Kiszewa, ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa, Tel: 58 687 60 20, e-mail: urzadgminy@starakiszewa.pl

2. Z inspektorem ochrony danych osobowych można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: m.zolnowska@starakiszewa.pl

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie [art. 6 ust. 1 lit. b i c](#) RODO - w celu związanym z przeprowadzeniem *przetargu* oraz w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy na wykonanie zadania stanowiącego przedmiot *przetargu*. (ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy. Dane osobowe mogą być przekazywane na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom: [podać dane podmiotów, z którymi spółdzielnia ma podpisane np. umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych – biuro księgowe, firmy kurierskie, zewnętrzna firma informatyczna etc.].

5. W odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany w myśl [art. 22](#) RODO oraz nie będą profilowane.

6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia roszczeń. [można również wskazać dokładny okres np. 5 lat od zakończenia trwania umowy etc. – zależy to od decyzji spółdzielni mieszkaniowej]

8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do ich przeniesienia.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

WÓJT GMINY
Marian Pick
Marian Pick