



WÓJT GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

Stara Kiszewa, dnia 27 września 2023r.

RG-GN.6845.20.2023

Wójt Gminy Stara Kiszewa

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Stara Kiszewa, znajdujących się w obrębie geodezyjnym **Wilcze Błota**.

Lp.	Nr działki	Miejscowość	Powierzchnia działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
1.	44	Wilcze Błota	6100	GD1E/00024163/5	210.000,00	21.000,00	2.100,00
2.	43	Wilcze Błota	900	GD1E/00030774/6	5.500,00	550,00	55,00
Łączna wartość proponowanych do sprzedaży działek nr 44 i nr 43 objętych jednym postąpieniem przetargu ustnego nieograniczonego					215.500,00	21.550,00	2.155,00

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami) przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ciągu pieszo – jezdnego.

Plan został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa nr X/66/2015 z dnia 24 listopada 2015r., obejmującego fragmenty obszaru obrębu geodezyjnego wsi Wilcze Błota, który został opublikowany w Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 38.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny działka nr 44 o powierzchni 6100m² położona w miejscowości Wilcze Błota Kościerskie w odległości 200m od drogi asfaltowej biegnącej ze Starej Kiszewy do Starych Polaszek. Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do kwadratu z jednym bokiem ściętym, teren nierówny zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd poprzez działkę nr 43 o powierzchni 900m² przeznaczoną w miejscowym planie na drogę.

Sprzedaż działki nr 44 o powierzchni 6100m² położonej w miejscowości Wilcze Błota przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczonej symbolem 002-MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednocześnie nastąpi z działką nr 43 o powierzchni 900 m² położonej w miejscowości Wilcze Błota przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczonej symbolem 003KX-ciąg pieszo – jezdny.

Obiekty użyteczności publicznej, służby zdrowia, rekreacyjno-sportowe oraz większe handlowo-usługowe znajdują się w centrum Starej Kiszewy, gdzie dojazd zajmuje niespełna kilka minut.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Kościerskiego działka nr 44 opisana jest jako użytki kopalne o symbolu K oraz działka nr 43 (dojazd do dz. nr 44) opisana jest jako droga o symbolu dr.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Stara Kiszewa przy ul. Ogrodowej nr 1, pokój nr 10 – Sala Narad.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Koszty za dokumentację wliczone są w cenę wywoławczą. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

I Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

•Wpłacenie wadium w pieniądzu PLN ze wskazaniem numeru działek, na rachunek Urzędu Gminy Stara Kiszewa w Banku Spółdzielczym w Starogardzie Gdańskim o/Stara Kiszewa nr 59 8340 0001 0300 0143 2000 0004 w terminie do **27 października 2023r.**, ale tak wpłacone odpowiednio wcześniej, aby w **dniu 27 października 2023r.** środki pieniężne zostały zaksięgowane na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium zostanie zaksięgowane na koncie Gminy Stara Kiszewa **po dniu 27 października 2023r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na którą wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz, którego nastąpi zbycie nieruchomości.

II. Uczestnik przetargu przekłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).
 - Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu oraz okazanie ważnego dokumentu potwierdzającego tożsamość.
 - Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.
 - Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim – w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964r. – kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2020r., poz. 1359 ze zmianami) po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
 - Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej i w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej będzie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej.
 - W przypadku nie przystąpienia przez wszystkich uczestników spółki cywilnej, wspólnik powinien przedstawić umowę spółki cywilnej oraz uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej w przetargu przez wspólnika.
 - W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) w Urzędzie Gminy Stara Kiszewa, ul. Ogrodowa 1, Biuro Podawcze najpóźniej do dnia 27 października 2023r. Niewniesienie pełnomocnictwa w wymaganym terminie będzie skutkowało nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
 - W przypadku nabywania przez cudzoziemców, wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stara Kiszewa. Gmina Stara Kiszewa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Stara Kiszewa może odstąpić od podpisania umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Stara Kiszewa wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania wpływu na rachunek bankowy Gminy Stara Kiszewa.

Cena za nieruchomości płatna jest w gotówce. Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Stara Kiszewa numer: **59 8340 0001 0300 0143 2000 0004**. Nabywca ponosi koszty: sądowe, notarialne.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Stara Kiszewa i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Stara Kiszewa oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.starakiszewa.pl, na stronie Urzędu Gminy Stara Kiszewa www.starakiszewa.pl, przez publikację w serwisie informacyjnym ogloszenia@monitorurzedowy.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Blizszych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starej Kiszewie, ul. Ogrodowa 1 (pokój nr 17) lub telefonicznie pod nr 58 687 60 23 w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Stara Kiszewa może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu podając przyczynę odwołania przetargu.

Obowiązek informacyjny

Wypełniając obowiązek *informacyjny* wynikający z [art. 13 ust. 1 i 2](#) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia [dyrektywy](#) 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L z 2016 r. 119, s. 1) – dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Stara Kiszewa, ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa, Tel: 58 687 60 20, e-mail: urazdgminy@starakiszewa.pl
2. Z inspektorem ochrony danych osobowych można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: m.knuth@starakiszewa.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie [art. 6 ust. 1 lit. b i c](#) RODO - w celu związanym z przeprowadzeniem przetargu oraz w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy na wykonanie zadania stanowiącego przedmiot przetargu. (ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
4. W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy. Dane osobowe mogą być przekazywane na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom: [podać dane podmiotów, z którymi spółdzielnia ma podpisane np. umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych – biuro księgowe, firmy kurierskie, zewnętrzna firma informatyczna etc.].
5. W odniesieniu do danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany w myśl [art. 22](#) RODO oraz nie będą profilowane.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz dochodzenia roszczeń. [można również wskazać dokładny okres np. 5 lat od zakończenia trwania umowy etc. – zależy to od decyzji spółdzielni mieszkaniowej]
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do ich przeniesienia.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

WÓJT GMINY

Marian Pick