

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 24 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży nieruchomość szczegółowo określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Kiszewie ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa oraz zamieszczony zostaje na stronie internetowej Urzędu www.starakiszewa.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w serwisie informacyjnym ogloszenia@monitorurzedowy.pl.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi gospodarczemu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Marian Pick
Marian Pick

Wójt Gminy Stara Kiszewa

Załącznik do zarządzenia Nr 519/XII/2023 Wójta Gminy Stara Kiszewa z dnia 1 grudnia 2023 roku
Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stara Kiszewa przeznaczanej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz. nr 296/1 obręb Polaszki użytek Br-RV wg księgi wieczystej GD1E/00025015/0	912	Nieruchomość zabudowana położona w środku miejscowości Nowe Polaszki. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 33,00m ² w złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbioru. Działka częściowo uzbrojona w media, o kształcie zbliżonym do trójkąta, teren równy częściowo zadrzewiony, posiada dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Obiekty użyteczności publicznej, służby zdrowia, rekreacyjno-sportowe oraz większe handlowo-usługowe znajdują się w Starej Kiszewie, gdzie dojazd zajmuje niespełna kilkanaście minut. Przedmiotowa działka uzbrojona jest w kanalizację sanitarną oraz sieć wodociągową.	Dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa –Uchwała Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XVIII/124/2004 z dnia 23.06.2023r. oraz Uchwała Rady Gminy Stara Kiszewa Nr XLVIII/305/2023 z dnia 2.02.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, znajduje się w strefie A –obszar wzmożonego rozwoju gminy w którym planuje się rozwój infrastruktury technicznej oraz wspieranie lokalizacji nowej zabudowy. Ma to na celu skupienie nowych inwestycji, aby obniżyć koszty budowy nowych sieci oraz zmniejszyć rozproszenie istniejącej zabudowy. Jest to obszar kluczowy dla rozwoju gospodarczego gminy i tego powodu dla wybranych jego fragmentów zaleca się opracowanie dodatkowych lokalnych strategii i programów. Jest to teren o niedużej ilości zalecanych zalesień	48.954,00	Na własność

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie na okres 21 dni tj. od dnia 4 grudnia 2023r. do dnia 27 grudnia 2023 roku.
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 18 stycznia 2024 roku.