

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki w Starej Kiszewie

zaprasza

**do składania ofert na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Stara Kiszewa
pod małą gastronomię i inne usługi okołoturystyczne
na terenie miejsca wykorzystywanego do kąpeli nad jeziorem Wielkim w miejscowości Struga**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 88/6 przeznaczona pod małą gastronomię i inne usługi okołoturystyczne w okresie od 28 czerwca 2024 r. do 30 września 2024 r.
2. Czynsz dzierżawny dla podmiotu wynosi 30 zł netto za jeden dzień jego otwarcia (bez względu na ilość godzin handlu w danym dniu), nie mniej jednak niż 300 zł netto za cały okres umowy.
3. Kwota 300 zł netto będzie wpłacona w formie zaliczki na poczet czynszu płatna na podstawie wystawionej Faktury.
4. Czynsz za kolejne dni otwarcia naliczony będzie dopiero w przypadku wykorzystania przez dzierżawcę 10 dni handlowych w sezonie i płatny na podstawie odrębnej faktur wystawianych przez Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Turystyki w Starej Kiszewie.
5. Dzierżawcę obciąża podatek od nieruchomości należny od zajmowanej powierzchni dzierżawy.
6. Pozostałe warunki dzierżawy:
 - Wszelkie uzgodnienia dotyczące pozwolenia na działalność gastronomiczną leżą po stronie dzierżawcy.
 - Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania estetyki otoczenia, zachowania czystości i porządku.
 - Nakłady poniesione w związku z dostosowaniem miejsca dla potrzeb handlu ponosi w całości dzierżawca bez możliwości zaliczenia na poczet czynszu.
 - Wydierżawiający nie przewiduje jakichkolwiek odliczeń z tytułu wpływu niekorzystnej pogody na handel.
 - Obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży wszystkich napojów alkoholowych.
 - Prowadzenie wszelkich prac oraz samej działalności na nieruchomości musi być zgodne z wymaganiami Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.
 - Na nieruchomości istnieją możliwości techniczne przyłączenia punktu gastronomicznego do prądu. Zapłata za energię elektryczną będzie naliczana na podstawie comiesięcznego odczytu w przypadku zamontowania przez Dzierżawcę podlicznika lub umówionego ryczałtu.
 - Na nieruchomości nie ma warunków do przyłączenia punktu do bieżącej wody. Dzierżawca będzie musiał zastosować w tym względzie rozwiązanie indywidualne.
 - Teren kąpieliska wyposażony jest w sanitariaty typu TOI-TOI.
 - **Dzierżawca jest zobowiązany zapewnić pojemniki na odpady stałe powstające w wyniku prowadzenia działalności (dla klientów oraz pojemniki zbiorcze), a także zapewnić ich wywóz na własny koszt.**
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wyboru ofert w ilości nie przekraczającej możliwości terenu przeznaczonego pod gastronomię i usługi okołoturystyczne.
8. Oferty należy składać w formie pisemnej w Biurze Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki w Starej Kiszewie, ul. Tysiąclecia 25a, 83-430 Stara Kiszewa. Informujemy, że oferty będą rozpatrywane na bieżąco.
9. Szczegółowych informacji udziela Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Turystyki w Starej Kiszewie pod numerem tel.: 58 308 00 00.