

**WÓJT GMINY STARA KISZEWA**

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

Stara Kiszewa, dnia 28 sierpnia 2024r.

RG-GN.6845.14.2024

**Wójt Gminy Stara Kiszewa
ogłasza**

I przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Gminy Stara Kiszewa na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Stara Kiszewa w miejscowościach Stare Polaszki, Stara Kiszewa, Chwarzno, Pałubin i Lipy.

Lp.	Nr działki	Miejscowość	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Wywoławcza wysokość czynszu rocznego dzierżawy w q (dt/pszenicy ustalona jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Minimalne postąpienie w q pszenicy
1.	cz. 139	Stare Polaszki	3,20	RIVb-3,20ha	GD1E/00022407/4	9,6q	0,5
2.	cz. 139	Stare Polaszki	0,80	RIVb-0,80ha	GD1E/00022407/4	2,4q	0,5
3.	527/16	Stara Kiszewa	0,7504	RIVb-0,2573ha RV-0,3120ha PsIV-0,1620ha N-0,0191ha	GD1E/00002349/3	2,2512q	0,5
4.	cz.334/4	Chwarzno	0,44	RV-44ha	GD1E/00023517/5	1,32q	0,5
5.	305	Pałubin	0,55	PsIV-0,48ha N-0,07ha	GD1E/00022413/9	1,65q	0,5
6.	166	Lipy	1,00	RV-0,41ha ŁIV-0,57ha W-ŁIV-0,02ha	GD1E/00005300/9	3,0q	0,5

Przedmiotem przetargu są działki do dzierżawy na okres 3 lat, do rolniczego wykorzystania. Działki o nr: cz. 334/4 położonej w obrębie geodezyjnym Chwarzno, 305 położonej w obrębie geodezyjnym Pałubin, 166 położonej w obrębie geodezyjnym Lipy nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa.

Działka nr 139 położona w obrębie geodezyjnym Stare Polaszki jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona symbolem 001-UTL, 004-UTL i 005-UTL-tereny zabudowy turystycznej indywidualnej. Plan został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa nr VI/38/2015 z dnia 22 maja 2015r., obejmującego fragmenty obrębu geodezyjnego wsi Stare Polaszki, który został opublikowany w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego poz. 2701 z dnia 25 sierpnia 2015r. Działka nr 527/16 położona w obrębie geodezyjnym Stara Kiszewa jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy oznaczona symbolem C130-MN/MR/U- tereny mieszkaniowo, zagrodowej i usługowej. Plan został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa nr XX/118/2012 z dnia 24 kwietnia 2012r., obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Stara Kiszewa, który został opublikowany w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego poz. 1904 z dnia 1 czerwca 2012r.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kiszewa, przy ul. Ogrodowej nr 1, pokój nr 10-Sala Narad.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 24 września 2024r. i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.
- Wadium w wysokości 80 zł ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Starogardzie Gdańskim o/ Stara Kiszewa nr 32 8340 0001 0300 0143 2000 0005.
- Wadium wpłacone przez uczestnictwa przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.,

- Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto oferenta.

-Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięciu jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II. Uczestnik przetargu przekłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na dzierżawę nieruchomości dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

- Okazanie dowodu tożsamości.

- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) w Urzędzie Gminy Stara Kiszewa, ul. Ogrodowa 1, Biuro Podawcze najpóźniej do dnia 30 września 2024r. Niewniesienie pełnomocnictwa w wymaganym terminie będzie skutkowało nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności współmałżonków.

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 poz.1490 z późn. zm.)

- Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starej Kiszewie ul. Ogrodowa nr 1 lub telefonicznie pod nr 687-60-23 w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Stara Kiszewa i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie wsi Stare Polaszki, Stara Kiszewa, Chwarzno, Pałubin i Lipy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.starakiszewa.pl, na stronie Urzędu Gminy Stara Kiszewa www.starakiszewa.pl, przez publikację w serwisie informacyjnym ogloszenia@monitorurzedowy.pl

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

z up. WÓJTA

Robert Ebertowski
ZASTĘPCA WÓJTA

1.Administrator Pani/Pana danych: Wójt Gminy Stara Kiszewa, ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa, Tel: 58 687 60 20, e-mail: uzadgminy@starakiszewa.pl,

2.Inspektor Ochrony Danych: we wszelkich sprawach w zakresie ochrony danych możesz kontaktować się z pod adresem: iod@starakiszewa.pl, Tel: 58 687 60 30

3.Cele przetwarzania | podstawa prawna

- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – w celu związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz w związku z zawarciem i wykonaniem umowy na wykonanie zadania stanowiącego przedmiot przetargu, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, właściwa Uchwała Rady Gminy Stara Kiszewa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stara Kiszewa.
- Archiwizacja danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4.Okres przechowywania: dane przechowywane będą zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.

5.Odbiorcy danych:

- Podmioty, z którymi administrator zawarł możliwe umowy powierzenia.

6.Przysługujące Pani/Panu prawa:

- Prawo żądania dostępu do danych,
- Prawo żądania sprostowania danych,
- Prawo żądania usunięcia danych,
- Prawo żądania ograniczenia przetwarzania,
- Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa.

7.Obowiązek podania danych: Podanie danych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do przyjęcia i realizacji wniosku. Podanie danych niewynikających z przepisów prawa takich jak numer telefonu, adres e-mail jest dobrowolne.

Informacja o możliwości wycofania zgody: w przypadku danych podanych dobrowolnie przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.