

**UCHWAŁA NR V/34/2003
RADY GMINY W DRZYCIMIU**

z dnia 28 lutego 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego małej elektrowni wodnej „MEW Gródeczek” na rzece Wdzie w Gminie Drzycim.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego małej elektrowni wodnej „MEW Gródeczek” na rzece Wdzie w gminie Drzycim, zwany dalej „planem”, obejmujący części gruntów wsi Dólsk, Gródek, Lubochin, w zakresie określonym w dalszych przepisach uchwały oraz rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1.

2. Obszar funkcjonalny elektrowni wodnej o którym mowa w ust. 1 tworzą trzy grupy terenów, obejmujące:

- 1) stopień wodny z zespołem obiektów elektrowni;
- 2) zbiornik wodny i tereny zagrożone podtapianiem;
- 3) drogę dojazdową wraz z liniową infrastrukturą techniczną.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w uchwale jest stworzenie podstawy prawnej do realizacji małej elektrowni wodnej, stanowiącej obok elektrowni Żur i Gródek ważny element kaskady energetycznej rzeki Wdy, zapewniający ostatecznie poprawną pracę kaskady cieku.

2. Budowa stopnia wodnego oprócz pozyskania ekologicznie czystej energii ze źródła odnawialnego, zapewni przede wszystkim:

- 1) ustabilizowanie przepływu wody na rzece, a tym samym poprawę stabilności koryta, brzegów rzeki i skarp doliny;
- 2) zrównoważone funkcjonowanie okolicznych drzewostanów.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1) obiektów elektrowni i obiektów towarzyszących „EE”;
- 2) dojazdu do obiektów elektrowni, umocnień skarpy i zieleni „EK/Z”;
- 3) tymczasowego użytkowania jako plac budowy „E/LS”;
- 4) istniejącego koryta rzeki „WK” i przeznaczone do trwałego zalania „WZ”;
- 5) zagrożone podtapianiem: grunty rolne „RPP”, lasy „LSP” i tereny komunikacji kolejowej „KKP”;
- 6) drogi dojazdowej „KD”; oraz warunki zagospodarowania i zasady obsługi infrastrukturą techniczną.

2. Terenami przeznaczonymi, w rozumieniu ustawy dla realizacji celów publicznych, są tereny oznaczone symbolami: WK, 1Wz do 27 Wz, 5KD i 6KD.

§ 4. Zakres obowiązywania rysunku planu określają oznaczenia graficzne i symbole objaśnione w zamieszczonej legendzie; w odniesieniu do linii rozgraniczających tereny - orientacyjnych, zakres dopuszczalnej tolerancji ich przebiegu określają przepisy szczegółowe.

§ 5. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają zastosowanie:

- 1) przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) przepisy Wojewody Kujawsko-Pomorskiego dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu na terenie Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości zero procent.

4. W postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, należy uwzględnić również wpływ ewentualnej katastrofy stopnia wodnego na tereny niżej położone.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć wymienioną w § 1 ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:2000 rysunek zawierający odniesienia przestrzenne ustaleń planu i stanowiący załącznik do uchwały;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w czasie sporządzania planu przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności:
 - o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - o gospodarce nieruchomościami,
 - o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - o ochronie przyrody,
 - o lasach,
 - o odpadach,
 - o drogach publicznych,
 - prawo budowlane,
 - prawo ochrony środowiska,
 - prawo wodne,
 - prawo geologiczne i górnicze;
- 4) stopniu wodnym - należy przez to rozumieć zespół budowli i urządzeń wodnych wykonanych w celu spiętrzenia cieku dla określonych zadań; w omawianym przypadku wykorzystania energii płynącej wody za pomocą turbin wodnych do produkcji energii elektrycznej;
- 5) elektrowni wodnej - należy przez to rozumieć obiekt i zespół urządzeń elektrowni, w której prądnice napędzane są turbinami wodnymi;
- 6) stopniu wodnym lub elektrowni bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć stopień wodny lub małą elektrownię wodną „MEW Gródeczek”;
- 7) zbiorniku wodnym (zalewie) - należy przez to rozumieć odcinek koryta rzeki Wdy wraz z terenem przeznaczonym do trwałego zalania w wyniku realizacji stopnia wodnego;
- 8) podtapianiu - należy przez to rozumieć takie podniesienie poziomu wód podziemnych, przy którym dotychczasowe wykorzystanie terenu staje się ograniczone lub niemożliwe;
- 9) maksymalnej rzędnej poziomu zwierciadła wody - należy przez to rozumieć maksymalną rzędną piętrzenia wynoszącą 33,90 m n.p.m. Kr.;
- 10) maksymalnej granicy podtapiania gruntów - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą wyznaczoną na rzędnej terenu 34,90 m n.p.m. Kr.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla terenów obejmujących stopień wodny z zespołem obiektów elektrowni

§ 7. 1. Ustalenia wspólne dla terenów oznaczonych symbolami 1EE, 2EE, 3EK/Z, 4E/LS:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów;
- 2) obowiązuje opracowanie wspólnego dla terenów projektu zagospodarowania, wykonanego w trybie przepisów prawa budowlanego, w którym należy:
 - a) uwzględnić w rozwiązaniach projektowych niepowtarzalne walory krajobrazu naturalnego i potrzeby związane z turystyką wodną i pieszą,
 - b) przyjąć parterową formę zabudowy (z ewentualnym poddaszem użytkowym) dachy wysokie nie rozprzestrzeniające ognia,
 - c) zharmonizować bryły i architekturę „przeprawy dolinowej” i obiektów kubaturowych,
 - d) na stopniu wodnym wykonać urządzenia umożliwiające swobodne przedostawanie się ryb przez przeszkodę;
- 3) ze względu na uwarunkowania o których mowa w pkt 2 oraz charakter inwestycji, wskazane jest wyłonić najlepsze rozwiązanie projektowe w drodze konkursu koncepcji;
- 4) praca „MEW Gródeczek” nie powinna powodować zakłóceń w dopływie wody rzeki Wdy na dolne stanowisko stopnia w Kozłowie;
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego po wybudowaniu odcinka sieci;
- 6) ścieki odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo wybieralnych i wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Drzycimiu lub oczyszczone w lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 7) zasilanie obiektów w energię elektryczną z abonenckiej stacji transformatorowej SN/nn zlokalizowanej na terenie 2EE; dla zasilania stacji należy wybudować odcinek abonenckiej linii kablowej SN, jako odgałęzienie z linii zasilającej stację „Bedlenki 1”;
- 8) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
- 9) w przyłączach telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego, a pod powierzchniami utwardzonymi kanalizacji telefonicznej;
- 10) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy.

2. Ustalenia dla terenu 1EE (na części działki nr 307/7LP we wsi Dólsk) przeznaczonego pod hydroenergetyczną część budowli stopnia wodnego (jazy, turbiny):

- 1) obsługa komunikacyjna dojazdem wewnętrznym przez teren 3EK/Z;
- 2) przebieg linii rozgraniczającej teren jak na rysunku planu z tym, że na odcinku równoległym do przekroju terenowego 3/99, linia oznacza część nawodną budowli (przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody);
- 3) na koronie stopnia wodnego zapewnić co najmniej 4,5 m szerokości przejazd do terenu 2EE;
- 4) forma architektoniczna i zagospodarowanie terenu według ustaleń ust. 1 pkt 2;
- 5) pozostałe przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.

3. Ustalenia dla terenu 2EE (na części działek: nr 307/7LP, 138/pół we wsi Dólsk oraz nr 1/pół, i 300LP we wsi Gródek) przeznaczonego pod zaporę ziemną stopnia wodnego i obiekty towarzyszące, jak - budynek obsługi technicznej, stacja transformatorowa oraz budynek socjalno-mieszkalny:

- 1) obsługa komunikacyjna dojazdem po zaporze (przez teren 1 EE);
- 2) przebieg linii rozgraniczającej teren według określeń ust. 2, pkt 2;
- 3) zagospodarowanie terenu i forma architektoniczna według ustaleń ust. 1, pkt 2;
- 4) pozostałe przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dla terenu 3EK/Z (na części działek nr 306LP i 307/7LP we wsi Dólsk) przeznaczonego pod drogę wewnętrzną, umocnienia skarpy i zieleń:

- 1) przebieg linii rozgraniczającej teren według określeń na rysunku planu; orientacyjny przebieg linii rozgraniczającej, oznacza dopuszczenie tolerancji w przebiegu linii wynoszącej do 10% powierzchni terenu;
- 2) droga wewnętrzna, w formie dojazdu (pieszojezdni) wkomponowana w skarpy i jej umocnienia; szerokość 5 m, w przekroju poprzecznym drogi zapewnić umieszczenie technicznej infrastruktury liniowej niezwiązanej z drogą;
- 3) w zagospodarowaniu terenu ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew, a nieutwardzone powierzchnie terenu obsadzić właściwymi gatunkami drzew i krzewów;
- 4) przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.

5. Ustalenia dla terenu 4E/LS (na części działek nr 306LP i 307/7LP we wsi Dólsk) przeznaczonego tymczasowo jako plac budowy elektrowni, docelowo do zalesienia:

- 1) obsługa komunikacyjna drogami dojazdowymi 5KD i 6KD;
- 2) przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej na odcinku pokrywającym się z granicą planu, nie wyklucza z ważnych powodów, zmianę kształtu placu budowy, jednak nie powodującą powiększenia powierzchni terenu wg rysunku planu;
- 3) ze względu na docelowe przeznaczenie terenu, wskazane ograniczenie wielkości placu budowy do niezbędnych potrzeb;
- 4) po zakończeniu użytkowania terenu, obowiązuje rekultywacja i zalesienie gatunkami odpowiadającymi warunkom siedliskowym;
- 5) przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla terenów obejmujących zbiornik wodny i tereny zagrożone podtapianiem

§ 8. 1. Ustalenia wspólne dla terenów oznaczonych symbolami: WK, 1WZ do 27WZ (tereny koryta rzeki i przeznaczone do trwałego zalania) 28LSP, 29LSP, 30LSP/RPP, 31LSP do 41LSP, 42LSP/RPP, 43LSP do 52LSP, 53LSP/KKP, 54LSP/KKP, 55LSP do 59LSP, 60RPP/LSP, 61LSP do 76LSP (tereny zagrożone podtapianiem):

- 1) w odniesieniu do terenów przeznaczonych do trwałego zalania:
 - a) przeprowadzenie wyprzedzających szczegółowych archeologicznych badań powierzchniowych, a w przypadku ujawnienia występowania stanowisk archeologicznych- przeprowadzenie badań wykopaliskowych,
 - b) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków - Delegatura w Bydgoszczy,
 - c) oczyszczenie brzegów i koryta rzeki z powalonych drzew,
 - d) wyręb drzewostanu, zalecane pozyskanie próchnicznej warstwy gleby,
 - e) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w pasie linii brzegowej projektowanego zbiornika wodnego, stosownie do wymagań przepisów odrębnych;
- 2) w odniesieniu do terenów zagrożonych podtapianiem:
 - a) zakaz zabudowy oraz inne ograniczenia w użytkowaniu gruntów, wynikające z zagrożenia podtapianiem,
 - b) na terenach leśnych wystąpić może potrzeba przebudowy fragmentów drzewostanu, obejmujących gatunki nieodporne na podwyższenie poziomu wód gruntowych,
 - c) przepis pkt 1 lit. e stosuje się odpowiednio przy stromych zboczach i skarpach, a tam gdzie to możliwe, naturalnym sposobem jest utrwalenie ich odpowiednimi gatunkami drzew i krzewów.

2. Wymagania szczególne dla terenów o symbolach:

- 1) części terenów 7Wz i 54LSP/KKP w rejonie mostu kolejowego, inwestor małej elektrowni wodnej „MEW Gródeczek” na etapie lokalizacji inwestycji sporządzi i uzgodni z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem

Linii Kolejowych w Bydgoszczy „projekt zabezpieczenia infrastruktury kolejowej (w szczególności mostu kolejowego) przed skutkami spiętrzenia wody na rzece Wdzie”;

- 2) na części terenów WK i 2WZ (od strony górnej wody, na styku z terenami 1EE i 2EE) wykonać nieprzepuszczalną część płyty zapory – „ponur”, służący do wydłużenia nieprzepuszczalnej części budowli piętrzącej i wydłużenia drogi filtracji pod budowlą;
- 3) na terenie 1WZ (obejmującym odcinek dna rzeki poniżej wypadu) wykonać umocniony odcinek dna – „poszur”, w formie konstrukcji przepuszczalnej (np. narzut kamienny) w celu zapobieżenia rozmycia koryta rzeki poniżej budowli oraz zabezpieczenia budowli przed uszkodzeniem.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe dla terenów komunikacji i liniowej infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. Ustalenia wspólne dla terenów oznaczonych symbolami 5KD, 6KD:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z ustaleniami planu;
- 2) wymagania i warunki techniczne dotyczące dróg publicznych zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43, poz. 430) zaleca się stosować w formie wytycznych, również do dróg wewnętrznych (niepublicznych);
- 3) w liniach rozgraniczających dróg umieścić również techniczną infrastrukturę liniową nie związaną z drogą (linie energetyczne i telekomunikacyjne, przewody wodociągowe i kanalizacyjne);
- 4) w przyłączach telefonicznych obowiązuje stosowanie kabla doziemnego, a pod powierzchniami utwardzonymi kanalizacji telefonicznej;
- 5) oświetlenie zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
- 6) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków – Delegatura w Bydgoszczy;
- 7) wymiar szerokości drogi w liniach rozgraniczających ściśle określonych podany na rysunku planu, stanowi wielkość maksymalną; jeżeli jedna linia rozgraniczająca (lub obydwie) jest linią orientacyjną, dopuszcza się odchylenie od przebiegu linii na rysunku nie przekraczające 2 m.

2. Ustalenia dla terenu 5KD (na części działki nr 307/7LP) przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową:

- 1) droga dojazdowa po nowym przebiegu, zakończona placem manewrowym o wymiarach około 20 x 20 m;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna (10 i 12 m);
- 3) szerokość jezdni (z przebudową dostosowaną do wymaganych obciążeń) co najmniej 4,5m;
- 4) przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.

3. Ustalenia dla terenu 6KD (na części działek nr 307/7LP, 164 i 165) przeznaczonego pod publiczną drogę dojazdową:

- 1) droga dojazdowa częściowo po istniejącym przebiegu, zakończona placem (poszerzeniem) do zawracania pojazdów;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających według określeń rysunku planu (15 m);
- 3) szerokość jezdni 5 m (z podbudową dostosowaną do wymaganych obciążeń), z jednej strony chodnik szerokości 2 m;
- 4) przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim uchwalonego uchwałą nr XXXII/169/94 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 21 marca 1994 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1994 r. Nr 8, poz. 86 i Nr 18, poz. 284 i 285, z 1998 r. Nr 14, poz. 59 oraz Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 21, poz. 431).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.