**W Y K A Z**

garażu położonego w **obrębie 0001 Ełk 1, miasto Ełk**, przy **ul. Piłsudskiego 5**, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków **nr 224**   
o powierzchni **0,1240 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00039829/2**, przeznaczonego do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lokalizacja szczegółowa** | **Opis pomieszczenia** | **Powierzchnia użytkowa pomieszczenia**  **[m2]** | **Miesięczny czynsz najmu netto**  **[zł]** | **Kwota podatku VAT [zł]** | **Miesięczny czynsz najmu brutto**  **[zł]** | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| Ełk,  ul. Piłsudskiego 5 | garaż | 18,00 | 117,00 | 26,91 | 143,91 | do 15-tego każdego miesiąca |

**UWAGA !**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą nr X/68/99 Rady Powiatu   
   w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1162 z późn. zm.) ww. garaż przeznaczony jest do najmu w drodze bezprzetargowej.
2. Zmiana czynszu najmu będzie następowała nie częściej niż raz w roku, na podstawie uchwał organów Powiatu Ełckiego lub na podstawie wskaźnika procentowego wzrostu cen za towary i usługi ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
3. Czynsz najmu opodatkowany jest stawką 23 %VAT.
4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
5. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku ul. Piłsudskiego 5, pokój nr 11, telefon 621-83-31.

Zastępca Przewodniczącego Przewodniczący

Zarządu Powiatu Zarządu Powiatu

*Małgorzata Kopiczko Marek Chojnowski*