**STAROSTA EŁCKI**

**ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5**

**19-300 Ełk**

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/4 , położonej na terenie obrębu Woszczele, gm. Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 275/1 o pow. 0,3331 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie art. 37 ust. 1i art. 40 ust. 1 p.pkt 2) i ust 2a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zgodnie z Zarządzeniem nr 97 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia   
8 marca 2022 r.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Współ-własność** | **Położenie i opis nieruchomości** | Nr KWNr działki | **Pow.**  **działki w ha** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób jej zagospodarowania** | Cena udziału Skarbu Państwa  w nieruchomości **w części ¼** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** |
| 1 | Skarb Państwa  w udziale ¼ | - Gmina Ełk,  - obręb Woszczele  -Nieruchomość położona jest w obszarze skupionej zabudowy wsi  -nieruchomość jest niezabudowana.  - Kształt działki zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa.  Działka stanowi grunt rolny, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.  Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. | Księga wieczysta  OL1E  /00004316/9  działka nr  275/1 | 0,3331 ha  Sklasyfikowana, jako:  Tereny orne:  RV – 0,0714 ha  RVI – 0,2617 ha | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Ełk przedmiotowa działka położona jest w strefie wielofunkcyjnej zabudowy wsi.  Działka jest niezagospodarowana,  posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Ełk.  Działka jest nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej :  -gminnej sieci wodociągowej  - sieci elektroenergetycznej | 65.750,00 zł  Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku od towarów i usług  Zgodnie z art43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685  Cena sprzedaży zaoferowana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. |

**UWAGA:**

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo   
w nabyciu udziału Skarbu Państwa w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów   
i budynków, jako działka nr 275/1 położona na terenie obrębu Woszczele, gm. Ełk przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia   
**13 maja 2022 r.**

d) osoby, o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **13 maja 2022 r.**

3. Sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia   
11 czerwca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. Nr 12- II piętro, tel. 087 6218311.

Z up. STAROSTY

(-) Aneta Łałak

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

GEODETA POWIATOWY