**W Y K A Z**

nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków działką **nr 171/3** o powierzchni **0,0043 ha,**

położonej w **obrębie 0042 Rożyńsk**, **gmina Ełk,** ujawnionej w księdze wieczystej **Nr OL1E/00043200/8,**

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Numer geod. działki** | **Pow. działki**  **[ha]** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości netto**  **[zł]** | **Stawka podatku VAT**  **[%]** | **Kwota podatku VAT [zł]** | **Cena nieruchomości brutto**  **[zł]** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
| obręb Rożyńsk, gmina Ełk | W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako RV – grunty orne i RVI – grunty orne. | 171/3 | 0,0043 | Dla przedmiotowego terenu brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | **2 357,72** | **23** | **542,28** | **2 900,00** |

**UWAGA!**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 70, poz. 1163 z późn. zm.) ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 109/2.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
5. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
6. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.
7. Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
8. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków**:
   * przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **27 października 2022 r**.
   * jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **27 października 2022 r.**
10. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ełku   
    ul. Piłsudskiego 5 – pok. nr 11, tel. 0-87 621-83-31.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zastępca Przewodniczącego Przewodniczący

Zarządu Powiatu Zarządu Powiatu

*Robert Dawidowski Marek Chojnowski*