

DECYZJA NR 146/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2023.03.08 (data wpływu 2023.03.09)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Kalinowo 19-314 Kalinowo, ul. Mazurska 11

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr 179002N na odc. Mazurowo- Kulesze- dr. kr. nr 16.
Lokalizacja inwestycji: gmina Kalinowo, obręb Skomętno Wielkie, dz. nr ewid. 66, 62, 64, 67, 77, 81; obręb Kulesze, dz. nr ewid. 111, 63, 29, 22/5, 107, 97, 38, 39, 47/2, 47/3, 47/4, 101; obręb Mazurowo, dz. nr ewid. 10/1.

opracowany przez projektanta:

mgr inż. Wojciech Grzybowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0065/POOD/05, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BD/0074/06
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
 - obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ; - należy ustanowić:
 - kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 2023.03.09 wpłynął wniosek Gminy Kalinowo reprezentowanej przez Pana Mateusza Lutowa w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr 179002N na odc. Mazurowo- Kulesze- dr. kr. nr 16. Lokalizacja inwestycji: gmina Kalinowo, obręb Skomętno Wielkie, dz. nr ewid. 66, 62, 64, 67, 77, 81; obręb Kulesze, dz. nr ewid. 111, 63, 29, 22/5, 107, 97, 38, 39, 47/2, 47/3, 47/4, 101; obręb Mazurowo, dz. nr ewid. 10/1. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, uzgodnienia branżowe oraz pełnomocnictwo.

Dnia 2023.04.03 Starosta Elcki w myśl art. 61 § 4 zawiadomił strony o przysługującym prawie do zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów. Z prawa tego strony nie skorzystały.

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego o ile zostaną spełnione wymagania określone w art. 32

ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ zobligowany jest do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, oceniając przedstawione do wniosku o pozwolenie na budowę dokumenty, stwierdził, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Wojewody
Wacław Ciesperowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Mateusz Lutow- pełnomocnik Gminy Kalinowo
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Elku
3. Zbigniew Kalinowski
4. Uni-Milk Sp. z o.o.
5. Marek Kamiński
6. Bartosz Rąbalski
7. Mirosław Gwiazda
8. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie
9. Urząd Gminy Kalinowo
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
11. Wydział Geodezji i G.N. w.m
12. a.a.- M.C.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

