

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami), podaję do publicznej wiadomości, wyznaczoną do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie obrębu 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2125/3

L.p.	1) Własność 2) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	1) Skarb Państwa, 2) kw nr OL1E/00016413/6, działka o numerze 2125/3, obręb 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko – mazurskie, o pow. 1,0453 ha, użytek Bi	Działka położona w obrębie geodezyjnymi 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk. Nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Przedmiotowa działka to wielokąt z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny o charakterze przemysłowym. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	Nieruchomość w zakresie działki nr 2125/3 w Ełku objęta jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała nr XLVII/362/98 z dnia 02.06.1998 r. Ustalono przeznaczenie podstawowe terenu jako teren istniejącego warsztatu naprawy samochodów. Dopuszczalne przekształcenie obiektu na funkcję przemysłową, składową lub drobną wytwórczość. Wykluczone wprowadzenie funkcji mieszkaniowej.	491 400,00 zł 1) Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, jednak nie później niż na trzy dni przed wyznaczoną datą. 2) Sprzedaż pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931)	Roszczenie o sprzedaż w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2125/3, położonej na terenie obrębu 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą
 - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 19 lutego 2024 r.,
 - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 19 lutego 2024 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. nr 12- II piętro, tel. 87 6218311.

STAROSTA EŁCKI
Marek Chojnowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia
Zdjęto z tablicy dnia