

B.6740.29.255.2023

**DECYZJA NR 24 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2023.12.13

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PVE 365 Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1**

obejmujące:

budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 119/3 obręb 0028 Mostołty, nr geod. 2/12, 2/5, 3/7 obręb 0053 Talusy, i dz. nr geod. 6 obręb 0054 Tracze, gmina Elk

opracowany przez zespół projektantów pod kierownictwem:

mgr inż. Andrzeja Skorutowskiego - posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego nr MAZ/0504//PBE/17, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0482/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
 - obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ; - należy ustanowić:
 - kierownika budowy z uprawnieniami zgodnie z rozp. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2006r. Nr 83, poz. 578)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 2023.12.13 wpłynął wniosek PVE 365 Sp. z o.o., ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1, 99 – 300 Kutno – pełnomocnik Krzysztof Krukowski, 99-314 Krzyżanów, Żakowice 1A w sprawie wydania pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 119/3 obręb 0028 Mostołty, nr geod. 2/12, 2/5, 3/7 obręb 0053 Talusy, i dz. nr geod. 6 obręb 0054 Tracze, gmina Elk. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, potwierdzenia wykonania opłat skarbowych, pełnomocnictwo, decyzje o warunkach zabudowy NR 242/2022 z dnia 2022.08.19 – WIP.6730.248.2022MM, decyzję przenoszącą prawo do warunków zabudowy na rzecz inwestora – WIP.6730.474.2022.MM, Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – GGO.6220.1.11.2021 wraz z decyzją przepisującą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz inwestora.

Dnia 2024.01.04 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń. Dnia 2024.01.11 tutejszy urząd zobowiązał do uzupełnienia wniosku zgodnie z art. 35 ust. 3 w sprawie wydania pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 119/3 obręb 0028 Mostołty, nr geod. 2/12, 2/5, 3/7 obręb 0053 Talusy, i dz. nr geod. 6 obręb 0054 Tracze, gmina Elk. W 2024.02.01 uzupełniono brakujące dokumenty.

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego o ile zostaną spełnione wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ zobligowany jest do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Organ administracji architektoniczno – budowlanej I instancji, oceniając przedstawione do wniosku o pozwolenie na budowę dokumenty, stwierdził, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego postanowił zatwierdzić projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Wacław Gąsperowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują :

1. PVE 356 Sp. z o.o. – pełnomocnik Krzysztof Krukowski
2. Przemysław Safiejko
3. Urząd Gminy Elk
4. Wydział Geodezji i G.N. w.m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
6. a.a.- PS

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

B.6740.29.264.2023

DECYZJA NR 25 / 2024



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2023.12.27

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PVE 365 Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1

obejmujące:

budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 451/22, 186/13 i 186/20 obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk

opracowany przez zespół projektantów pod kierownictwem:

mgr inż. Andrzeja Skorłutowskiego - posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego nr MAZ/0504//PBE/17, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0482/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
 - obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ; - należy ustanowić:
 - kierownika budowy z uprawnieniami zgodnie z rozp. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2006r. Nr 83, poz. 578)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 2023.12.27 wpłynął wniosek PVE 365 Sp. z o.o., ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1, 99 – 300 Kutno – pełnomocnik Krzysztof Krukowski, 99-314 Krzyżanów, Żakowice 1A w sprawie wydania pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 451/22, 186/13 i 186/20, obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, potwierdzenia wykonania opłat skarbowych, pełnomocnictwo, decyzje o warunkach zabudowy NR 224/2022 z dnia 2022.05.10 – WIP.6730.73.2022MM, decyzję przenoszącą prawo do warunków zabudowy na rzecz inwestora – WIP.6730.358.2022.MM, Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – GGO.6220.1.12.2021 wraz z decyzją przepisującą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz inwestora.

Dnia 2024.01.04 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń. Dnia 2024.01.11 tutejszy urząd zobowiązał do uzupełnienia wniosku zgodnie z art. 35 ust. 3 w sprawie

wydania pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, lokalizacja inwestycji działki oznaczone nr geod. 451/22, 186/13 i 186/20, obręb 0031 Nowa Wieś Etcka, gmina Etka. W 2024.02.01 uzupełniono brakujące dokumenty.

W myśl art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego o ile zostaną spełnione wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ zobligowany jest do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Organ administracji architektoniczno – budowlanej I instancji, oceniając przedstawione do wniosku o pozwolenie na budowę dokumenty, stwierdził, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego postanowił zatwierdzić projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
W. G.
Wacław Gąsperowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują :

1. PVE 356 Sp. z o.o. – pełnomocnik Krzysztof Krukowski
2. Przemysław Safiejko
3. Urząd Gminy Etka
4. Wydział Geodezji i G.N. w.m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Etce
6. a.a.- PS

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).