



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 25-04-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.262.2024.IJ

Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. św. Mikołaja B-pa
Wierch 12
99-232 Zadzim

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4-i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 840, ze zm.; dalej: *u.o.z.o.z.*), w związku z §8, §17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) w trybie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.; dalej: *k.p.a.*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.03.2024 r. (data wpływu: 08.03.2024 r.), uzupełnionego w dniu 18.04.2024 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 22.04.2024 r.) Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja Biskupa, Wierch 12, 99-232 Zadzim, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jako kościół parafialny w Wierzach polegających na: wymianie części elementów odwodnienia dachu (rynny wraz z obróbkami blacharskimi) i malowania połaci dachu dwuspadowego wraz z usunięciem glonów i porostów, zlikwidowania miejscowych nieszczelności i naprawie połączeń arkuszy blachy oraz naprawie instalacji odgromowej, na podstawie przedłożonego *Opisu przyjętych rozwiązań prac remontowo-budowlanych*; opracowanego przez ks. mgr Marka Wiśniewskiego- Proboszcza Parafii św. Mikołaja w Wierzach

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

p o z w a l a

wnioskodawcy na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 716/220/A na mocy decyzji z dnia 21.10.1967 r. jako kościół parafialny w Wierzach polegających na: malowaniu połaci dachu dwuspadowego na kolor brązowy wraz z usunięciem glonów i porostów, zlikwidowaniem miejscowych nieszczelności i naprawą połączeń arkuszy blachy oraz naprawą instalacji odgromowej, na podstawie przedłożonego *Opisu przyjętych rozwiązań prac remontowo-budowlanych*; opracowanego przez ks. mgr Marka Wiśniewskiego- Proboszcza Parafii św. Mikołaja w Wierzach

Termin ważności pozwolenia: 31 styczeń 2025 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81)

- zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- niezwłocznego zawiadomienia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- Potwierdzenia ostatecznej kolorystyki dachu należy dokonać po wykonaniu prób in situ z udziałem przedstawiciela tut. urzędu.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.).

nie pozwala

wnioskodawcy na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 716/220/A na mocy decyzji z dnia 21.10.1967 r. jako kościół parafialny w Wierzchach polegających na: malowaniu połaci dachu dwuspadowego na kolor srebrno-aluminiowy odpowiadającemu kolorowi RAL 9006.

oraz umarza

postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na wymianę części elementów odwodnienia dachu (rynny wraz z obróbkami blacharskimi) na podstawie przedłożonego *Opisu przyjętych rozwiązań prac remontowo-budowlanych*; opracowanego przez ks. mgr Marka Wiśniewskiego- Proboszcza Parafii św. Mikołaja w Wierzchach.

Uzasadnienie

W dniu 08 marca 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja Biskupa w Wierzchach, w imieniu której działa proboszcz- ks. Marek Wiśniewski, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jako kościół parafialny w Wierzchach polegających na: wymianie części elementów odwodnienia dachu (rynny wraz z obróbkami blacharskimi) i malowania połaci dachu dwuspadowego wraz z usunięciem glonów i porostów, zlikwidowania miejscowych nieszczelności i naprawie połączeń arkuszy blachy oraz naprawie instalacji odgromowej, na podstawie przedłożonego *Opisu przyjętych rozwiązań prac remontowo-budowlanych*; opracowanego przez ks. mgr Marka Wiśniewskiego- Proboszcza Parafii św. Mikołaja w Wierzchach. W dniu 22 kwietnia 2024 r. wniosek uzupełniono o niezbędne wyjaśnienia dotyczące koloru farby oraz odwodnienia dachu.

Tutejszy organ informuje, że w jego ocenie planowane prace dotyczą podejmowania innych działań przy zabytku, a nie robót budowlanych jak określono w przedmiotowym wniosku.

Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja w Wierzchach to drewniana orientowana świątynia o konstrukcji wieńcowej z szalunkiem, nakryta dachem dwuspadowym z sygnaturką. Budynek o układzie jednonawowym z węższym prezbiterium zamkniętym wielobocznie. W uznaniu walorów artystycznych i historycznych obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: 716/220/A na mocy decyzji z dnia 21.10.1967 r. Ponadto budynek znajduje się na terenie cmentarza przykościelnego w granicach ogrodzenia, który wchodzi w skład zespołu kościoła parafialnego i został ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków gm. Zadzim.

Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dziedzinie ochrony zabytków podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 u.o.z.o.z.).



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Zgodnie z art. 4 u.o.z.o.z., ochrona zabytków polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Mając na uwadze powyższe, a także po zapoznaniu się z przedłożonym opisem prac oraz złożonymi wyjaśnieniami tutejszy organ udzielił pozwolenia na wykonanie prac obejmujących oczyszczenie, zabezpieczenie i pomalowanie dachu w kolorze brązowym lub bezbarwnym oraz naprawę instalacji odgromowej odmówił wydania pozwolenia na malowanie dachu w kolorze RAL 9006, tj.: srebrno aluminiowym z uwagi na ahistoryczny charakter koloru oraz wykończenie farby półmatowej, która pozostawi efekt „błyszczącego” dachu. Ponadto ŁWKZ na podstawie art. 105 k.p.a. umorzył postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na wymianę części elementów odwodnienia dachu (rynnę wraz z obróbkami blacharskimi) na podstawie przedłożonego *Opisu przyjętych rozwiązań prac remontowo-budowlanych*, gdyż jak wynika z wyjaśnień proboszcza parafii w/w prace zostały wykonane w ramach bieżącej konserwacji budynku i odstąpił on tegoż zakresu prac.

Z uwagi na zbyt krótki termin realizacji inwestycji wskazany we wniosku, ŁWKZ nadał z urzędu termin ważności decyzji do dnia 31 stycznia 2025 r. Ponadto w celu zapobiegnięcia uszkodzeniu zabytku tut. organ określił szczegółowe warunki dot. uzgodnienia ostatecznej kolorystyki dachu, których dopełnienie zapobiegne uszkodzeniu kościoła.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy u.o.z.o.z., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
7. Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

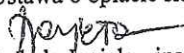
Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).


Izabela Jagieła - inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Otrzymują:

- ① Adresat
2. aa.

Do wiadomości:

3. Kuria Diecezji Włocławskiej, ul. Gdańska 2/4, 87-800 Włocławek

Sprawę prowadzi: Izabela Jagieła – Inspektor Ochrony Zabytków Nieruchomych WUOZ w Łodzi, Tel. (42) 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzkie Wojewódzkie Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.