

W y k a z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	5	6	7	8
Nr księgi wieczystej: SR2L/00012604/6 Jednostka rejestrowa: G.112 Obręb: Zygry, gm. Zadzim Nr działki: 602/1 Pow. działki: 0,0280 ha Użytek i klasa gruntu: R VI	Pow. działki: 0,0280 ha	Dla terenu dz. 602/1 brak MPZP. Zgodnie z ustaleniami studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwej zabudowy produkcyjno – usługowej - symbol na rysunku planu – (B). Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt wydłużonego prostokąta. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudowa gospodarczą oraz grunty rolne. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dz. nr 186), oddziela ją działka nr 602/2 (własność Gminy Zadzim). Nieruchomość jest wolna od obciążeń.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako dz. 592 obręb Zygry).	Cena nieruchomości w rokowaniach: 15.861,00 zł. + VAT 23%. Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19.06.2024 r. wynosi: 12.500,00 zł. Do ceny został doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego nieruchomości.	Zapłata ceny sprzedaży: – jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów i opłat związanych ze sporządzeniem umowy notarialnej nabycia nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 23.08.2024 r. do dnia 13.09.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości (t.j. do dnia 04.10.2024 r.).

Wnioski należy składać w ww. terminie do Wójta Gminy Zadzim w Urzędzie Gminy w Zadzimiu 44; 99-232 Zadzim.

Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Zadzimiu 44, pokój Nr 2, tel. 043 6786160 wew. 24.