

Węgorzewo, 03.03.2025 r.

WG.6840.1.6.2024.WŁ

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Węgorzewski, reprezentujący Skarb Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
						Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Obręb Ruska Wieś, gmina Węgorzewo	94 95 97 105 106 107 108 110	OL2G/0002 1348/6	0,0417 0,0597 0,0398 0,0568 0,0802 0,0503 0,0354 0,0961	Działki stanowią rowy melioracyjne, zlokalizowane w miejscowości Ruska Wieś , położonej w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Węgorzewo, przy jego południowo – zachodniej granicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz wielofunkcyjna zabudowa wsi (zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa).	Przeznaczenie fragmentu dz. nr 106 – urządzenia melioracji wodnych (Wm), pozostały fragment dz. o nr ew. 106 oraz dz. o nr ewid. 94, 95, 97, 105, 107, 108, 110 , poł. w obrębie geod. Ruska Wieś nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. dz. nr 94 - W-PsIV dz. nr 95 – W-PsIII, W-PsIV dz. nr 97 - W-ŁIV dz. nr 105 - W-ŁIV dz. nr 106 - W-ŁIV dz. nr 107 - W-ŁIV dz. nr 108 - W-ŁIV dz. nr 110 - W-ŁIV	W odniesieniu do nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, cenę nieruchomości, po uwzględnieniu bonifikaty, zgodnie z zarządzeniem nr 13 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 stycznia 2025 r., ustala się: za dz. nr 94 – 1.240 zł za dz. nr 95 – 1.440 zł za dz. nr 97 – 1.240 zł za dz. nr 105 – 1.440 zł za dz. nr 106 – 1.640 zł za dz. nr 107 – 1.440 zł za dz. nr 108 – 1.240 zł za dz. nr 110 – 1.840 zł	Bezprzetargowa - dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Objaśnienia: 1. Wykaz ustalono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie zarządzenia Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 410 z dnia 12 grudnia 2024 r., zarządzenia nr 13 z dnia 14 stycznia 2025 r.

- Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 03.03.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgorzewie oraz na stronie - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Węgorzewie, a także informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o Gospodarce nieruchomościami.
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Węgorzewie (ul. 3 Maja 17B, pok. nr 2 lub 4), tel. 87 4277632.

Z up. STAROSTY

Alicja Łóczyńska
Geodeta Powiatowy