

WG.6840.1.4.2024.WŁ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Działka nr: 479/19 obręb 01 Węgorzewo Księga wieczysta nr OL2G/00019114/0	0,0077 ha	Działka w przeważającej części zabudowana budynkiem parterowym o funkcji usługowej z poddaszem użytkowym po byłej portierni. Dostęp do drogi publicznej ul. Przemysłowej pośredni od północnego zachodu przez działkę nr 479/32. Dostępne media: energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna – w drodze publicznej, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa – w drodze dojazdowej, w odległości ok. 110 m w drodze publicznej – gazociąg.	Dla terenu lokalizacji nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XI/71/2011 Rady Miasta i Gminy Węgorzewo z dnia 29 czerwca 2011 roku. Zgodnie z zapisami planu, działka o nr geod. 479/19 położona jest w obszarze oznaczonym symb. PU07- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.	1.879,20 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgorzewie: 16.09.2025

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: