

PROJEKT

EGZEMPLARZ nr 3

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT DACHU CERKWI GRECKOKATOLICKIEJ pw. ŚWIĘTEGO KRZYŻA w WĘGORZEWIE
Spis zawartości:	• Projekt zagospodarowania działki • Projekt architektoniczno-budowlany • Załączniki projektu budowlanego

 Alicja Baran
Pracownia Projektowo-Wykonawcza

STAROSTA WĘGORZEWSKI
ZATWIERDZAM
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Znak MSB-GMO-26.2023-HG
Data 22-03-2023

Nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z up. STAROSTY		
Nazwa zamierzenia budowlanego		REMONT DACHU CERKWI GRECKOKATOLICKIEJ pw. ŚWIĘTEGO KRZYŻA w WĘGORZEWIE <i>Naczelnik Wydziału Środowiska Budownictwa i Inwestycji</i>		
Adres obiektu budowlanego		ul. 11-Listopada 14, 11-600 Węgorzewo		
Kategoria obiektu budowlanego		X		
Nazwa jednostki ewidencyjnej		jednostka: WĘGORZEWO (281903_4)		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego		obręb: WĘGORZEWO W-01 (281903_4.0001)		
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		działka nr: 582/2		
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora		Parafia greckokatolicka pw. Świętego Krzyża w Węgorzewie ul. 11-Listopada 14 11-600 Węgorzewo		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant Specjalność i numer uprawnień	mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz BARAN uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WMOKK/2016	Marzec 2023 r.	<i>mgr inż. arch. Krzysztof Baran</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENUY DZIAŁKI

- Strona tytułowa	1
- Spis zawartości	2
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej	3
- Kopie zaświadczeń i decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.....	4

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENUY DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
2. Określenie istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
4. Zestawienie powierzchni.....	6
5. Informacje i dane	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	7
7. Inne dane niezbędne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
8. Informacje o obszarze oddziaływania	8

CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENUY DZIAŁKI

9. Plan sytuacyjny terenu działki PZT-1	9
---	---



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Remont dachu Cerkwi greckokatolickiej pw. Świętego Krzyża w Węgorzewie.

jednostka ewidencyjna: **WĘGORZEWO (281903_4)**

obręb ewidencyjny: **WĘGORZEWO W-01 (281903_4.0001)**

na działce o numerze: **582/2**

którego inwestorem jest: **Parafia greckokatolicka pw. Świętego Krzyża w Węgorzewie**

ul. 11-Listopada 14

11-600 Węgorzewo

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie składa:

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	AKRES OPRACOWANIA		PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. Krzysztof Baran	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WMOKK/2016	Projekt zagospodarowania terenu	03.2023 r.	<i>mgr inż. arch. Krzysztof Baran</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016

OPIS DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

REMONTU DACHU

BUDYNKU CERKWI GRECKOKATOLICKIEJ

pw. ŚWIĘTEGO KRZYŻA w WĘGORZEWIE

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. Rodzaj obiektu budowlanego - stały, cerkiew

1.2. Kategoria obiektu budowlanego - X

II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Sposób użytkowania - budynek użyteczności publicznej - kultu religijnego

2.2. Program użytkowy.

Opracowanie odnosi się do istniejącego i użytkowanego budynku, bez zmian w sposobie użytkowania i dostępności do budynku dla ludzi w zakresie opracowania.

Układ wewnętrzny budynku, istniejący, bez zmian w zakresie opracowania.

Dostęp do budynku, istniejący, bez zmian w zakresie opracowania.

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

DANE OGÓLNE:

Budynek użyteczności publicznej, użytkowany na cele kultu religijnego, wolnostojący, podpiwniczony. Nawa główna o jednej kondygnacji nadziemnej, nad wejściem wznosi się wysoka wieża dzwonnicza. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, konstrukcja o ścianach nośnych z bloczków drobnowymiarowych. Przekrycie głównej bryły budynku stanowi dwuspadowy, wysoki dach, kryty dachówką ceramiczną. Przekrycie wieży to dach czterospadowy, wysoki, kryty dachówką ceramiczną. Części budynku tj.: presbiterium, zakrystie i kaplice przekryte są płaskimi stropodachami, pokrytymi blachą miedzianą oraz pokryciem bitumicznym.

Opracowywany budynek jest jednonawowy, zbudowany na planie prostokąta, z dwuspadowym wysokim dachem, z równoległym układem kalenicy względem dłuższych boków budynku. W części tylnej, po obu stronach prezbiterium, posiada dwa wpisane w jego bryłę pomieszczenia (zakrystie), które są niższe od głównej bryły, a ich zadaszenie stanowią dachy płaskie. Od przodu budynku znajduje się wysoka, masywna wieża z dzwonnica, wzniesiona jest na planie prostokąta. Po obu stronach frontowej ściany szczytowej budynku, na jej bokach, umiejscowione są dwie symetryczne, parterowe przybudówki (kaplice), pokryte płaskimi stropodachami z przekryciem z papy.

Opracowywany budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A-4160, a także wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

W związku z tym na etapie przygotowania dokumentacji uzyskano pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace prowadzone na obiekcie (pismo w załączniku).

DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO ZAKRESU ROBÓT:

Zakres projektu obejmuje modernizację dachu wieży, części głównej i części niższych, polegającą głównie na wymianie poszycia z dachówki ceramicznej, blachy miedzianej i częściowo z papy oraz wymagających naprawy elementów więźby. Wymianę elementów odprowadzenia wody w połaci, instalacji odgromowej, okien połaciowych, wyłazłów kominiarskich i urządzeń kominiarskich.

Zakres obejmuje:

- wymianę pokrycia połaci dachowych wykonanych z dachówki wraz z podkładami,
- wymianę elementów konstrukcji więźby dachowej (wynikającą ze stanu technicznego odkrytego w czasie remontu, z zachowaniem istniejących gabarytów),

- remont połaci (deskowania i ułożenie izolacji),
- obróbki istniejącego komina,
- wymianę elementów odprowadzenia wody z połaci (rynien i rur spustowych),
- wymiana obróbek blacharskich,
- zamontowanie nowych elementów do obsługi kominiarskiej (stopni kominiarskich),
- remont instalacji odgromowej,
- wykonanie nowego pokrycia z blachy (miedzianej) na fragmentach płaskiego zadaszenia (w części budynku i fragmentach zadaszeń),
- wykonanie nowego pokrycia bitumicznego na stropodachach parterowych przybudówek,
- oraz prace poboczne wynikające z zakresu ogólnego.

Budynek w aktualnym stanie spełnia wymagania budynku podlegającego użytkowaniu, planowana modernizacja pokrycia tego stanu nie zmiana, a także nie powoduje żadnych zmian w jego układzie konstrukcyjnym.

Dane ogólne budynku po modernizacji zostają niezmiennie w stosunku do istniejących.

DANE O WYGLĄDZIE BUDYNKU:

Podstawowe dane dotyczące wyglądu budynku wynikają z jego obecnej formy architektonicznej, są też opisane w podstawowych wytycznych MPZP oraz zależą od wytycznych związanych ze wpisaniem budynku wojewódzkiego rejestru zabytków.

W zakresie opracowania znajdują się jedynie elementy związane z pokryciem powierzchni dachowych budynku stąd: kolor pokrycia z dachówek ceramicznych w odcieniu ceglastej czerwieni (jak istniejący), pokrycia dachów płaskich z blach miedzianej (w odcieniu naturalnym, jak istniejące), pokrycia dachów płaskich papą w kolorze czarnym (jak istniejący).

Remontowane rynny i rury spustowe będą wykonane z blachy miedzianej (jak istniejące), podobnie jak obróbki blacharskie z blachy miedzianej (jak istniejące).

Pozostałe istniejące formy wykończeń i rodzaje materiałów oraz ich kolorystyka są bez zmian w zakresie opracowania.

Uwagi realizacyjne:

Wszelkie wątpliwości dotyczące zastosowanych materiałów elewacyjnych powinny być uzgodnione z Projektantem oraz Inwestorem.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

DANE TECHNICZNE (istniejącego budynku):

- a) Kubatura: istniejąca, bez zmian poza zakresem opracowania
- b) Powierzchnia zabudowy: 464,8 m² (wg inwentaryzacji, bez zmian w opracowaniu)
Powierzchnia użytkowa: istniejąca, bez zmian poza zakresem opracowania
- c) Wymiary budynku: 31,90x22,04m (wg inwentaryzacji, bez zmian w opracowaniu)
w tym szerokość bryły głównej: 13,36m
- d) Liczba kondygnacji: 2 (istniejąca, bez zmian w opracowaniu)
w tym nadziemnych: 1
w tym podziemnych: 1
- e) Wysokość budynku: ~28,4m (wg inwentaryzacji, bez iglicy (krzyża), bez zmian w opracowaniu)
- f) Kąt dachu: istniejący, bez zmian w opracowaniu
 - połaci głównych 43°
 - połaci na wieży 54°-64°
 - połaci stropodachów 3°

DANE TECHNICZNE (częściowe, w zakresie opracowania):

Powierzchnia dachów (pokrycie z dachówki): 486,1 m²

Powierzchnia dachów i zadaszeń (pokrycie z blachy): 73,9 m²

Powierzchnia stropodachów (pokrycie z papy): 64,0 m²

Wysokości krawędzi opracowywanych okapów:

- dla połaci ze spadkiem 43°: od 9,3 do 11,6m (dach główny)
- dla połaci ze spadkiem 54°-64°: 24,7m (wieża)
- dla połaci ze spadkiem 3°: od 4,9 do 11,2m (dachy płaskie)
- dla połaci ze spadkiem ~1°: od 3,6 do 5,9m (stropodachy płaskie)

Istniejący przedział wysokości wynika z różnego przebiegu poziomu terenu wokół budynku, bez zmian w opracowaniu.

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

Planowane zamierzenie inwestycyjne w swoim zakresie nie obejmuje prowadzenia prac w obrębie istniejącego posadowienia.

VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczka lokali użytkowych w budynku: 1 (istniejąca, bez zmian w opracowaniu)

VII. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

VIII. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do budynku i w obrębie wewnętrznej przestrzeni ogólnodostępnej bez zmian, poza zakresem opracowania.

IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie obiektu w wodę:

Istniejący budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej, bez zmian w zakresie opracowania.

Ilość zapotrzebowania obiektu w wodę pozostaje bez zmian.

Sposób odprowadzenia ścieków:

Istniejący budynek jest podłączony do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej, bez zmian w zakresie opracowania.

Szacunkowo przyjmuje się ilość ścieków równą ilości zużywanej wody, parametr bez zmian w opracowaniu.

Odprowadzenie wody opadowych z budynku:

Opracowanie dotyczy istniejącego budynku z istniejącym systemem odprowadzenia wód opadowych z połaci, bez zmian.

Remont obejmuje wymianę elementów odprowadzenia wody z połaci (rynien i rur spustowych) bez zmiany ich istniejących średnic.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Opracowywane z zakresie inwestycji elementy nie będą miały wpływu na wzrost ilości, ani rodzaj wytwarzanych w obrębie istniejącego budynku odpadów. Również sposób ich zagospodarowania prowadzony przez administratora obiektu nie ulega zmianie.

Odpady budowlane w ramach prowadzonych prac zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektro-magnetyczne i innych zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Istniejące rozwiązania i sposób oddziaływania obiektu pod względem akustycznym bez zmian w obrębie opracowania.

Opracowywane z zakresie inwestycji elementy nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych, dotyczy to też promieniowania (w tym prom. jonizującego) i innych zakłóceń. Znaczący to, że inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan.

Opracowywane z zakresie inwestycji elementy nie powodują wprowadzania szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Opracowywane z zakresie inwestycji elementy nie powodują wzrostu zacienienia otoczenia przez obiekt. Parametr ten pozostaje bez zmian.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie leży na terenach objętych formami ochrony przyrody, co nie zwalnia z faktu, że realizując przedsięwzięcie należy uwzględnić podstawową ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

X. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy opracowania.

XI. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY

Nie dotyczy opracowania.

XII. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Informacje ogólnobudowlane:

Więźba dachowa, połać główna, konstrukcja istniejąca drewniana, przeznaczona do punktowego remontu. Krycie z dachówki ceramicznej (typ, jak istniejąca) w odcieniu ceglastej czerwieni.

Więźba dachowa, wieża, konstrukcja istniejąca drewniana, przeznaczona do punktowego remontu. Krycie z dachówki ceramicznej (typ, jak istniejąca) w odcieniu ceglastej czerwieni.

Dachy płaskie, dwu i trójspadowe, o kącie pochylenia połaci. Konstrukcja istniejąca drewniana, przeznaczona do punktowego remontu. Krycie blacha miedziana (jak pokrycie istniejące).

Stropodach płaski, konstrukcja istniejąca drewniana, przeznaczona do punktowego remont. Pokrycie do wymiany na nowe z papy (w kolorze czarnym).

Materiały izolacyjne:

Wszelkie izolacje do zastosowania na przegrodach budynku to standardowe materiały dedykowane do tego celu. Folie paroszczelne i paroprzepuszczalne o wysokiej paro przepuszczalności, papa podkładowa na połaciach. Elementy więźb należy poddać konserwacji i zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi.

Materiały wykończeniowe:

Wody opadowe odprowadzane z dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy miedzianej - jak elementy istniejące.

Obróbki blacharskie z blachy miedzianej - jak elementy istniejące.

Stolarka połaciowa (okienna) drewniana, w kolorze naturalnego drewna.

Wyłazy kominiarskie, typowe, w kolorze naturalnego drewna lub odcieniu połaci.

Wymiary elementów stolarki połaciowej w opracowaniu są rozmiarami elementów typowych, występujących w katalogach produktów, przed dokonaniem zamówienia należy dokonać obmiaru indywidualnego w miejscu montażu (elementu zastępowanego) i dokonać korekty w wypadku, gdy rozmiar stolarki będzie kolidował z istniejącym rozstawem elementów konstrukcji więźby dachowej.

Stopnie kominiarskie typowe, wg systemu wybranego produktu, dopasowane do rodzaju pokrycia.

Zastosowanie ławy kominiarskiej w obrębie istniejącego komina wg zapotrzebowania na ułatwienie dostępu podczas obsługi przewodów kominowych.

Zastosowanie ławy kominiarskiej i/lub stopni kominiarskich w zakresie ułatwienia dostępu do iglicy wieży (w postaci krzyża) wg zapotrzebowania stwierdzonego podczas modernizacji (uzgodnione z Projektantem oraz Inwestorem)

Instalacja wodociągowa:

Nie dotyczy opracowania.

Instalacja kanalizacyjna:

Nie dotyczy opracowania.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Nie dotyczy opracowania.

Instalacja wentylacyjna:

Nie dotyczy opracowania

Instalacja elektryczna:

Nie dotyczy opracowania

Instalacja odgromowa:

Instalacja odgromowa - remont i wymiana.

XIII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zakres opracowanego projektu w zakresie remontu dachu nie wymaga uzgodnienia w zakresie przeciwpożarowym.

Zmiany wynikające z opracowania nie spowodują pogorszenia warunków przeciwpożarowych budynku, zarówno pod względem użytych materiałów jak i możliwości ewakuacji ludzi.

Założone prace wymagają zastosowania materiałów spełniających wymagania w zakresie przepisów przeciwpożarowych.

Podstawowe warunki ochrony przeciwpożarowej dla opracowywanej cerkwi, tj. budynku użyteczności publicznej, użytkowanego na cele kultu religijnego w zabudowie wolnostojącej położonego na działce nr ewid. 582/2 w miejscowości Węgorzewo.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

Wysokość: ~28,4m (bez iglicy -krzyża) - budynek wysoki (W)

Liczba kondygnacji: 2 (w tym nadziemnych: 1)

Istniejące usytuowanie obiektu i odległości od granicy sąsiednich zabudowań odbiegają od aktualnych rozporządzeń i przepisów ponieważ wyznaczono je wtórnie, po wzniesieniu zabudowań. Usytuowanie to zostało zaewidencjonowane (zaadaptowane) w ramach MPZP.

Najmniejsza odległość zabudowy od granicy działki wynosi 0m

Odległość od sąsiedniej zabudowy (na sąsiedniej działce, kier. wschodni) wynosi ~6,5 m

Dojazd i droga pożarowa zapewniona poprzez usytuowanie obiektu w zabudowie miejskiej, dostęp do zabudowy poprzez otwarty teren od frontu działki z drogi publicznej ulicą 11-Listopada oraz dodatkowy dojazd ulicą ks. Mirosława Ripieckiego.

Ze względu na usytuowanie obiektu w zabudowie miejskiej najbliższy hydrant do celów gaśniczych na terenie otwartym znajduje się w odległości ~9,5m

XIV. UWAGI I ODSZTĘPSTWA

Brak.

PROJEKTANT:


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWD-7/WIMOKX/2016

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr ewid. 582/3

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu działki, ograniczony jedynie do zakresu opracowania związanego z inwestycją polegającą na remoncie dachu budynku cerkwi greckokatolickiej pw. Świętego Krzyża w Węgorzewie, tj. budynku w zabudowie wolnostojącej, zlokalizowanego w miejscowości Węgorzewo, obrębie Węgorzewo 1, na działce o numerze ewid. 582/2.

Ze względu na zakres planowanej inwestycji ograniczony jedynie do bryły budynku (istniejącej zabudowy), żadne nowe elementy zagospodarowania terenu nie są projektowane, stąd też nie ma podstaw do wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. W związku z tym w zakresie opracowania znajdują jedynie informacje o sposobie powiązania opracowywanego budynku z istniejącą infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz środowiskiem naturalnym.

Według aktualnego podziału geodezyjnego, wytyczonego wtórnie (współcześnie), po wzniesieniu zabudowań, część granic opracowywanej działki przebiega po linii zabudowy opracowywanego budynku. Stan taki został zatwierdzony w ramach MPZP. Ma to odniesienie do terenu oddziaływania opracowania ponieważ drugorzędne elementy opracowywanego budynku mają z nimi powiązanie. Dotyczy to, będących poza zakresem opracowania elementów tj.: część wejść do budynku oraz schodów i spoczników w ich obrębie, oraz podlegających opracowaniu elementów odprowadzenia wody z połaci (rur spustowych). Teren, do którego się odnoszą (wg pkt. VIII. Informacje o obszarze oddziaływania) są to działki będące własnością administrującej je Parafii.

Opracowanie odnosi się do istniejącego budynku, z zachowaniem istniejącej rzędnej posadowienia, bez odniesienia do zakresu opracowania.

Dane lokalizacyjne założono dla: I strefy wiatrowej, IV strefy śniegowej, kategoria geotechniczna gruntu – I oraz umownej głębokości przemarzania gruntu $h_z=1,40m$, ustalonych wg Polskich Norm. Lokalizacja budynku założona została na podstawie adaptacji istniejącej zabudowy, w ramach wytycznych MPZP, bez wyznaczonej linii zabudowy, elewacją frontową równoległą do linii rozgraniczającej z główną drogą dojazdową.

Opracowywany zakres inwestycji związany z remontem dachu, nie wpływa na istniejącą lokalizację budynku, nie zmienia jego podstawowych parametrów fizycznych i usytuowania budynku na działce, gdyż mieści się w całości w jego istniejącym obrysie. Remontowane połacie znajdują się w istniejącej bryle budynku, bez ich zmian w opracowaniu.

II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

Opracowywany teren znajduje się w śródmieściu Węgorzewa, w zagospodarowanym terenie miejskim.

Teren opracowania znajduje się w zakresie MPZP, na obszarze o przeznaczeniu pod zabudowę usługową (usługi nieuciążliwe) – usługi publiczne, w tym obiekty kultu religijnego.

Teren opracowania zabudowany i uzbrojony.

Istniejąca zabudowa terenu to podlegający opracowaniu budynek kultu religijnego, w zabudowie wolnostojącej.

Uzbrojenie terenu stanowią istniejące przyłącza sieci miejskich oraz infrastruktura techniczna opracowywanej działki, wykazane wg oznaczeń na mapie.

Sąsiedztwo działki to tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej, głównie wielorodzinnej.

Teren działki zabezpieczony przed dostępem osób trzecich istniejącym ogrodzeniem, w formie kamiennego muru, z metalową ramą.

Istniejący układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian. Główny dostęp do istniejącej zabudowy odbywa się z utwardzonej powierzchni chodnika przed budynkiem, a dojazd drogą publiczną tj. ulicą 11-Listopada. Natomiast obsługa komunikacyjna i dostęp dla służb miejskich odbywa się z terenu drogi wewnętrznej, stanowiącej ulicę ks. Mirosława Ripieckiego.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Istniejące, pozostają bez zmian.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Opracowywany budynek posiada istniejące przyłącza do miejskiej sieci kanalizacyjnej, bez zmian w zakresie opracowania.

c) Układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny działki bez kolizji z elementami opracowania, pozostaje bez zmian.

Dojście i dojazd do zabudowy realizowany w ramach istniejącego zagospodarowania działki, w oparciu istniejące utwardzenie w obrębie opracowywanej zabudowy.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Pozostaje bez zmian. Bezpośredni poprzez istniejący ciąg pieszy i dojazd ulicą 11-Listopada (dz. nr ewid. 283/2), będącej drogą publiczną. Dodatkowo pośredni poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 583) ulica ks. Mirosława Ripieckiego

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Istniejące, pozostają bez zmian.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projektowane zamierzenie nie wprowadza zmian w układzie terenu, gdyż nie ma z nią bezpośredniego powiązania.

W opracowaniu nie są projektowane żadne elementy zagospodarowania w zakresie zieleni, wszelkie istniejące elementy w jej obrębie pozostają bez zmian.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów.

Istniejąca powierzchnia zabudowy działki: 464,8 m² (istniejąca, bez zmian w zakresie opracowania)

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

Istniejące, poza zakresem opracowania.

c) Powierzchnia biologicznie czynna.

Minimalna wymagana powierzchnia terenu czynna biologicznie wg MPZP określona na 10% powierzchni działki wynosić powinna: 60,2 m² (zachowana, poza zakresem opracowania)

d) Pozostałe dane powierzchniowe.

Powierzchnia działki: 602,0 m²

V. INFORMACJE I DANE

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Ze względu na fakt, że opracowanie dotyczy istniejącego obiektu podlegającego jedynie remontowi, wszelkie główne wytyczne zostają zachowane, i zamknięte są zawartą w MPZP klauzulą o adaptacji istniejącej zabudowy.

Wytyczne dotyczące nowej zabudowy nie mają odniesienia do zakresu opracowania.

Wytyczne w zakresie podstawowej kolorystyki pokrycia (ceglasta czerwień) są zachowane w opracowaniu (część budowlana). Dla obiektów istniejących wpisanych do ewidencji zabytków umożliwia się zachowanie istniejącej geometrii dachów.

Dodatkowo bez obniesienia do zakresu inwestycji są zakazy: wprowadzeniu na całym obszarze planu zakazu stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,8 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych, obowiązku ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu, w przypadku konieczności usunięcia, należy za zgodą i w miejscu wskazanym przez Burmistrza Węgorzewa wprowadzić nowe nasadzenia oraz stosowania intensywnej (jaskrawej) kolorystyki elewacji, postuluje się zastosowanie bieli oraz jasnych, stonowanych barw.

Ustala się na całym obszarze planu zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej.

b) O wpisach do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków czy obszarach objętych ochroną konserwatorską.

Opracowywany budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A-4160 w związku z tym podlega podstawowym przepisom dotyczącym ochrony zabytków.

Opracowywany budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, w związku z tym:

- należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prace prowadzone na takim obiekcie,
- należy uzyskać uzgodnienie lub pozytywną opinię w stosunku do inwestycji budowlanych na takim obiekcie.

c) O wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub zamierzenie budowlane.

Nie dotyczy.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie leży na terenach objętych formami ochrony przyrody, a dodatkowo jej mały zakres nie ma oddziaływania na środowisko.

VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Droga pożarowa i dojazd do zabudowań - istniejące, wg wymagań, bez zmian.

Istniejący główny dojazd do zabudowy zapewniony ulicą 11-Listopada oraz dodatkowy ulicą ks. Mirosława Rypieckiego.

Remontu dachu w istniejącym budynku, będący w zakresie opracowania, nie spowoduje pogorszenia warunków przeciw pożarowych pod względem dostępności do budynku czy możliwości ewakuacji ludzi, stąd nie wymaga zmian na etapie opracowania.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru ze względu na usytuowanie obiektu w zabudowie miejskiej stanowi hydrant (miejskiej sieci) do celów gaśniczych, najbliższy hydrant do celów gaśniczych na terenie otwartym znajduje się w odległości ~9,5m

VII. INNE DANE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Na etapie przygotowania dokumentacji uzyskano pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace prowadzone na obiekcie (pismo w załączniku).

VIII. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

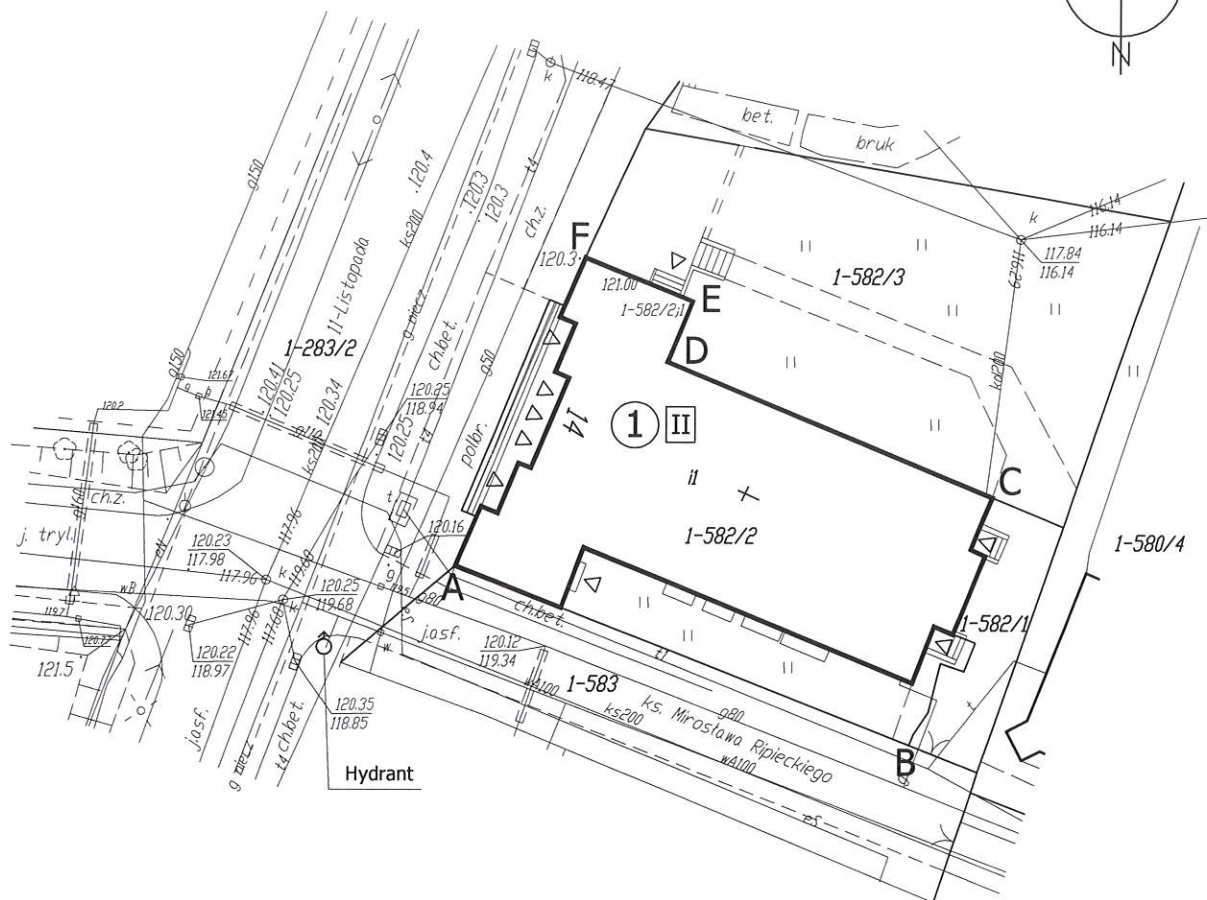
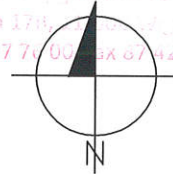
Obszar oddziaływania obiektu i zamierzenia budowlanego to teren opracowywanej działki nr ewid. 582/2.

Ze względu na istniejący przebieg granic działek w otoczeniu opracowywanej zabudowy, obszar oddziaływania to teren należących do Inwestora działek sąsiadujących (przylegających bezpośrednio od zabudowy i opracowywanej działki) o nr ewid. 582/1 i 582/3. Oraz sąsiadujące działki miejskie nr ewid. 283/2 i 583.

Podstawa prawna: zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm., dalej p. b.) – ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane.

PROJEKTANT:


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr. EWID. 7/WMOKK/2016



LEGENDA:

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:

- il Zabudowa
- II II Zieleń - trawnik
- Elementy utwardzone przy budynku: schody i spoczniki, chodnik
- Elementy przyłączy do opracowywanego budynku i sieci uzbrojenia terenu, według aktualnego przebiegu i oznakowania na mapie

LINIE OGRANICZEŃ:

- ABC... Teren objęty opracowaniem (po granicy opracowywanej działki)

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:

- ① Istniejący budynek podlegający opracowaniu
- ▷ Istniejące wejście do budynku

INNE INFORMACJE:

- Wody opadowe (wg istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych z połąci)
- ⊕ Hydrant ogólnodostępny do celów gaśniczych w odległości ~9,5m
- Istniejący dostęp do nieruchomości i obsługa komunikacyjna, bez zmian, poza zakresem opracowania
- Dostęp do drogi publicznej istniejący, bez zmian, poza zakresem opracowania
- Zagospodarowanie odpadami istniejące, bez zmian, poza zakresem opracowania

DANE POWIERZCHNOWE:

Powierzchnia działki 582/3: 602,0 m²
 łączna powierzchnia zabudowana: 464,8 m²
 (istniejąca, bez zmian)
 Powierzchnia biologicznie czynna
 minimum: 60,2 m²
 (zachowana, wg MPZP)

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



Alicja Baran
 ul. Mickiewicza 15/55; 19-300 Elk
 ul. Portowa 2/3; 11-600 Węgorzewo
 tel. 503-143-366; 690-552-947

www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fin

RYS.PZT-1

SKALA 1:500

03.2023 r.

krzysiekprojekt@poczta.fin

PROJEKT SYTUACYJNY TERENU DZIAŁKI

TEMAT: Remont dachu budynku cerkwi greckokatolickiej
 pw. Świętego Krzyża w Węgorzewie

INWESTOR: Parafia greckokatolicka pw. Świętego Krzyża w Węgorzewie
 ul. 11-Listopada 14 ; 11-600 Węgorzewo

ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid.: 582/2
 obręb 01 Węgorzewo ; gmina WĘGORZEWO

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁ:
 mgr inż. arch. Krzysztof BARAN
 upr.bud.nr ewid.: 7/WMOKK/2016

[Signature]



Nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Nazwa zamierzenia budowlanego		REMONT DACHU CERKWI GRECKOKATOLICKIEJ pw. ŚWIĘTEGO KRZYŻA w WĘGORZEWIE		
Adres obiektu budowlanego		ul. 11-Listopada 14, 11-600 Węgorzewo		
Kategoria obiektu budowlanego		X		
Nazwa jednostki ewidencyjnej		jednostka: WĘGORZEWO (281903_4)		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego		obręb: WĘGORZEWO W-01 (281903_4.0001)		
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		działka nr: 582/2		
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora		Parafia greckokatolicka pw. Świętego Krzyża w Węgorzewie ul. 11-Listopada 14 11-600 Węgorzewo		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant Specjalność i numer uprawnień	mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz BARAN uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WMOKK/2016	Marzec 2023 r.	mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- Strona tytułowa	1
- Spis zawartości	2
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej	3
- Kopie zaświadczeń i decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.....	4

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	7
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	7
8. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury	8
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowa obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
14. Uwagi i odstępowstwa.....	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

15. Elewacje-I inwentaryzacja A-1.....	11
16. Elewacje-II inwentaryzacja A-2.....	12
17. Rzut dachu inwentaryzacja A-3.....	13
18. Elewacje-I A-4.....	14
19. Elewacje-II A-5.....	15
20. Rzut dachu A-6.....	16



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Remont dachu Cerkwi Greckokatolickiej pw. Świętego Krzyża w Węgorzewie.

jednostka ewidencyjna: **WĘGORZEWO (281903_4)**

obręb ewidencyjny: **WĘGORZEWO W-01 (281903_4.0001)**

na działce o numerze: **582/2**

którego inwestorem jest: **Parafia greckokatolicka pw. Świętego Krzyża w Węgorzewie**

ul. 11-Listopada 14

11-600 Węgorzewo

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie składa:

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	AKRES OPRACOWANIA		PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. Krzysztof Baran	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WMOKK/2016	Projekt architektoniczno-budowlany	03.2023 r.	mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT DACHU CERKWI GRECKOKATOLICKIEJ pw. ŚWIĘTEGO KRZYŻA w WĘGORZEWIE
Adres obiektu budowlanego	ul. 11-Listopada 14, 11-600 Węgorzewo
Kategoria obiektu budowlanego	X
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: WĘGORZEWO (281903_4) obręb: WĘGORZEWO W-01 (281903_4.0001) działka nr: 582/2
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	Parafia greckokatolicka pw. Świętego Krzyża w Węgorzewie ul. 11-Listopada 14 11-600 Węgorzewo
Spis zawartości:	1. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy. 2. INFORMACJA BIOZ, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.

strona

ZAWARTOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Pozwolenie (WM Wojewódzki Konserwator Zabytków).....	3
4. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	5

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.43.2023.EM

Numer pisma 1498/2023

Elk, dnia 23.02.2023 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2000);

po rozpatrzeniu wniosku: Parafii Grekokatolickiej p.w. Św. Krzyża w Węgorzewie;

z dnia: 27.01.2023 r. (data wpływu do Delegatury Elk: 09.02.2023 r.);

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu Cerkwi Grekokatolickiej p.w. Św. Krzyża w Węgorzewie, ul. 11-Listopada 14, dz. nr 582/2, obręb 01 Węgorzewo;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. program robót budowlanych.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

orzeka

udzielić pozwolenia na remont dachu Cerkwi Grekokatolickiej przy ul. 11-Listopada 14, dz. nr 582/2, obręb 01 Węgorzewo;

Zakres i sposób prowadzenia działań:

Zgodnie z programem robót budowlanych.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2025r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. Niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań;
2. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
3. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 2;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 3 i o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru budowlanego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
03.02.2023

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY, DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Za wydanie niniejszego pozwolenia niszczono opłatę skarbową zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.bip.wnosc.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>.

Orzymują:

1. Parafia Grekokatolicka p.w. Św. Krzyża w Węgorzewie;
- ② A/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
03.03.2023

Zd. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
p.o. Kierownika Delegatury

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU REMONTU DACHU
CERKWI GRTEKOKATOLICKIEJ
pw.Świętego Krzyża w Węgorzewie
dz.nr. 582/2 obręb Węgorzewo miasto

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki: ul.Listopada 14, Gm. Węgorzewo

dz.nr. 582/2

Imię i nazwisko Inwestora: Parafia Grekokatolicka pw.Świętego Krzyża w Węgorzewie

Adres Inwestora: ul.Listopada 14, 11-600 Węgorzewo

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Krzysztof Baran

Adres projektanta: ul.Parkowa 7, 11-600 Węgorzewo

OPRACOWAŁ:


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid 7/WMOKK/2016

marzec 2023r.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno – budowlany remontu dachu Cerkwi Grekokatolickiej pw.Świętego Krzyża w Węgorzewie
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13, Poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08. 02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, Poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie ogrodzenia, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykopy ręczne, wykonanie szalunków ław i ścian fundamentowych

Roboty budowlano – montażowe

- demontaż starej dachówki ceramicznej,
 - demontaż łączenia dachu,
 - demontaż rynni i rur spustowych oraz obróbek blacharskich z miedzi,
 - demontaż instalacji odgromowej budynku w części dachu;
 - wymiana częściowa deskowania dachu,
 - ułożenie papy na deskowaniu,
 - wykonanie nowego łączenia dachu pod dachówkę;
 - ułożenie dachówki ceramicznej,
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej dachu;
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy miedzianej,
 - montaż i demontaż rusztowań rurowych (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
 - roboty wykończeniowe: malarskie w zakresie impregnacji drewna i inne;
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce znajduje się a budynek istniejącej cerkwi grekokatolickiej.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty zmienne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przecięcia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

**6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA
NIEBEZPIECZEŃSTWOM:**

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne przeszkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawać, a tym bardziej wykorzystać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

OPRACOWAŁ:


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
NIP EWID 7/WMOKK/2016

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.43.2023.EM

Elk, dnia 23.02.2023 r.

Numer pisma 1498/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2000);

po rozpatrzeniu wniosku: Parafii Grekokatolickiej p.w. Św. Krzyża w Węgorzewie;

z dnia: 27.01.2023 r. (data wpływu do Delegatury Elk: 09.02.2023 r.);

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu Cerkwi Grekokatolickiej p.w. Św. Krzyża w Węgorzewie, ul. 11-Listopada 14, dz. nr 582/2, obręb 01 Węgorzewo;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. program robót budowlanych.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

orzeka

udzielić pozwolenia na remont dachu Cerkwi Grekokatolickiej przy ul. 11-Listopada 14, dz. nr 582/2, obręb 01 Węgorzewo;

Zakres i sposób prowadzenia działań:

Zgodnie z programem robót budowlanych.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2025r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. Niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań;
2. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
3. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 2;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 3 i o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY, DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Za wydanie niniejszego pozwolenia uiszczono opłatę skarbową zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>.

Orzymują:

- ① Parafia Grekokatolicka p.w. Św. Krzyża w Węgorzewie;
2. A/a.

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
p.o. Kierownika Delegatury

WŚBI.6740.26.2023.WG

DECYZJA NR 32/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r, poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r, poz.2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 03.03.2023r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania działki ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Parafii Greckokatolickiej pw. Św. Krzyża
ul. 11-go Listopada 14
11-600 Węgorzewo**

obejmujące:

remont dachu cerkwi greckokatolickiej pw. św. Krzyża w Węgorzewie, inwestycji przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid 582/2 obręb 01 Węgorzewo, gmina Węgorzewo, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz Baran, specjalność architektoniczna, numer uprawnień budowlanych 7/WMOKK/2016 wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM –0262

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami technicznymi i przepisami BHP,
- 2) ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142)

Wioleta Gulczyńska inspektor



Z up. STAROSTY

Marek Myka
Naczelnik Wydziału Środowiska
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Parafia Greckokatolicka pw. Świętego Krzyża
2. Parafia Ewangelicko-Augsburska
3. Gmina Węgorzewo
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 17B
11-600 Węgorzewo
2. Burmistrz Węgorzewa
ul. Zamkowa 3
11-600 Węgorzewo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Dz. U. z 2021 r, poz. 247)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Informacje:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego):
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d (art. 41 ust. 4b Prawa budowlanego)
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 Prawa budowlanego).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 Prawa budowlanego). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 Prawa budowlanego).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać: „projekt zagospodarowania działki lub terenu” i/lub „projekt architektoniczno-budowlany” lub „projekt rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r, poz. 247).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.