Załącznik do Zarządzenia Nr 16 /2024

Starosty Węgorzewskiego z dnia 10 lipca 2024 r.

**WG.6840.1.3.2024.WŁ**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnianieruchomości (ha)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena nieruchomości** | **Termin płatności** | **Forma zbycia nieruchomości** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** |
| 1. | Działka nr: 479/4obręb 01 WęgorzewoKsięga wieczysta nr OL2G/00018124/6 | 0,0605 ha | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, wiatą oraz garażem o konstrukcji stalowej. Na działce prowadzona jest działalność gospodarcza. Obiekt główny o konstrukcji murowanej usytuowany jest w północno – wschodniej części działki, granica działki przebiega po ścianie zewnętrznej budynku. Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Działka posiada ogrodzenie: od ulicy elementy stalowe, słupki murowane, podmurówka betonowa, od strony zachodniej siatka w ramkach stalowych, z pozostałych stron siatka na słupkach stalowych. Teren – utwardzony – kostka betonowa. Działka posiada pełne wyposażenie i infrastrukturę techniczną. | Dla terenu lokalizacji nierucho-mości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XI/71/ 2011 Rady Miasta i Gminy Węgo-rzewo z dnia 29 czerwca 2011 roku. Zgodnie z zapisami planu, działka o nr geod. 479/4 położona jest w obszarze oznaczonym symb. PU07- teren zabudowy produkcyj- nej i usługowej.  |  18.558,00 złzwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług | Cena nieruchomoś-ci podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszą-cej własność. | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.  |

**UWAGA:** Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.  **Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgorzewie:
Zdjęto z tablicy ogłoszeń:**