

UMOWA NR RI/2025

zawarta w dniu2025 r. w Brzezinach, pomiędzy:

Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 833-00 - 05-565, REGON 750148615,

reprezentowanym przez:

Dariusza Guzka – Burmistrza Miasta Brzeziny,

przy kontrasygnacie Joanny Mikuty – Skarbnik Miasta Brzeziny,

zwanym dalej Zamawiający,

a, zwanym dalej Wykonawcą

Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320).

Przy wyborze Wykonawcy zastosowano się do zasad określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 złotych netto, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 04.01.2021 roku.

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentu pn: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Brzeziny na lata 2025 - 2035” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jeśli będą wymagane).

§ 2

Zakres umowy:

1. Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Brzeziny na lata 2025 – 2035, zwanego dalej planem założeń zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).
2. Przeprowadzenie w pełnym zakresie procesu formalno – prawnego, niezbędnego do uchwalenia przez Radę Miasta w Brzezinach projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Brzeziny, które obejmuje m.in.:
 - 1) przeprowadzenie uzgodnień – potwierdzonych pisemnie, w zakresie możliwości współpracy z innymi gminami wynikającymi z projektu założeń;
 - 2) uzgodnienie z właściwymi organami konieczności przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie niniejszej procedury, jeśli będzie ona wymagana, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 3) wykonanie prognozy oddziaływania projektu założeń po uzgodnieniu z właściwymi organami jej szczegółowego zakresu;
 - 4) wyłożenie projektu założeń do publicznego wglądu na okres 21 dni i powiadomienia o tym fakcie w sposób zwyczajowo przyjęty;
 - 5) przyjmowanie wniosków, zastrzeżeń i uwag do projektu aktualizacji założeń podczas wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu;
 - 6) przeprowadzenie analizy oraz wprowadzenie wniesionych do opracowania wniosków, zastrzeżeń i uwag po wyłożeniu projektu założeń do publicznego wglądu;
 - 7) uzyskanie pozytywnej opinii samorządu województwa łódzkiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną Państwa;

- 8) przygotowanie z uzasadnieniem projektu uchwały Rady Miasta w Brzezinach w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu oraz przedstawienie jej na komisjach oraz sesji Rady Miasta Brzeziny w celu zatwierdzenia i podjęcia stosownej uchwały.
3. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Brzeziny powinien zawierać:
 - 1) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
 - 2) ogólną charakterystykę Miasta Brzeziny i jego potrzeby energetyczne;
 - 3) charakterystykę istniejących systemów energetycznych w Mieście i sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
 - 4) zakres pokrycia potrzeb przez poszczególne systemy energetyczne z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego Miasta Brzeziny;
 - 5) obliczenie bilansu energetycznego Miasta Brzeziny;
 - 6) przewidywane zmiany zaopatrzenia na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
 - 7) kierunki rozwoju i modernizacji systemów energetycznych w Mieście Brzeziny;
 - 8) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
 - 9) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;
 - 10) możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1047 ze zm.);
 - 11) kierunki polityki energetycznej Miasta Brzeziny;
 - 12) system monitoringu planu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną i paliwa gazowe;
 - 13) zakres współpracy z innymi gminami;
 - 14) streszczenie w języku niespecjalistycznym.
4. Dokument powinien obejmować obszar całego Miasta Brzeziny oraz być zgodny z innymi planami, programami i dokumentami strategicznymi dla Miasta Brzeziny, województwa łódzkiego, a także z obowiązującymi przepisami prawa krajowego.
5. W ramach realizacji zamówienia do Wykonawcy należy przygotowanie wszelkich dokumentów, w tym również wymaganych wniosków i pism do poszczególnych organów. Zamawiający udzieli w tym zakresie upoważnienia dla Wykonawcy do występowania w jego imieniu do właściwych organów i instytucji.
6. Projekt założeń należy przekazać do zaakceptowania Zamawiającemu przed uzyskaniem opinii stosownych organów. Zamawiający ma 5 dni roboczych na analizę przedłożonego opracowania.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać w trzech egzemplarzach papierowych oraz w trzech egzemplarzach elektronicznych na płycie CD w ilości 3 egzemplarzy w formacie Microsoft Word oraz PDF.

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie Wykonawcy informacji i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy wskazanych przez Wykonawcę;
 - 2) terminowe regulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie;
 - 3) udzielenia na wniosek Wykonawcy pełnomocnictw do dokonywania wszelkich uzgodnień i uzyskania opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zgłaszania do Wykonawcy reklamacji w zakresie niekompletności lub wad dokumentacji bezpośrednio po ich ujawnieniu;
 - 5) uczestniczenie w konsultacjach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia
2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, rzetelnie z należytą starannością polegającą na wykonywaniu usług, opracowań, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności;
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz dysponuje osobami i bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że przedmiot zamówienia zostanie sporządzony zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym, działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, pisemnie lub drogą elektroniczną informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy;
- 5) Wykonawca winien uzyskiwać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie w ramach uzyskanego umocowania od Zamawiającego;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym. Przed przystąpieniem do realizacji któregośkolwiek z rodzajów usług wyszczególnionych w ramach przedmiotu umowy, należy uzgodnić z Zamawiającym wszelkie szczegóły zakresu usługi. wykonanie przedmiotu umowy rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy specjalistycznej;
- 7) Niezwłoczne usuwanie błędów, wad, pomyłek i nieścisłości ujawnionych w dokumentacji po dokonaniu jej odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (jednak nie dłuższym niż 3 dni).

3. Komunikacja pomiędzy stronami następować będzie drogą elektroniczną.

- 1) Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: Agnieszka Guzek tel. 46 8742667 e-mail: agnieszka.guzek1@brzeziny.pl,
- 2) Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:, tel.

§ 4

1. Ustala się termin wykonania zamówienia:

- 1) max. 6 miesięcy (w przypadku uzyskania zgody na odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) od dnia podpisania umowy,
- 2) max. 8 miesięcy (w przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) od dnia podpisania umowy.

2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem protokołu odbioru.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ogółem netto: zł (słownie: złotych/100) ogółem brutto: zł (słownie:złotych/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia wskazując jako płatnika: Miasto Brzeziny 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP 833-00-05-565.

5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż po sporządzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę prawidłowo dokonanego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
9. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wszystkie egzemplarze przedmiotu umowy przechodzą na własność Zamawiającego. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
12. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) oraz akty wykonawcze.
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: agnieszka.guzek1@brzeziny.pl

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonane usługi będące przedmiotem umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje lub nagminnie niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub realizuje zamówienie w sposób niezgodny z zapisami umowy.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie umowy w terminie, wykonanie go wadliwie lub w sposób nienależyty w formie kar umownych.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za naruszenie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentu - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy naliczona kara umowna przewyższa należne Wykonawcy wynagrodzenie oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej lub pozostałej po potrąceniu kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 8

1. Wykonawca na wykonaną usługę udziela gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Szczególne warunki określone zostały poniżej:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że zrealizowane usługi nie posiadają błędów i wad;
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, badawczą, techniczną, poznawczą i estetyczną przedmiotu umowy;
 - 3) Okres gwarancji na usługi i opracowania poprawione rozpocznie się ponownie od dnia zakończenia usuwania wady lub błędu;
 - 4) Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji zobowiązuje się w ramach ceny oferty i umowy, do usunięcia wad lub błędów stwierdzonych w dokumentacji w terminie do 14 dni kalendarzowych od ich stwierdzenia i wezwania do usunięcia przez Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca nie może powierzać wykonywania czynności zleconych w ramach niniejszej umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikające z niewłaściwego wykonania umowy.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz polskich przepisów obowiązujących w tym zakresie.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony podmiot w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-3 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
5. Strony oświadczają, że dane osobowe wskazane w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników Stron, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy lub w związku z obowiązkiem poddania się kontroli wynikającym z przepisów prawa lub innych umów.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Agnieszka Brocka
Adwokat