

**Załącznik do Zarządzenia Nr 50/2025
Burmistrza Miasta Brzeziny
z dnia 18.03.2025 r.**

**Regulamin udziału w projekcie
pn. *Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych*
na terenie Miasta Brzeziny – Etap IV
w ramach Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027**

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w przedmiotowym projekcie

§ 1

Definicje

Użyte określenia w regulaminie oznaczają:

- **Wnioskodawca/Gmina** - Miasto Brzeziny;
- **OZE** – odnawialne źródła energii, w niniejszym regulaminie rozumiane jako instalacje fotowoltaiczne z magazynem energii;
- **Wydatki / koszty kwalifikowane** – wydatki / koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1058 i nr 2021/1060 z 24 czerwca 2021 r. oraz zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 a także z Zasadami kwalifikowania wydatków w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 (FEŁ 2021-2027); mieszczące się w limitach określonych w FEŁ 2021-2027 oraz Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu FEŁ 2021-2027. W ramach projektu do wydatków / kosztów kwalifikowanych należą w wartościach brutto (z podatkiem VAT): dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych z inwerterami i magazynami energii, przygotowanie wymaganej dokumentacji, nadzór inwestorski i promocja projektu.
- **Wydatki / koszty niekwalifikowane** – wydatki / koszty niekwalifikujące się do dofinansowania w ramach projektu, tj. niespełniające kryteriów odnoszących się do wydatków / kosztów kwalifikowanych;
- **Projekt** - projekt pn. *Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny – Etap IV*, o dofinansowanie którego Miasto Brzeziny zamierza aplikować ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach FEŁ 2021-2027 polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł



odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Miasta Brzeziny poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterami i magazynami energii oraz podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynkach prywatnych na terenie Miasta Brzeziny. Zakłada się realizację projektu w 2025 i 2026 roku. Projekt będzie realizowany w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;

- **Uczestnik Projektu** - osoba fizyczna, zamieszkała w Brzezinach, posiadająca tytuł prawny do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m², dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu), dobrowolnie składająca dokumenty rekrutacyjne;
- **Tytuł prawny do nieruchomości** - prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
- **Instalacja fotowoltaiczna** - instalacja fotowoltaiczna o mocy min. 6 kW, składająca się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku Uczestnika Projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- **Magazyn energii** – urządzenie o pojemności min. 7,0 kWh służące do przechowywania energii elektrycznej wytworzonej przez instalację fotowoltaiczną, przyłączone do sieci elektroenergetycznej i mające zdolność do dostawy energii elektrycznej do sieci;
- **Dokumenty rekrutacyjne** – dokumenty składane w procesie naboru do udziału w projekcie, na które składają się deklaracja udziału w projekcie, ankieta dotycząca możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej w ramach projektu, klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz oświadczenie chęci udziału w projekcie, stanowiące odpowiednio załączniki 1, 2, 3 i 4 do niniejszego regulaminu.

§ 2

Warunki wstępne

1. Nabór do udziału w projekcie poprzez złożenie dokumentów rekrutacyjnych prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii na potrzeby aplikowania o dofinansowanie w ramach Działania FEŁD.02.05 *Odnawialne źródła energii* FEŁ 2021-2027.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach FEŁ 2021-2027.



3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.

§ 3

Uczestnicy projektu

1. Projekt skierowany jest do osób fizycznych zamieszkujących na terenie Miasta Brzeziny będących właścicielem/współwłaścicielami budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Brzezinach (województwo łódzkie, powiat brzeziński).
2. Do udziału w projekcie będą kwalifikowane również osoby prowadzące działalność gospodarczą, agroturystyczną lub rolniczą pod warunkiem zapewnienia, że wyprodukowana energia z OZE w okresie realizacji i trwałości projektu (5 lat od wypłaty Gminie przez Urząd Marszałkowski ostatniej transzy dofinansowania) nie będzie wykorzystywana na potrzeby prowadzonej działalności.
3. W przypadku prowadzenia w okresie realizacji i trwałości projektu działalności, o której mowa w ust. 2 w sytuacji gdy do licznika energii elektrycznej w budynku mieszkalnym podłączone będą budynki gospodarcze lub pomieszczenia w budynku mieszkalnym związane z prowadzoną działalnością, uczestnik będzie zobowiązany do założenia na własny koszt przed montażem instalacji odrębnego licznika energii elektrycznej w celu rozdzielenia energii na potrzeby działalności od energii wyprodukowanej z OZE na potrzeby gospodarstwa domowego.
4. Warunkiem udziału w projekcie będzie nieposiadanie na dzień złożenia dokumentów rekrutacyjnych jakichkolwiek zaległości finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Miasta Brzeziny.

§ 4

Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu jest budowa infrastruktury służącej do wytwarzania energii elektrycznej w postaci instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii działającymi na potrzeby tych instalacji w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy.
2. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie.
3. Dopuszcza się budynki, na które w momencie składania dokumentów rekrutacyjnych uzyskiwane jest pozwolenie na użytkowanie, jednakże musi zostać ono uzyskane



najpóźniej do dnia podpisania umowy pomiędzy Gminą a uczestnikiem projektu, o której mowa w § 5 ust. 18.

4. W ramach projektu zaplanowano instalacje wyłącznie na istniejących budynkach mieszkalnych, których wielkość powierzchni użytkowej nie przekracza 300 m².

§ 5

Proces rekrutacji i oceny

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie, z zastrzeżeniem ust.2, w pełni wypełnionych dokumentów rekrutacyjnych tj.:
 - a) deklaracji udziału w projekcie,
 - b) ankiety dotyczącej możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej w ramach projektu
 - c) oraz klauzuli informacyjnej
2. Osoby uczestniczące w naborze do udziału w projekcie pn. *Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny – Etap III*, które nie zakwalifikowały się do niego, a chcące wziąć udział w niniejszym naborze zobowiązane są jedynie do złożenia oświadczenia chęci udziału w projekcie, stanowiącego załącznik nr 4 do Regulaminu naboru bez konieczności składania wszystkich dokumentów rekrutacyjnych, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem aktualności danych.
3. Nabór do udziału w projekcie prowadzony będzie w dniach od **21 marca 2025 r. od godz. 8.00 do 28 marca 2025 r. do godz. 15:30** w Wydziale Projektów Rozwojowych Urzędu Miasta Brzeziny (III piętro, pokój 310), ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny w godzinach 8.00 – 15.30.
4. Nabór nie zakłada limitów miejsc udziału w projekcie.
5. Dokumenty rekrutacyjne złożone w Sekretariacie Urzędu Miasta Brzeziny pozostaną bez rozpatrzenia.
6. Gmina nie prowadzi weryfikacji dokumentów rekrutacyjnych do dnia zakończenia naboru.
7. Niniejszy regulamin, ankiety, deklaracje, klauzule informacyjne i oświadczenia dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.brzeziny.pl> i na Facebook’u Miasta Brzeziny, natomiast w wersji papierowej w Sekretariacie Urzędu Miasta Brzeziny (I piętro, pokój 110) oraz w Wydziale Projektów Rozwojowych Urzędu Miasta Brzeziny (III piętro, pokój 310).
8. W przypadku współwłasności nieruchomości **każdy współwłaściciel zobowiązany jest do odrębnego wypełnienia** deklaracji i klauzuli informacyjnej.



9. W przypadku, gdy na terenie jednej nieruchomości prowadzonych jest więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie dokumentów rekrutacyjnych dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że instalacja fotowoltaiczna każdego z tych gospodarstw zostanie przyłączona do oddzielnego licznika energii elektrycznej.
10. Dokumenty rekrutacyjne złożone po terminie, określonym w ust. 3 pozostaną bez rozpatrzenia.
11. Za datę złożenia dokumentów rekrutacyjnych rozumie się datę ich doręczenia **w formie spiętej** do Urzędu Miasta Brzeziny. W przypadku nadesłania dokumentów rekrutacyjnych drogą pocztową **w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OZE”** za datę i godzinę ich złożenia przyjmuje się dzień ich wpływu do Urzędu Miasta Brzeziny **do dnia 28 marca 2025 do godz. 15.30.**
12. Potwierdzeniem złożenia dokumentów rekrutacyjnych jest uzyskane w Wydziale Projektów Rozwojowych Urzędu Miasta Brzeziny pisemne potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia do udziału w projekcie zawierające numer zgłoszenia nadawany wg kolejności składanych dokumentów rekrutacyjnych.
13. W przypadku dokumentów rekrutacyjnych składanych drogą pocztową skan potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia do udziału w projekcie zostanie wysłany drogą mailową na adres wskazany w złożonej ankiecie w terminie 30 dni od dnia zakończenia naboru. Jako numer zgłoszenia zostanie nadany wówczas pierwszy kolejny numer po zgłoszeniach dostarczonych osobiście danego dnia trwania naboru.
14. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej deklaracji, ankiety lub klauzuli informacyjnej, potencjalny Uczestnik projektu będzie miał możliwość **jednokrotnego uzupełnienia** dokumentów. Gmina dopuszcza możliwość kontaktowania się z potencjalnym Uczestnikiem projektu w formie papierowej, telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
15. W przypadku niezłożenia lub złożenia niepoprawnie skorygowanej ankiety, deklaracji lub klauzuli informacyjnej w terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania informacji od Gminy przez potencjalnego Uczestnika projektu o zaistniałych nieprawidłowościach w złożonych dokumentach rekrutacyjnych, dokumenty rekrutacyjne danej osoby zostaną ocenione negatywnie a dana osoba utraci możliwość zakwalifikowania do udziału w projekcie.
16. Wyklucza się możliwość udziału w naborze osób, które zostały zakwalifikowane do projektu pn. *Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny – Etap III* i z którymi Miasto Brzeziny zawarło stosowne umowy dotyczące udziału w tym projekcie.



17. Lista zgłoszeń po ich ocenie tj. lista zgłoszeń zakwalifikowanych i wykluczonych z udziału w projekcie zostanie opublikowana w terminie do 30.04.2025 r.:
 - a) na stronie <http://www.brzeziny.pl>,
 - b) na Facebook’u Miasta Brzeziny.
 - c) w gazecie BIS.
18. Osoby zakwalifikowane do udziału w projekcie będą zobowiązane do niezwłocznego podpisania z Gminą umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym.
19. Osoby, które nie podpiszą umowy, o której mowa w ust. 18 w wyznaczonym przez Gminę terminie, zostaną wykluczone z udziału w projekcie.

§ 6

Instalacje OZE

1. W ramach projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej min. 6 kW i magazynu energii o pojemności min. 7,0 kWh.
2. Moc instalacji i pojemność magazynu wskazane w ust. 1 mogą być nieznacznie wyższe, zależnie od mocy pojedynczego panelu zaoferowanego przez przyszłego Wykonawcę instalacji, wybranego w drodze przeprowadzenia postępowania przetargowego.
3. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednia ilość paneli fotowoltaicznych (uzależniona od ostatecznej mocy nominalnej instalacji i mocy pojedynczego panelu) do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do magazynu energii i sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika projektu.

§ 7

Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Koszty projektu obejmują w szczególności dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych z inwerterami, magazynami energii, przygotowanie wymaganej dokumentacji, nadzór inwestorski oraz promocję projektu.
2. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych tj. kosztów brutto wymienionych w ust. 1.
3. Wartość inwestycji na jednej nieruchomości i wysokość wkładu własnego nie powinna przekroczyć:
 - 35.000 PLN brutto – koszt całkowity,



- 5.250 PLN - wkład własny.
- 4. Ostateczna wartość projektu, łączna wartość inwestycji na jednej nieruchomości oraz wysokość wkładu własnego zostanie określona po przeprowadzeniu wszystkich postępowań w ramach projektu i wyłonieniu wykonawców.
- 5. Wartości określone w ust. 3 zostaną ujęte w umowach z Uczestnikami projektu, natomiast ostateczne wartości wraz z terminem na wniesienie wkładu własnego zostaną ujęte w aneksach do tych umów.
- 6. Niedokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty wkładu własnego w terminie i wysokości określonej w aneksie do umowy, o którym mowa w ust. 5, jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.

§ 8

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych urządzenia wchodzące w skład instalacji wraz z magazynem energii, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu i 5 lat od daty otrzymania płatności końcowej w projekcie, tj. w okresie trwałości projektu.
2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, całość instalacji oraz magazyn energii przejdą na własność Uczestnika projektu. Przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane odrębną umową.
3. Uczestnik projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji i magazynu energii pod rygorem skutków wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Uczestnik zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzania przez Gminę przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji.
5. Uczestnik projektu zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do instalacji w okresie, o którym mowa w ust. 1, w tym umożliwi bieżącą kontrolę prawidłowości eksploatacji instalacji.
6. Uczestnik projektu zobowiązuje się do informowania Gminy o wszelkich wadach i usterkach instalacji w **terminie 3 dni roboczych** od dnia ich zauważenia telefonicznie lub na adres mailowy: sekretariat@brzeziny.pl W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi Uczestnik projektu zobowiązany będzie do naprawienia szkody powstałej z jego winy.



7. Uczestnik projektu zobowiązuje się do monitorowania wyprodukowanej przez instalację energii elektrycznej oraz do poinformowania Gminy o fakcie przekroczenia produkcji energii o 20% w skali roku w stosunku do energii zużytej na własne potrzeby w tym okresie rozliczeniowym.
8. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzne instalacje, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, pokrycie dachu nie może być wykonane z eternitu. Pomieszczenie przeznaczone do montażu magazynu energii musi posiadać sprawną wentylację, miejsce montażu magazynu energii musi być odsunięte o co najmniej 1 metr od materiałów rozprzestrzeniających ogień, nie powinno być zatapiałne/podmokłe (nie zaleca się montażu w piwnicach), optymalna temperatura pracy magazynu od +10 do +30 stopni (temperatura nie może być minusowa, ani przekraczać +40 stopni).

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Burmistrz Miasta Brzeziny.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta Brzeziny, przyjmującego Regulamin udziału w projekcie pn.: „Zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Miasta Brzeziny – Etap IV”.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu.
4. Integralną częścią niniejszego Regulaminu są:
 - Załącznik nr 1 – Deklaracja udziału w projekcie;
 - Załącznik nr 2 – Ankieta dotycząca możliwości montażu instalacji fotowoltaicznych;
 - Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych;
 - Załącznik nr 4 – Oświadczenie o chęci udziału w projekcie.

Dariusz Guzek

Burmistrz Miasta Brzeziny

