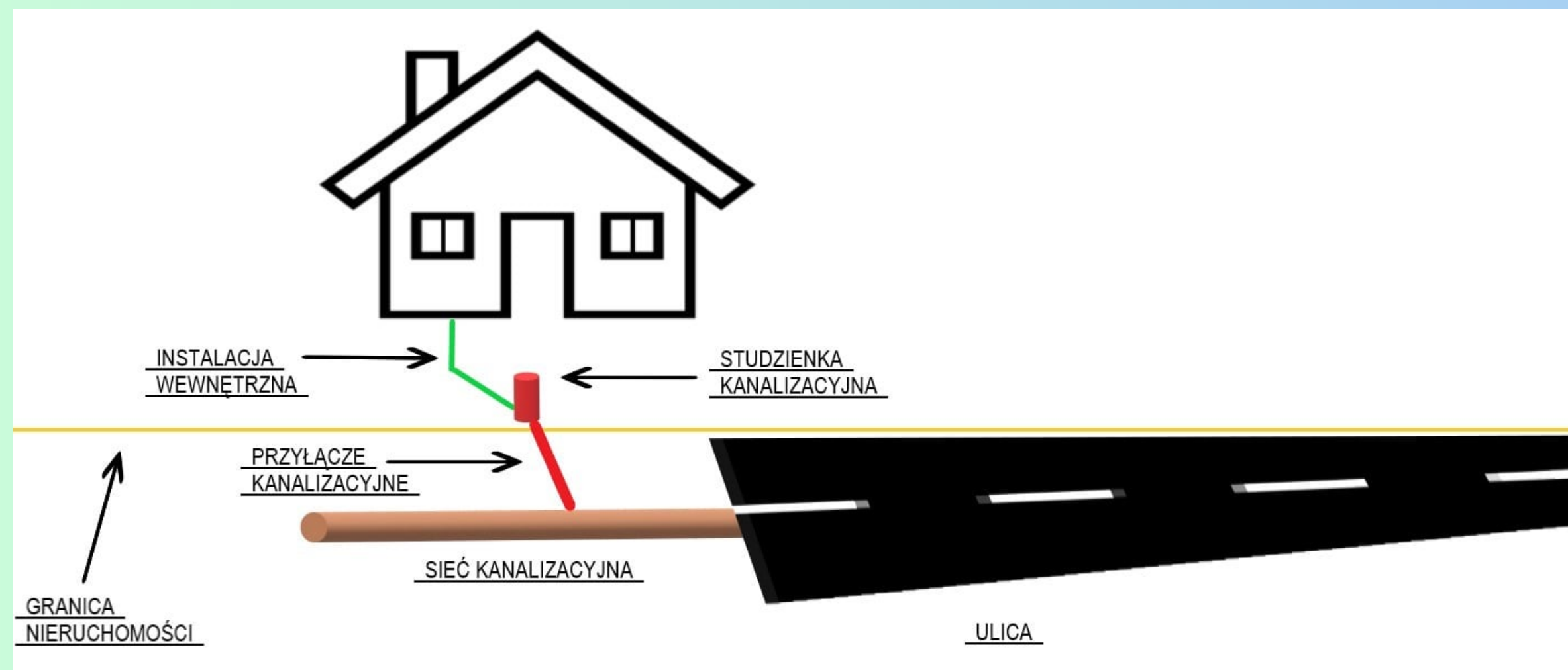


Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej



KROK PO KROKU



Obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej wynika z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i dotyczy właścicieli nieruchomości, które nie są do niej podłączone, a znajdują się na terenie, gdzie taka sieć istnieje, posiadają możliwości techniczne podłączenia się do niej oraz nie są wyposażone w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Wykonanie przyłącza powinno nastąpić niezwłocznie po uruchomieniu sieci kanalizacyjnej. Posiadanie szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) nie zwalnia z obowiązku przyłączenia

Korzyści płynące z korzystania z miejskiej sieci kanalizacyjnej

- mniejsze koszty użytkowania w stosunku do zbiornika bezodpływowego,
- większy komfort użytkowania,
- podniesienie walorów ekologicznych



KROK 1

Złóż wniosek do Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Brzezinach o wykonanie przyłącza kanalizacyjnego oraz o wydanie technicznych warunków przyłącza kanalizacyjnego.

do wniosku załącz:

- kopię aktualnej mapy zasadniczej w skali 1: 500 z zaznaczeniem obrysu nieruchomości
- projekt zagospodarowania terenu
- dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością



KROK 1 cd.

Formularz wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci jest zamieszczony i możliwy do pobrania na stronach ZUK: <https://www.zuk-brzeziny.pl/wnioski/#read>.

Wypełnij wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci:

- podaj imię i nazwisko oraz adres zamieszkania
- wskaż lokalizację nieruchomości, adres i numer działki ewidencyjnej
- podaj informację o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci
- określ ilości odprowadzanych ścieków, ilość zużywanej wody
- załącz szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu

**Termin na wydanie warunków- 21 dni od dnia złożenia wniosku w przypadku budynków
mieszkalnych jednorodzinnych**

KROK 2



Zleć projektantowi wykonania projektu budowlanego obejmującego budowę przyłącza kanalizacyjnego.

Projekt budowlany przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

a) część opisową:

opis techniczny, aktualne warunki techniczne wydane przez właściciela sieci, określony stan prawny na trasie projektowanego uzbrojenia oraz uzgodnienia ze wszystkimi właścicielami nieruchomości (działek), po których będzie przebiegało przyłącze wodno-kanalizacyjne, zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (jeśli jest więcej niż jeden), do której są projektowane przyłącza.

b) część graficzną dla przyłącza kanalizacji sanitarnej obejmującą:

mapę zasadniczą z zaznaczoną kolorem trasą przyłącza, profil kanalizacji, rysunek studni rewizyjnej lub inspekcyjnej, inne rysunki wynikające z potrzeb wykonania przyłącza.

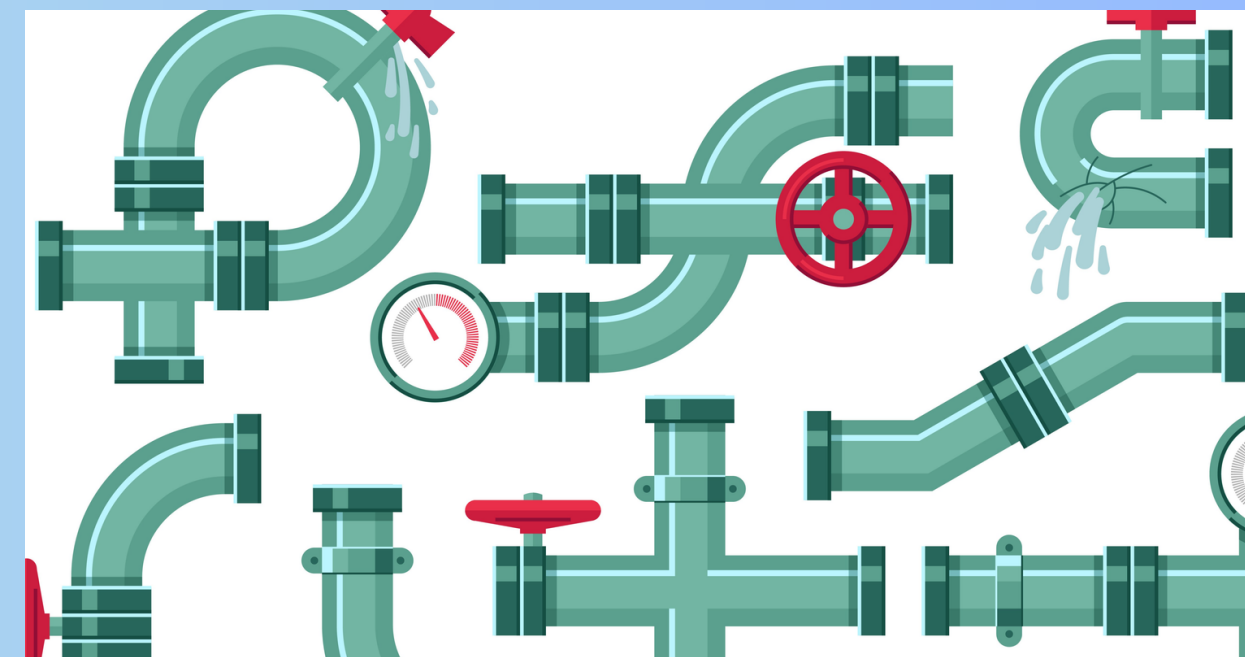
KROK 3

Przedłóż w ZUK sp. z o.o. w Brzezinach projekt budowlany przyłącza kanalizacyjnego (w dwóch egzemplarzach), w celu uzgodnienia tego projektu z technicznymi warunkami przyłącza.

- Uzgodnienie dokumentacji technicznej powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku wraz z projektem budowy przyłącza kanalizacyjnego
- Projekt budowy przyłącza kanalizacyjnego jest ważny przez okres 2 lat.



KROK 4



Złóż zawiadomienie do ZUK Sp. z o.o. w Brzezinach o zamiarze wykonania podłączenia kanalizacyjnego i zleć budowę przyłącza kanalizacyjnego.

Wybierz wykonawcę posiadającego odpowiednie kwalifikacje. Realizacja powinna być zgodna z projektem i warunkami technicznymi.

Wybierając wykonawcę:

- zapytaj o realizowane wcześniej podobne inwestycje,
- porównaj oferty,
- upewnij się, że wykonawca przeprowadzi testy szczelności, które pozwolą wykryć i naprawić ewentualne nieszczelności, co gwarantuje prawidłowe działanie przyłącza.

KROK 5

Złożenie wniosku do ZUK Sp. z o.o. w Brzezinach o dokonanie odbioru końcowego przyłącza kanalizacyjnego.

Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego należy dołączyć:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- dokumentację powykonawczą.

Odbiór końcowy budowy przyłącza kanalizacyjnego następuje z chwilą podpisania protokołu przez inwestora oraz upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.



KROK 6

Zawarcie umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym na odprowadzanie ścieków.

Podpisany przez strony protokół potwierdzający przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej staje się podstawą do zawarcia umowy pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a inwestorem na odprowadzanie ścieków.

