

UMOWA RI...../2025

zawarta w dniu w Brzezinach pomiędzy:

Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16, NIP 8330005565, REGON 750148615, reprezentowanym przez:

Dariusza Guzka – Burmistrza Miasta Brzeziny,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Brzeziny – Joanny Mikuty
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....z siedzibą,
NIP, REGON, reprezentowaną przez:
..... – właściciela,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

Zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia opinii geotechnicznej określającej warunki geotechniczne i ocenę przydatności podłoża gruntowego pod budowę cmentarza komunalnego na terenie Miasta Brzeziny dla następujących lokalizacji:
 - ul. Św. Anny - dz. nr ewid. 1878, 1879, 1880, 1881, 1882 obr. nr 7;
 - ul. Wojska Polskiego – dz. nr ewid. 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160 obr. nr 4;
 - ul. Strykowska – dz. nr ewid. 284/2, 284/4 obr. nr 1;
2. Przedmiot zamówienia obejmuje badania geologiczne, a w szczególności:
 - 1) wykonanie otworów geotechnicznych do osiągnięcia rodzimego gruntu nośnego w ilości niezbędnej do prawidłowego przeprowadzenia oceny terenu (minimum 2 odwierty na 1 ha, odwierty na głębokość minimum 4 m),
 - 2) określenie nośności gruntu i jego stateczności,
 - 3) w przypadku wystąpienia wód gruntowych wykonanie badań wód gruntowych, a w szczególności określenie głębokości i zmienności poziomu wód gruntowych oraz kierunku ich spadku,
 - 4) określenie kierunków spływu wód powierzchniowych
 - 5) wykonanie badań laboratoryjnych tj. współczynnik filtracji k , zawartość CaCO_3 , pH gruntu, badania składu granulometrycznego. Należy pobrać próbki z co najmniej połowy wykonanych odwiertów.
3. Dokumentacja geologiczna musi zawierać Opinię geotechniczną dla wszystkich trzech lokalizacji zawartych w punkcie 1 oraz wskazywać najlepszą lokalizację pod cmentarz wraz z uzasadnieniem.

4. W ramach przedmiotu zamówienia należy:
 - 1) odbyć wizję lokalną terenu wraz z kartowaniem geologiczno – inżynierskim terenu badań oraz terenu przyległego;
 - 2) wykonać odwierty geotechnicznych na obszarach objętych badaniem;
 - 3) wykonać badania makroskopowe i kontrolne, badania laboratoryjne próbek gruntu oraz wody gruntowej;
 - 4) pozyskać niezbędne materiały i informacje konieczne do wykonania dokumentacji,
 - 5) pozyskać na koszt Wykonawcy mapy, jeżeli takie będą konieczne;
 - 6) uzyskać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i pozwolenia.
5. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest uczestniczyć w bieżących konsultacjach z przedstawicielami Zamawiającego.
6. Po sporządzeniu dokumentacji i przedstawieniu jej Zamawiającemu, w przypadku złożenia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do siedziby Urzędu Miasta gotową, kompletną dokumentację w 3 egzemplarzach papierowych, 1 egz. w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD).
8. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację przy uwzględnieniu i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i stosownymi normami, niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, w szczególności zgodnie z:
 - 1) Ustawią z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2024 r. poz. 576 t.j.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. Nr 52, poz. 315);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07.03.2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284);
 - 4) PN-ISO 14688-1:2002 – Grunty. Terminologia. Część 1: Ogólne zasady;
 - 5) PN-EN 1997-1:2008 – Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne;
 - 6) PN-EN 1997-2:2008 – Projektowanie geotechniczne. Część 2: Badania geotechniczne;
 - 7) PN-EN 1997-3:2009 – Projektowanie geotechniczne. Część 3: Ocena ryzyka geotechnicznego i projektowanie w warunkach specyficznych.
9. Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp na terenie wykonywanych badań.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi środkami. Wszelkie narzędzia, środki transportowe itp. niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy są po stronie Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie **do dnia 28 listopada 2025 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy, w o którym mowa w ust. 1 rozumie się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Miejscem odbioru wykonanej usługi będzie siedziba Zamawiającego.

4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość sporządzonej dokumentacji oraz za błędy, wady i nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia ze starannością wymaganą od profesjonalisty (art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa geologicznego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym.
3. Wykonawca za pisemną zgodą Zamawiającego może powierzyć wykonanie umowy osobie trzeciej, o ile osoba ta posiada wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia do wykonywania czynności mieszczących się w zakresie przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy zostało powierzone osobie trzeciej, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tej osoby, jak za własne działania lub zaniechania. Postanowienie to stosuje się w przypadku dalszego powierzania wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim. Zamawiający nie odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
5. Wykonawca ponosi we własnym zakresie ryzyko prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca dozna szkody we własnych materiałach i sprzęcie, a szkoda ta wyniknie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jest zobowiązany do pokrycia tej szkody we własnym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 4

1. Strony ustalają, że w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokonany zostanie odbiór.
2. Z odbioru, o którym mowa w ust. 2 sporządza się Protokół Odbioru Końcowego. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia dokumentacji lub jego wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy, wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania lub usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 24).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do całości przedmiotu zamówienia oraz

całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) Używania i wykorzystywania dokumentacji do realizacji robót,
 - 2) Utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) Wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) Rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) Nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) Rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
 - 7) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 8) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami dokumentacji, uniemożliwiającymi otrzymanie zgody właściwego inspektora sanitarnego na założenie cmentarza w wybranej lokalizacji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do dokumentacji na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
9. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja wolna jest od wad prawnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
11. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
12. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
13. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 11 i 12, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega

wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

14. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie.
15. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
16. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw do przedmiotu Umowy.
17. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać usunięcia wad, w terminie 7 dni, z zagrożeniem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2).

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, strony ustalają dla Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł netto** (słownie.....), **zł brutto** (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT ...%.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Rozliczenie wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji.
4. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w Umowie i na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, rachunek ten został zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a także uwzględnia wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe wykonanie zlecenia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie i na warunkach określonych w § 5.

9. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przeniesione na osoby trzecie w jakiejkolwiek formie bez zgody na piśmie Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu terminu 7 dni wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce się z wykonaniem przedmiotu Umowy ponad 7 dni od daty wskazanego, jako termin wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-3, nie ma prawa do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
3. W przypadku, gdy wykonanie opracowania zostanie przerwane przez Zamawiającego, w wyniku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zobowiązany jest on pokryć koszty przerwanej pracy odpowiednio do ustalonego komisyjnie zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odszkodowania za utracone korzyści.
4. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 1 pkt. 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca uzyska zapłatę za wykonane prace w wysokości określonej na dzień odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe wskazane w treści umowy zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników, współpracowników, reprezentantów, przedstawicieli Stron, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarcza dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.

3. W przypadku naruszenia któregokolwiek z zobowiązań wskazanych w ust. 1 i 2, Strona, która dokonała naruszenia, zobowiązana będzie do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tego tytułu na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy obiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (w tym z uwag na zaistnienie okoliczności przewidzianych w § 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Umowy) z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia dalszych prac projektowych lub wykonawczych okaże się, że przekazany przez Wykonawcę przedmiot zamówienia lub określony element wchodzący w skład przedmiotu umowy posiada wady, usterki lub braki, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia takich wad, usterek lub braków w pierwszym praktycznie możliwym terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt). Jeżeli jednak takie wady, usterki lub braki będą uniemożliwiały lub będą utrudniały dalsze prace skutkując opóźnieniem ich realizacji przekraczającym 14 dni, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy do pełnej ich wysokości lub żądać ich zapłaty przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego i rozporządzeń wskazanych w umowie.
3. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca