

Zamawiający :

Miasto Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, woj. łódzkie, pow. brzeziński tel. (0-46) 874-77-41, fax. (0-46) 874-27-93, NIP 833-00-05-565, REGON 750148615, e-mail: rgi@brzeziny.pl, Adres, siedziba: Urząd Miasta 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16

Brzeziny, dnia 19.09.2025 r.

RI.7011.11.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Brzeziny zwraca się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej na obiekcie Centrum Kultury Fizycznej w Brzezinach.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót i czynności związanych z realizacją zadania pn.: **Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej na obiekcie Centrum Kultury Fizycznej w Brzezinach.**

Przedmiot zamówienia obejmuj w szczególności:

- przebudowę wentylacji mechanicznej, zmianę lokalizacji istniejącej czerpni z poziomu terenu na elewację północną istniejącego budynku.

Uwaga: Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki kanału betonowego.

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego),
- 2) przedmiarem robót (załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego),
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
- 5) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca ponadto będzie zobowiązany do:

- 1) umożliwienia wstępu na teren budowy i wglądu do dokumentacji budowy przedstawicielom organów do tego uprawnionych;
 - 2) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót;
 - 3) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
 - 4) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, w sobotę, niedzielę i święta;
- 

- 5) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213);
- 6) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- 7) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
- 8) zapewnienia sobie we własnym zakresie dostawy wody i prądu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
- 9) oznaczenia na własny koszt i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót – zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,

2. Warunkiem koniecznym jest udzielenie przez Wykonawcę **minimum 36 miesięcznej** gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy oraz **minimum 36 miesięcznej** rękojmi. Termin gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, oznakowane znakiem CE/ B, posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od wad i usterek oraz spełniać standardy jakościowe wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na własny koszt atesty potwierdzające zgodność z normą na użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały.
5. W trakcie realizacji robót na żądanie Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru, dokumenty, o których mowa wyżej mają być przedstawione Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania. Koszt powyższego ponosi Wykonawca.
6. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych a także innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca uporządkuje teren robót po ich zakończeniu.
9. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót.
10. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
11. **Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Całkowity koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Wizja lokalna możliwa jest w dniach 24.09.2025r. oraz 25.09.2025r. po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panią Ewą Kołodziej tel. (46) 874 77 57.**

Nazwa i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45331000-6 *Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych*

45442000-7 *Nakładanie powierzchni kryjących*

Termin wykonania zamówienia:

Terminy realizacji zamówienia **do dnia 12.12.2025 r.**

Wskazany termin obejmuje podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

Dane dotyczące Zamawiającego

Nazwa: Miasto Brzeziny

Adres: 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16

Telefon/faks: (0-46) 874-77-41, fax. (0-46) 874-27-93

Adres e-mail: rgi@brzeziny.pl

Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2024r. poz. 1320 ze zm.)
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
3. Postępowanie jest zgodne z Regulaminem udzielania przez Burmistrza Miasta w Brzezinach zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych (Zarządzenie Nr 1/2021 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 4 stycznia 2021 r.).

Wymogi wobec podmiotu ubiegającego się o zamówienie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu, dotyczący **zdolności technicznej lub zawodowej**.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie **kierowania** robotami budowlanymi w specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Wykonawca wraz z ofertą złoży wykaz osób, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego oraz załączy stosowne uprawnienia budowlane.

Uwagi:

- 1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 418) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
- 2) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023, poz. 334).
- 3) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

Kryterium oceny ofert: – cena 100%

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy, a w szczególności warunki zapłaty:

Zgodnie z warunkami wskazanymi w projekcie umowy – Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Termin i sposób składania ofert

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Oferta cenowa sporządzona zostanie zgodnie z załączonym formularzem oferty, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
3. **Do oferty należy dołączyć:**
 - wykaz osób, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego wraz z uprawnieniami;
 - oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Zapytania ofertowego.
4. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.
5. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z zapisów Zapytania ofertowego i załączników do zapytania oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się z przedmiotem zamówienia, jaki ma zostać wykonany oraz wytycznymi do jego wykonania.
7. Oferta oraz załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi po jej otwarciu.

8. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeżeli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

9. **Termin złożenia oferty:**

ofertę należy złożyć do dnia 29.09.2025 r.

10. Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim.

Podpisana ofertę prosimy przesłać:

- pocztą (Urząd Miasta 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16) lub

- faxem (0 46/ 874-27-93) lub

- skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: rgi@brzeziny.pl

lub złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 110 (sekretariat) piętro I

Pozostałe uwarunkowania

1. **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys robót, który będzie stanowił załącznik do umowy.**
2. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcą w celu uzupełnienia lub doprecyzowania przesłanych dokumentów.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień oraz uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji dotyczących złożonej oferty.
5. Negocjacje mogą być prowadzone w celu doprecyzowania warunków umowy, formy realizacji zamówienia, a także negocjacji ceny.
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru żadnej z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie prowadzonego postępowania. Z tytułu unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.**
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Brzeziny, adres siedziby - Urząd Miasta Brzeziny ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - 1) pod adresem poczty elektronicznej: iodo@brzeziny.pl,
 - 2) pisemnie na adres siedziby Administratora.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu i na potrzeby realizacji zadań Miasta Brzeziny odbiorcami danych osobowych Pani/Pana mogą być:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Brzeziny przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Burmistrz Miasta Brzeziny.
 - 3) dostawcy systemów informatycznych i usług IT;
 - 4) operatorzy pocztowi i kurierscy dostarczający korespondencję.
5. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, będą przechowywane zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. (Dz.U. Nr 14 poz. 64 ze zm.) w sprawie *instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Podanie przez Pan/Panią danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże jest niezbędne do:
 - 1) udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) wykonania przez Zamawiającego czynności związanych z badaniem i oceną oferty i ewentualnym zawarciem umowy.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
9. Posiada Pani/Pan, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

Wszelkie informacje w zakresie zapytania ofertowego udzielane są pod nr tel. 46 874 77 58 lub 46 874 77 57.

BURMISTRZ

Dariusz Guzek

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa;
- 3) Załącznik nr 3 – Przedmiar robót;
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób;
- 5) Załącznik nr 5 – Wzór umowy;
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.