

ZARZĄDZENIE Nr 70/2025
BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY
z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie oddania w najem lokali handlowych zlokalizowanych na Targowisku Miejskim w Brzezinach przy ul. Lasockich oraz ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 11 a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), § 18 Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2012r., poz. 1308) ze zmianą wynikającą z Uchwały Nr VIII/52/2015 Rady Miasta Brzeziny z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/19/2012 Rady Miasta Brzeziny z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2015r., poz. 1975) oraz § 6 ust. 3 Regulaminu Targowiska Miejskiego w Brzezinach przy ul. Lasockich, stanowiącego załącznik do uchwały Nr II/21/2024 z Rady Miasta Brzeziny z dnia 22 maja 2024 r. **Burmistrz Miasta Brzeziny zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem 40 lokali handlowych, o powierzchni użytkowej 25,91 m² każdy, przeznaczonych na działalność w zakresie handlu, usług lub gastronomii, zlokalizowanych na Targowisku Miejskim w Brzezinach przy ul. Lasockich, zwanych dalej „lokalami” na czas oznaczony do 10 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym, oddanie lokalu w najem może odbywać się w trybie bezprzetargowym na podstawie pisemnego wniosku o najem, który zostanie przyznany według kolejności wpływu wniosku do Urzędu Miasta Brzeziny.
3. Aktualna lista lokali podawana będzie na stronie internetowej miasta www.brzeziny.pl oraz wywieszana na lokalu nr 11 na Targowisku Miejskim w Brzezinach przy ul. Lasockich. Zgłoszenia od osób zainteresowanych najmem przyjmowane będą na bieżąco przez Urząd Miasta Brzeziny w godzinach pracy urzędu od 8:00 do 16:00.

§ 2

Zasady przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 określi Regulamin przetargu, przyjęty odrębnym zarządzeniem.

§ 3

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego na terenie Targowiska Miejskiego w Brzezinach przy ul. Lasockich w wysokości 41,00 zł netto, powiększoną o należny podatek VAT, w przypadku oddania lokalu w najem w drodze przetargu.

2. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego na terenie Targowiska Miejskiego w Brzezinach przy ul. Lasockich w wysokości 45,00 zł netto, powiększoną o należny podatek VAT, w przypadku oddania lokalu w najem na podstawie wniosku.

§ 4.

Osoba, która zrezygnowała z umowy najmu danego lokalu handlowego traci prawo do złożenia wniosku (w trybie bezprzetargowym) o najem tego lokalu na terenie Targowiska Miejskiego w Brzezinach przy ulicy Lasockich.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju, Infrastruktury i Mienia Urzędu Miasta Brzeziny.

§ 6.

Uchyła się Zarządzenie Nr 60/2024 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 12.08.2024 r. w sprawie oddania w najem lokali handlowych zlokalizowanych na Targowisku Miejskim w Brzezinach przy ul. Lasockich oraz ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Dariusz Guzek