



Fundusze Europejskie  
dla łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Zamawiający :

Miasto Brzeziny, 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, woj. łódzkie, pow. brzeziński tel. (0-46) 874-77-41, fax. (0-46) 874-27-93, NIP 833-00-05-565, REGON 750148615, e-mail: [agnieszka.guzek1@brzeziny.pl](mailto:agnieszka.guzek1@brzeziny.pl), Adres, siedziba: Urząd Miasta 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16

Brzeziny, dnia 30.10.2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Brzeziny zwraca się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**Wykonanie opinii w sprawie określenia stopnia utraty wartości użytkowej gruntów, w oparciu o ocenę ryzyka dla środowiska w zakresie stwierdzonych przekroczeń substancji w gruncie, oraz opracowanie programu rekultywacji techniczno-przyrodniczej dla terenu po usunięciu pryzmy odpadów przy ul. Łódzkiej 35 w Brzezinach, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Eliminacja zagrożenia środowiskowego w Brzezinach poprzez usunięcie odpadów znajdujących się na terenie instalacji kompostowni i sortowni wraz z rekultywacją terenu.”**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania obejmującego:

- a) Wykonanie opinii w sprawie określenia stopnia utraty wartości użytkowej gruntów, w oparciu o ocenę ryzyka dla środowiska w zakresie stwierdzonych przekroczeń substancji w gruncie zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *–Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm) dla terenu po usunięciu pryzmy odpadów przy ul. Łódzkiej 35 w Brzezinach.
- b) Opracowanie programu rekultywacji techniczno-przyrodniczej terenu po usunięciu pryzmy odpadów, w celu przywrócenie terenu do stanu użytkowego, obejmujący:
  - o Opis sposobu przywrócenia terenu do stanu użytkowego,
  - o opis planowanych działań technicznych i biologicznych,
  - o wskazanie materiałów i metod przywracających właściwości użytkowe gruntu,
  - o szacunkową kalkulację kosztów wykonania rekultywacji.

W ramach realizacji zadania wykonawca zobowiązany będzie do:

- zapoznania się z dostępnymi materiałami: raportem z badań gleby, dokumentacją fotograficzną,
- analizy wyników laboratoryjnych i warunków hydrogeologicznych,
- wykonania obliczeń i modelu migracji zanieczyszczeń (jeśli to konieczne),
- przygotowania kompletnego raportu w formie papierowej (2 egz.) oraz elektronicznej (PDF, DOCX).

2. **Miejsce realizacji zadania:** Brzeziny, ul. Łódzka 35 – teren po usuniętej pryzmie odpadów.

3. **Termin realizacji zadania:** do dnia 19 grudnia 2025 roku.

4. **Warunki udziału w postępowaniu**



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu, dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się posiadaniem niezbędnej wiedzy i doświadczenia wynikających z faktu wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu opracowań dotyczących oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, oceny ryzyka dla środowiska lub rekultywacji terenów zdegradowanych. Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Wykonawca wraz z ofertą złoży wykaz usług, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego oraz załączy referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wskazanych w Załączniku nr 4.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Wykonawca złoży Oświadczenie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r. poz. 507)- Załącznik Nr 3.

## **5. Kryteria oceny ofert**

Cena brutto – 100%

## **6. Sposób przygotowania oferty**

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej lub elektronicznej, na Formularzu Oferty- Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, zawierając:

- nazwę i dane wykonawcy,
- proponowaną cenę netto/ brutto za realizację całego zakresu,
- akceptację terminu wykonania,
- podpis osoby uprawnionej.

## **7. Dane dotyczące Zamawiającego:**

Nazwa: Miasto Brzeziny

Adres: 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16

Telefon/faks: (0-46) 874-77-41, fax. (0-46) 874-27-93

Adres e-mail: [agnieszka.guzek1@brzeziny.pl](mailto:agnieszka.guzek1@brzeziny.pl)

## **8. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Zamówienie poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.)
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
3. Postępowanie jest zgodne z Regulaminem udzielania przez Burmistrza Miasta w Brzezinach zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych (Zarządzenie Nr 1/2021 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 4 stycznia 2021 r.) oraz z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz z Zasadami kwalifikowania wydatków w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**4. Zadanie pn. „Eliminacja zagrożenia środowiskowego w Brzezinach poprzez usunięcie odpadów znajdujących się na terenie instalacji kompostowni i sortowni wraz z rekultywacją terenu” dofinansowane w ramach Priorytetu FELD.02 Fundusze europejskie dla zielonego Łódzkiego, Działania FELD.02.16 BIORÓŻNORODNOŚĆ – ZIT ŁÓDZKI OBSZAR METROPOLITALNY, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.**

**9. Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy, a w szczególności warunki zapłaty**

Zgodnie z warunkami wskazanymi w projekcie umowy – Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.

**10. Termin i sposób składania ofert**

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Oferta cenowa sporządzona zostanie zgodnie z załączonym formularzem oferty, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Do oferty należy dołączyć:
  - Wykaz usług, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego oraz referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w Załączniku nr 4 usług,
  - oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Zapytania ofertowego,
4. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.
5. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z zapisów Zapytania ofertowego i załączników do zapytania oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, jaki ma zostać wykonany oraz wytycznymi do jego wykonania.
7. Oferta oraz załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi po jej otwarciu.
8. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeżeli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

**Ofertę należy złożyć do dnia 10.11.2025 r.**

**Miejsce i sposób składania ofert:**

Ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim.

Podpisana ofertę prosimy przesłać:

- pocztą (Urząd Miasta 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16) lub
- złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 110 (sekretariat) piętro I lub
- skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: [agnieszka.guzek1@brzeziny.pl](mailto:agnieszka.guzek1@brzeziny.pl),

**11. Pozostałe uwarunkowania**



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Wykonawcą w celu uzupełnienia lub doprecyzowania przesłanych dokumentów.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień oraz uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji dotyczących złożonej oferty.
4. Negocjacje mogą być prowadzone w celu doprecyzowania warunków umowy, formy realizacji zamówienia, a także negocjacji ceny.
5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru żadnej z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie prowadzonego postępowania. Z tytułu unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.**
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

### 13. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Brzeziny, adres siedziby - Urząd Miasta Brzeziny ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
  - 1) pod adresem poczty elektronicznej: [iodo@brzeziny.pl](mailto:iodo@brzeziny.pl),
  - 2) pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu i na potrzeby realizacji zadań Miasta Brzeziny odbiorcami danych osobowych Pani/Pana mogą być:
  - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Brzeziny przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Burmistrz Miasta Brzeziny.
  - 3) dostawcy systemów informatycznych i usług IT;
  - 4) operatorzy pocztowi i kurierscy dostarczający korespondencję.
5. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, będą przechowywane zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 14 poz. 64 ze zm.) w sprawie *instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



7. Podanie przez Pan/Panią danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże jest niezbędne do:

1) udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2) wykonania przez Zamawiającego czynności związanych z badaniem i oceną oferty i ewentualnym zawarciem umowy.

8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

9. Posiada Pani/Pan, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

Wszelkie informacje w zakresie zapytania ofertowego udzielane są pod nr tel. 46 874 26 67 lub 46 874 77 58.

BURMISTRZ

Dariusz Guzek

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 – oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz usług,
- 5) Dokumentacja fotograficzna,
- 6) Raport z badań

