

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa opracowania:

„Przebudowa ciągu dróg w ul. Malowniczej i Mrockiej w Brzezinach”

Adres inwestycji:

95-060 Brzeziny, powiat: brzeziński, województwo: łódzkie,

LOKALIZACJA J. ew. : 102101_1 Brzeziny			
nazwa ulicy	nr działki	nr obrębu	nazwa
Mrocka	875/16, 876/16, 877/5, 878/13, 879/13, 3780, 3757/1, 3777/1, 3779/1, 709/3, 674/6, 871/4, 872/3, 2151/1, 3749, 874/16, 3778/1	0008	Brzeziny
	3777, 682/2, 683/6, 684/5, 685/5, 686/1, 687/1, 688/1, 689/3, 709, 3776	0004	Brzeziny
Malownicza	667	0003	Brzeziny
	680/1, 3765, 3766, 3767	0004	Brzeziny

Zamawiający:

Miasto Brzeziny

ul. Sienkiewicza 16

95 – 060 Brzeziny

CPV:

- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45000000-7 – Roboty budowlane,
- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu,
- 45112730-1 – Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad,
- 45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Część opisowa
2. Część informacyjna.

Opracował:

Usługi Projektowe

Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje

Paweł Jodaniewski

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

Spis załączników:

- 1. Tabelaryczne zestawienie planowanych kosztów robót - załącznik
- 2. Mapa zasadnicza z naniesionym planem zagospodarowania terenu – załącznik do PFU z proponowanym przebiegiem drogi i zakresem planowanych robót w skali 1:500
Rys. nr 1,
- 3. PZT z oznakowaniem w skali 1:1 000, Rys. nr 2.

I. CZEŚĆ OPISOWA.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania programu funkcjonalno – użytkowego jest:

- Umowa i uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna w terenie
- Mapa zasadnicza terenu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U.2025, poz. 418) ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych, dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U..2020, poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U..2021, poz. 2454),
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025, poz. 889),

W programie funkcjonalno-użytkowym, następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej:

- Zamawiający oznacza : **Miasto Brzeziny, 95–060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16,**
- Wykonawca oznacza osobę, w tym osobę prawną zatwierdzoną przez Zamawiającego jako Wykonawcę oraz jej następców prawnych,
- Przepisy prawa oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statuty, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną,
- Normy oznaczają normy przywołane w programie funkcjonalno-użytkowym a także inne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- a) Przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę.
- b) Przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- c) Zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wybranym w trybie ustawy na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych.
- d) Realizacji przedmiotowego zamówienia.

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ciągu dróg w ul. Malowniczej i Mrockiej w Brzezinach, przebudowę skrzyżowania ulicy Malowniczej z DW. 704 (ul. Wojska Polskiego) co wymaga zgłoszenia do wojewody łódzkiego. Projektant ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego.

Realizacja zamówienia przewiduje zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ulic w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. **W ulicy Malowniczej i Mrockiej została zaprojektowana kanalizacja sanitarna, która będzie wykonywana przed przebudową ulic.**

Zamawiający zamierza realizować roboty budowlane w istniejących pasach drogowych zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym, Zamawiający po wykonaniu dokumentacji, uzyska prawo do dysponowania, konieczne do wydania pozwolenia na budowę/zgłoszenia.

Przewidziane do realizacji zadanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wymaga opracowania dokumentacji w branży:

- drogowej,
- sanitarnej,
- elektrycznej,
- mostowej \ konstrukcyjno - inżynierskiej (mur oporowy),
- inżynierii ruchu (projekt stałej organizacji ruchu)

W zakres przebudowy dróg wchodzi wykonanie:

- kanalizacji deszczowej,
- oświetlenia ulicznego,
- jezdni,

- chodników,
- ciągu pieszo - rowerowego,
- oznakowania poziomego i pionowego

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Dane techniczne dróg po przebudowie :

- Jezdnia bitumiczna szerokości 6,0 m,
- Odwodnienie : kanał kd,
- Oświetlenie : oprawy LED na słupach stalowych wysokości min. 8,0 m,
- Zjazdy do posesji : betonowa kostka brukowa, szer. 5,0 m
- Chodniki z betonowej kostki brukowej o szer. 2,5 m – 3,0 m,
- Ciąg pieszo – rowerowy z betonowej kostki brukowej o szer. 3,5 m – 4,5 m :

Lp.	Rodzaj robót	jednostka	ilość
1	2	3	4
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1.1	Roboty geodezyjne i pomiarowe	ha	0,50
1.2	Roboty rozbiórkowe z wywozem urobku na dol. do 5 km (usunięcie bruku kamiennego)	m2	136,00
1.3	Roboty ziemne : wykopy z wywozem na odl. do 5 km (niwelacja terenu)	m3	3 779,80
1.4	Wykonanie ściany oporowej z prefabrykatów żelbetowych	mb	156,00
1.5	Przebudowa hydrantów na sieci wodociągowej	mb	3,00
1.6	Usunięcie drzew z pasa drogowego	szt.	7,00
1.7	nasadzenie drzew w pasie drogowym	szt.	14,00
2	ODWODNIENIE		
2.1	Montaż kanału KD wraz z wykopem i zasypkami	m	610,50
2.2	Montaż studni rewizyjnych KD	szt.	11,00
2.3	Montaż przykanalików KD	mb	63,00
2.4	Montaż wpustów KD	szt.	25,00
3	OSWIETLENIE		
3.1	Montaż przewodów energetycznych	mb	612

3.2	Montaż fundamentów pod latarnie	szt.	19,00
3.3	Montaż opraw LED wraz z słupami	szt.	19,00
4	ROBOTY NAWIERZCHNIOWE W ULICACH - JEZDNIA		
4.3	Wykonanie warstwy z kruszywa stabil.cementem Rm=5 MPa,gr. 15 cm	m2	4 204,00
4.4	Ustawienie krawężników betonowych 20 x 30 x 100 cm, na ławie z betonu C12/15	mb	1 378,00
4.4	Ustawienie obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm na ławie z betonu C12/15	mb	1 721,00
4.5	Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łam. stab. mech.gr. 20 cm	m2	4 204,00
4.7	Wykonanie warstwy wiążącej bitumicznej, gr. 5 cm	m2	4 204,00
4.8	Wykonanie warstwy ścieralnej bitumicznej, gr. 4 cm	m2	4 204,00
5	ROBOTY NAWIERZCHNIOWE W ULICACH - CIĄG PIESZOROWEROWY		
5.1	Przygotowanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni : uzupełnienie materiału, profilowanie z zagęszczaniem	m2	1 090,00
5.2	Wykonanie warstwy z kruszywa stabil.cementem Rm=5MPa, gr. 10 cm	m2	1 090,00
5.3	Wykonanie warstwy z kruszywa łam. stab. mech. gr. 20 cm	m2	1 090,00
5.4	Wykonanie warstwy ścieralnej z bet. kostki brukowej, gr. 8 cm	m2	1 090,00
6	ROBOTY NAWIERZCHNIOWE W ULICACH - CHODNIK		
6.1	Przygotowanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni : uzupełnienie materiału, profilowanie z zagęszczaniem	m2	1 484,00
6.3	Wykonanie warstwy z kruszywa stabil.cementem Rm=5MPa,gr. 10 cm	m2	1 484,00
6.4	Wykonanie warstwy z kruszywa łam. stab. mech. gr. 20 cm	m2	1 484,00
6.5	Wykonanie warstwy ścieralnej z bet. kostki brukowej, gr. 8 cm	m2	1 484,00
8	ROBOTY NAWIERZCHNIOWE W ULICACH - ZJAZD DO POSESJI Z BET. KOSTKI BRUKOWEJ		
8.1	Przygotowanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	931,00
8.2	Wykonanie warstwy odsączającej, gr. 20 cm	m2	931,00
8.3	Wykonanie warstwy z kruszywa stabil.cementem Rm 5 MPa, gr. 15 cm	m2	931,00
8.4	Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łam. stab. mech, gr. 20 cm	m2	931,00
8.5	Wykonanie warstwy ścieralnej z bet. kostki brukowej, gr. 8 cm	m2	931,00
10	ELEMENTY BEZPIECZEŃSTWA RUCHU		
10.1	Montaż balustrady stalowej szczeblinkowej	mb	11,00

10.2	Montaż znaków aktywnych D-6 na wysięgniku nad jezdnią z doświetleniem obiektu mostowego oprawą LED i światłem pulsacyjnym koloru żółtego	szt.	4,00
11	OZNAKOWANIE		
11.1	Montaż słupków stalowych śr. 70 mm, h=3,5 m. Słupki obetonowane na całym obwodzie.	szt.	18,00
11.2	Montaż tablic znaków drogowych, znaki małe	szt.	25,00
11.3	Wykonanie oznakowania poziomego w tech. grubowarstwowej	m2	100,00
12	INWENTARYZACJA GEODEZYJNA		
12.1	Inwentaryzacja geodezyjna obiektu	km	0,70
13	CZYNNOŚCI PRAWNE		
13.1	Czynności geodezyjne (mapa + ustalenie granic)	kpl.	1
13.3	Przygotowanie dokumentacji technicznej wraz z wszystkimi decyzjami administracyjnymi	kpl.	1

Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg PFU.

Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie parametrów dróg gminnych jedynie po uzgodnieniu z Inwestorem.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza odstępstwa od wartości podanych wymiarów po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na etapie koncepcji oraz wynikających z odrębnych przepisów na etapie uzgodnień projektowych i przepisów.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, wpływające na zwiększenie ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

W chwili obecnej drogi posiadają nawierzchnię nieutwardzoną gruntową. Drogi nie posiadają prawidłowego profilu i spadków. Brak jest również chodników, dróg rowerowych oraz elementów odwadniających koronę dróg.

Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania obiektu do użytkowania, w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę, czy też wykonanie robót niezbędnych mających na celu usunięcie kolizji poprzez m.in. zabezpieczenie mediów rurami dwudzielnymi, doprowadzenie terenów przyległych do stanu przed rozpoczęciem inwestycji, czy

też zaprojektowanie, uzgodnienie i wykonanie tymczasowej i stałej organizacji ruchu. Do wykonania przedsięwzięcia konieczne jest także usunięcie wszystkich nie przewidzianych kolizji, które mogą wystąpić na etapie prac.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przebudowa przedmiotowych ulic ma za zadanie usprawnić komunikację i przede wszystkim poprawić bezpieczeństwo użytkowników drogi.

Wykonawca wybrany w drodze ustawy Prawo Zamówień Publicznych zobowiązany będzie do wykonania zamówienia i przekazania go do użytkowania zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U.2025 poz. 418), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych, dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz. 1518), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot, warunkami wykonania zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami.

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie zjazdów do posesji i na wszystkie przyległe do drogi działki. Dokładne lokalizacje zjazdów i nawierzchnie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie przedstawionej do akceptacji koncepcji. Przyjęte odwodnienie powinno odprowadzać w sposób właściwy wody opadowe w drogi. Przedmiot zamówienia, jego wykonanie i oddanie do użytkowania powinno być zgodne z przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Celem przebudowy dróg jest poprawa bezpieczeństwa użytkowników dróg, usprawnienie komunikacji, doprowadzenie parametrów dróg do zgodności z obowiązującymi przepisami, a także ograniczenie emisji zanieczyszczeń środowiska.

1.5.1. Konstrukcja nawierzchni

Proponowane rozwiązania konstrukcyjne :

Jezdnie

- wykonanie koryta,
- warstwa odsączająca z pospółki 0/32 mm gr. 20 cm
- warstwa kruszywa stab. cem. Rm-5MPa gr. 15 cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabil. mech. gr. 8 cm
- dolna warstw podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabil. mech. gr. 12 cm
- warstwa ścieralna z AC11S 50/70 KR2 gr. 5 cm wg PN-EN 13108-1
- warstwa wiążąca z AC16W 50/70 KR2 gr. 4 cm wg PN-EN 13108-1

Zjazdy

a) o nawierzchni betonowej

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej, wibroprasowanej gr. 8 cm
- warstwa podsypki cem. - piask. 1:3 gr. 3-5 cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabil. mech. gr. 8 cm
- dolna warstw podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabil. mech. gr. 12 cm
- warstwa kruszywa stab. cem. Rm-5MPa gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z pospółki 0/32 mm gr. 20 cm
- istniejące podłoże.

Chodniki \ ciąg pieszo - rowerowy

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej, wibroprasowanej gr. 8 cm
- warstwa podsypki cem. - piask. 1:3 gr. 3-5 cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabil. mech. gr. 8 cm
- dolna warstw podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabil. mech. gr. 12 cm
- warstwa kruszywa stab. cem. Rm-5MPa gr. 10 cm
- istniejące podłoże.

Uwaga: Dopuszcza się na etapie projektowania zwiększenie proponowanych warstw konstrukcji.

Niwelety ulic prowadzić w ten sposób aby ograniczyć do minimum roboty ziemne z uwagi na fakt, iż ulica Mrocka jest w dużym zaniżeniu do przylegających terenów. W związku z tym w ulicy Mrockiej projektuje się umocnienie ścian żelbetową prefabrykowaną terenów przyległych bezpośrednio do ciągu pieszo – rowerowego.

Odwodnienie

W ulicy Malowniczej projektuje się kanał deszczowy kd 300 mm. Studnie rewizyjne KD 1 000 mm, wpusty deszczowe żelbetowe z osadnikiem h=1,0 m i średnicy 500 mm. Przykanaliki kd 200 mm.

W ulicy Mrockiej projektuje się kanał deszczowy kd 400 mm. Studnie rewizyjne KD 1 000 mm, wpusty deszczowe żelbetowe z osadnikiem h=1,0 m i średnicy 500 mm. Przykanaliki kd 200 mm.

Oświetlenie

W ulicy Mrockiej kontynuuje się oświetlenie na linii napowietrznej niskiego napięcia. W ulicy Malowniczej projektuje się oświetlenie na linii kablowej.

Elementy inżynierii ruchu

Oznakowanie poziome w technologii grubowarstwowej. Oznakowanie pionowe na słupkach stalowych ocynkowanych średnicy 70 mm. Słupek obetonowany na całej długości obsadzenia.

Tablice znaków wielkości małej. Przejścia dla pieszych projektuje się szerokości 4,0 m. Dojścia do przejść uzupełni się o płyty wskaźnikowe ryflowane. Na przejściach projektuje się aktywne znaki pulsacyjne. Proponowane oznakowanie może ulec zmianom a jego ostateczna wersja zostanie uzgodniona z Inwestorem.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Celem przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenie i wykonanie przebudowy/rozbudowy drogi gminnej.

2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania, a jeżeli będą konieczne: także decyzje wodno-prawne, czy też decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Wykonawca uzyska niezbędne decyzje i uzgodnienia dokumentacji projektowej niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia i użytkowanie.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- Projekt budowlany spełniający warunki programu funkcjonalno-użytkowego,
- Projekt techniczny z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. I tak:

- do wykonania projektu budowlanego, a w szczególności Projektu zagospodarowania terenu
- Wykonawca przystąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego akceptacji przedstawionej

koncepcji. Wykonawca wymaganą dokumentację projektową złoży do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonawca skieruje projekt techniczny do realizacji po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego.

Do akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki lub terenu - 4 egz.
- projekt techniczny - 3 egz.
- projekt stałej organizacji ruchu - 3 egz.
- kosztorys z przedmiarem robót - 2 egz.
- inne opracowania (m.in. opracowanie badań geotechnicznych, itp. konieczne do wykonania projektu) - 1 egz.
- Wersja na nośniku cd - 1 egz.

Ilość przygotowanych dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna, ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo i podane powyżej ilości.

Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę Zamawiający przekaże bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane (jeżeli będzie wymagane).

W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 oryginał każdej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 oryginał zatwierdzonego projektu budowlanego i 1 egzemplarz projektu technicznego. Pozostałe dokumentacje Wykonawca sporządzi dla siebie we własnym zakresie.

- ✓ Przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiar należy wykonać w 2 egz. Wywóz ziemi należy przyjąć do 5 km.
- ✓ Kosztorys wykonawczy należy opracować w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych w 2 egzemplarzach.
- ✓ Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości 1 egz.
- ✓ Informacja BIOZ – dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości 4 egz. (w każdym egz. Projektu budowlanego).

2.2. Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- z miejscowego planu zagospodarowania terenu,
- mapy zasadniczej,
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg.

2.3. Uwarunkowania pozostałe.

- Zamawiający posiada program funkcjonalno – użytkowy
- Wykonawca w ramach zamówienia musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych (**w razie konieczności**) obejmujące cały konieczny teren.

- Wykonawca w ramach zamówienia wykona przed pracami projektowymi badania geotechniczne wraz z ich opracowaniem.
- Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia i wniesie stosowne za uzgodnienia opłaty.
- Wykonawca musi w ramach zamówienia uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót.
- Wykonawca musi usunąć wszelkie kolizje, bądź zabezpieczyć a dokumentację ich usunięcia uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wykonawca zapłaci za usunięcie tych kolizji. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- Wykonawca zrealizuje zamówienie w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę.
- Jeśli będzie to konieczne Wykonawca uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu zastępczego ponosi Wykonawca.
- Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.
- Wykonawca będzie na bieżąco utrzymywał w dobrym stanie technicznym pozostałe drogi w rejonie prowadzonych robót, przeznaczonych do ogólnego korzystania i wykorzystywania do transportu materiałów dla potrzeb przebudowy drogi.
- Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą i inwentaryzację geodezyjną.

Określony w PFU zakres robót obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, projektowe, uzgodnienia, koszty ogólne i ochrony (ogrodzenie, dozór, oświetlenie terenu budowy itp.) dla zapewnienia bezpieczeństwa mienia i osób. Zakłada się, że Wykonawca znając zakres robót i cel ich wykonania uwzględni w cenie ofertowej wszystkie elementy niezbędne do wypełnienia umowy. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia, zakresu świadczeń, terminów ich wykonania oraz dokumentów do przekazania określą warunki przetargu i umowa.

2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące odbiorów końcowych w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.4.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej

Odbiór końcowy dokumentacji przez Zamawiającego polega na finalnej ocenie kompletności i zgodności opracowania projektowego z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami zamówienia. Przekazanie opracowania projektowego odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania z wyszczególnioną datą złożenia do Zamawiającego i zawartością z podaną ilością egzemplarzy i załączonym drukiem protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy, programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami zamówienia. Końcowy odbiór prac projektowych zostanie potwierdzony w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, w przekazanej dokumentacji projektowej, braków dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania Zamawiający wyznaczając termin zażąda ich uzupełnienia lub poprawienia.

Do dokumentacji projektowej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia została wykonana zgodnie z umową, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Po dokonaniu pozytywnej oceny przez Zamawiającego zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy, programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami zamówienia zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.

Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w wykonanej dokumentacji projektowej.

2.4.2. Wymagania w stosunku do realizacji przebudowy drogi

Roboty związane z przebudową/rozbudową drogi powinny być realizowane zgodnie z:

- warunkami bezpieczeństwa pracy
- warunkami bezpieczeństwa ruchu drogowego
- przepisami p.poż.
- przepisami dotyczącymi ochrony środowiska

Sposób prowadzenia prac powinien zabezpieczać interesy osób trzecich i być realizowany zgodnie z przepisami prawa w tym: Ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych, dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022, poz. 1518).

Zamawiający wymaga również, aby roboty były prowadzone w cyklu roboczym zgodnie z przedłożonym harmonogramem robót, gwarantującym zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usuwał na bieżąco z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, zgodnie z warunkami przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zawartą umową z Zamawiającym oraz stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadające odpowiednie dokumenty odniesienia i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni sprzęt techniczny i potencjał ludzki do wykonania przedmiotu zamówienia gwarantujący wykonanie terminowe zadania.

Wykonawca robót ma obowiązek przedstawiać do akceptacji materiały do wbudowania i dokumenty odniesienia oraz wykonywać na bieżąco badania laboratoryjne i pomiary prawidłowości i jakości wbudowanych materiałów. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczenia wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do

przeprowadzenia kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w dokumentacji i umowie, Wykonawca usunie je na własny koszt z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie określonym przez Zamawiającego.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zaleceń ze strony Zamawiającego o ile nie naruszają one przepisów prawa i postanowień umowy.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu – polegający na ocenie ilościowej i jakościowej wykonanych robót, które w dalszym etapie robót ulegają zakryciu,
- odbiór częściowy – odbiór polegający na ocenie jakościowej i ilościowej wykonanej części robót budowlanych,
- odbiór końcowy – odbiór polegający na ocenie jakości i ilości wykonanych robót budowlanych dla całości zadania przez Zamawiającego, przy udziale kierownika budowy i nadzór inwestorski wraz z oceną prawidłowości wszystkich przedstawionych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia do użytkowania,
- odbiór gwarancyjny – odbiór jakości po upływie okresu gwarancji zgodnie z umową,
- odbiór pogwarancyjny – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą zrealizowanego zadania wymagana do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- ✓ Przedmiotowe ulice są zlokalizowane w ciągach dróg gminnych.
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane, stosować się do przepisów obowiązującej ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.
- ✓ Cena oferty powinna zawierać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia (poza decyzjami uzyskanymi już przez Zamawiającego). W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania, a jeżeli będą konieczne: także decyzje wodnoprawne, czy też decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia.
- ✓ Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.

Spis załączników:

1. Tabelaryczne zestawienie planowanych kosztów robót - załącznik
2. Mapa zasadnicza z naniesionym planem zagospodarowania terenu – załącznik do PFU z proponowanym przebiegiem drogi i zakresem planowanych robót w skali 1:500
– Rys. nr 1, Rys. nr 2 w skali 1:1 000,