

BURMISTRZ MIASTA BRZEZINY

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.), Zarządzenia Nr 70/2025 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 7.04.2025 r. w sprawie oddania w najem lokali handlowych zlokalizowanych na Targowisku Miejskim w Brzezinach przy ul. Lasockich oraz ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem oraz Zarządzenia Nr 62/2024 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 12.08.2024 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w najem lokali handlowych zlokalizowanych na Targowisku Miejskim w Brzezinach przy ul. Lasockich”

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone

na oddanie w najem lokali zlokalizowanych na Targowisku Miejskim w Brzezinach przy ul. Lasockich, na czas oznaczony do 10 lat, przeznaczonych na działalność w zakresie handlu, usług lub gastronomii:

W dniu 12 grudnia 2025 r.

- **drugi przetarg ustny nieograniczony-** godz. 10:00 – lokal o numerze 23 połączony z lokalem 22,
- **trzeci przetarg ustny nieograniczony-** godz. 10.20 - lokal o numerze 26.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² lokalu wynosi - 41,00 zł netto. Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie dodany podatek VAT w wysokości 23%.

Miejsce przetargu: Urząd Miasta Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16, sala konferencyjna.

Minimalna wysokość postąpienia w przetargu: 1,00 zł.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z jego przedmiotem przed dniem przetargu. **Ogłędziny w terenie 5 grudnia 2025 r. godz. 9:00, spotkanie z pracownikiem UM przy lokalu numer 26 i 23 połączonym z 22.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium najpóźniej do 8 grudnia 2025 r. włącznie na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Andrespolu 76 8781 0006 0040 0031 2000 0810, **nie posiadają zaległych zobowiązań finansowych** wobec Miasta Brzeziny na dzień 8 grudnia 2025 r. oraz okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości– w przypadku osób fizycznych, stosowny dokument do reprezentacji- w przypadku osób prawnych.

W tytule wpłaty wadium powinna znaleźć się informacja, którego lokalu dotyczy wpłata.

Nieprawidłowo wpłacone wadium eliminuje z udziału w przetargu.

Ustala się wadium w wysokości 20,00 zł za lokal 26 oraz 40 zł za lokal 23 połączony z 22. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, zaś pozostałym osobom zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Burmistrz Miasta Brzeziny zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny jego odwołania, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Wydziale Rozwoju, Infrastruktury i Mienia, ul. Sienkiewicza 16, III piętro lub pod nr tel. (46) 819-60-70.

Załączniki:

- Plan sytuacyjny
- Zarządzenie Nr 70/2025 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 7.04.2025 r. w sprawie oddania w najem lokali handlowych zlokalizowanych na Targowisku Miejskim w Brzezinach przy ul. Lasockich oraz ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem
- Zarządzenie Nr 62/2024 Burmistrza Miasta Brzeziny z dnia 12.08.2024 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w najem lokali handlowych zlokalizowanych na Targowisku Miejskim w Brzezinach przy ul. Lasockich”

BURMISTRZ

Dariusz Guzek