UMOWA Nr RI. …… /2024

zawarta w dniu ……………………………….. r. w Brzezinach pomiędzy:

Miastem Brzeziny z siedzibą w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 16 ,

NIP 833-00-05-565, REGON 750148615,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: Dariusza Guzka – Burmistrza Miasta Brzeziny

przy kontrasygnacie Joanny Mikuty- Skarbnika Miasta

a ……………………………………………………………………………….,

NIP ……………………………………. , REGON …………………….. Nr BDO ………………. KRS ……………….

reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą"

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest na terenie Miasta Brzeziny w 2024 r.” w zakresie:

Zadanie nr 1 demontaż pokryć dachowych z 3 nieruchomości z terenu Miasta Brzeziny (w szacowanej ilości 735 m2 co stanowi 11,760 Mg) zawierających azbest (płyty azbestowo-cementowe) z budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich itp., transport wyrobów zawierających azbest z miejsca demontażu do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest.

Zadanie nr 2 - odebranie z 7 nieruchomości z terenu Miasta Brzeziny (w szacowanej ilości 1126 m2 co stanowi 18,016 Mg) zawierających azbest (płyty azbestowo-cementowe) z budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich itp., transport wyrobów zawierających azbest ze stosów/pryzm do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest.

2. Ponadto Wykonawca:

1) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu ustalającego terminy wykonania usługi, na terenie nieruchomości podanych przez Zamawiającego (wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 1 do umowy),

2) zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia prac objętych niniejszą umową właściwemu organowi nadzoru budowlanego, państwowemu inspektorowi sanitarnemu oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac,

3) zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu oraz odebrania ze stosów/pryzm wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego ma być wykonana usługa; termin demontażu i odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie później niż do dnia 15.12.2024 roku,

4) zobowiązany jest do ważenia odpadu azbestowego w momencie odbioru z posesji. Zważenie wyrobów i ich waga powinna być potwierdzona podpisem przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność oraz właściciela nieruchomości,

5) zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru wraz z oświadczeniem podpisanych przez Wykonawcę oraz właściciela nieruchomości potwierdzających zakończenie prac dotyczących demontażu/ odbioru azbestu z nieruchomości (wzór protokołu oraz oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy),

6) zobowiązany jest do udokumentowania kartą przekazania odpadu lub innym dokumentem potwierdzającym przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia (zawierające w szczególności datę oraz masę odebranych odpadów) wystawionym dla właściciela odpadu azbestowego przez firmę odbierającą azbest zakończenia prac na każdej nieruchomości, z której był odbierany azbest.

3. Przy rozliczeniu wykonania zadania Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1) protokoły odbioru azbestu z każdej nieruchomości wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 1 pkt 2 ppkt 5 niniejszej umowy,

2) oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.), (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy);

3) protokół potwierdzający wykonanie każdego z zadań zawierający ilość odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia w Mg (wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy);

4) karty przekazania odpadów (w 2 egz.) sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m.in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest wraz z ich zestawieniem. Zgodnie z ustawą o odpadach wytwórcą odpadu niebezpiecznego jest wykonawca usługi, chyba że umowa stanowi inaczej. Obowiązkiem wytwórcy jest prowadzenie ewidencji odpadów, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów.

§2

1. Przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach,

2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,

3) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 roku o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest,

4) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych,

oraz z aktami wykonawczymi do ww. ustaw , a także na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zapytaniem ofertowym.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny jednostkowej:

a) Za zadanie nr 1:

Kwota jednostkowa netto ………………… zł/1Mg tj. ………………. zł x 11,760 Mg = ………………. zł

(słownie ………………………………………………………………………………../11,760 Mg)

**Kwota jednostkowa brutto …………………… zł/1Mg tj. ………………… zł x 11,760 Mg = …………… zł**

(słownie za zadanie nr 1: ……………………………………………………………./11,760 Mg )

b) Za zadanie nr 2:

Kwota jednostkowa netto ……….. zł/1Mg tj. …………… zł x 18,016 Mg = …………… zł

(słownie cztery tysiące dwadzieścia sześć złotych ………………/18,016 Mg)

**Kwota jednostkowa brutto ………………/1Mg tj. ………………….. zł x 18,016 Mg = …………….. zł**

(słownie za zadanie nr 2 …………………………………………………………………………………./18,016 Mg)

Maksymalna wysokość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty:

Kwota netto: ……………………. zł (słownie: ………………………………….……..)

**Kwota brutto: ………………… zł (słownie: ……………………………………….. )**

Cena zawiera podatek VAT w wysokości ……………………. zł.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po potwierdzeniu wykonania usługi przez Zamawiającego (Protokół odbioru- wzór protokołu oraz oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy) w terminie 7 dni od daty złożenia w Urzędzie Miasta Brzeziny prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów określonych w § 1 pkt 3 niniejszej umowy.

Nr rachunku do zapłaty: ………………………………………………………………………………………

4. Dane do faktury:

Miasto Brzeziny 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16 NIP 833-00-05-565.

5. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za faktyczne wykonanie usługi.

§4

1. Prace objęte niniejszą umową realizowane będą według wykazu ilościowego, sporządzonego na podstawie wniosków mieszkańców miasta Brzeziny, zamierzających usunąć wyroby zawierające azbest ze swoich posesji. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy ww. wykazu w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Wykaz ilościowy, o którym mowa może ulec zmianie, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Przy zwiększeniu bądź zmniejszeniu ilości wyrobów azbestowych strony zastrzegają zachowanie stałych warunków umowy i ceny jednostkowej.

2. Wykonawca obowiązany jest do demontażu i odbioru wszystkich wyrobów zawierających azbest wskazanych przez Zamawiającego pod rygorem zastosowania kar umownych.

3. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest teren miasta Brzeziny.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu demontażu lub odbioru płyt azbestowych zgodnie z harmonogramem. Odstąpienie od ustalonego terminu może wynikać tylko z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia ich wystąpienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacja umowy.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.

9. Osobą do kontaktu:

1) ze strony Zamawiającego jest Agnieszka Guzek, tel. 46 8742667,

e-mail: [agnieszka.guzek@brzeziny.pl](mailto:agnieszka.guzek@brzeziny.pl),

2) ze strony Wykonawcy: ……………………………… tel. ……………………, e-mail: ……………….

§5

Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się następująco: rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy, zakończenie do dnia 15.12.2024 r.

§6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania (tj. 15.12.2024 r.),

2) za niewykonywanie obowiązku wskazanego w § 1 pkt 2 ppkt 6 niniejszej umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy za każdy ujawniony przypadek,

3) za nieterminowe, niezgodne z harmonogramem wykonanie usługi w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego określonego w harmonogramie terminu jej wykonania,

4) za nieterminowe złożenie kompletnych dokumentów rozliczeniowych wymienionych w § 1 pkt 3 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania (tj. 15.12.2024 r.),

6) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 2 niniejszej umowy,

7) za niewykonanie demontażu lub odbioru ze stosu/pryzmy azbestu, o którym mowa w § 4 pkt 2, z każdej nieruchomości objętej niniejszą umową w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy ujawniony przypadek.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potracenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni do dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres dłuższy niż dwa tygodnie, w terminie miesiąca od powzięcia informacji o powyższej okoliczności,

2) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu, w terminie miesiąca od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

3. Zamawiający ma prawo do przerwania robót w przypadku zaistnienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, które uniemożliwiają prowadzenie prac. Roboty wykonane do momentu przerwy zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Przerwa w robotach, jak też ich wznowienie uzgodnione zostaną w aneksach do umowy, w których również określone będą nowe terminy realizacji pozostałego do wykonania zakresu robót.

5. W każdym przypadku niezbędny, dodatkowy czas przeznaczony na wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalany na bieżąco przez Zamawiającego.

6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla Zamawiającego

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.

5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.

§ 9.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do zapewnienia należytej i zgodnej z przepisami prawa ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe zawarte, w szczególności w treści umowy lub załącznikach do umowy, zostały dostarczone przez Strony. W przypadku, gdy dotyczą one pracowników, współpracowników, reprezentantów, przedstawicieli Strony, obowiązki informacyjne w zakresie ochrony danych osobowych obciążają Stronę, która dostarczyła dane osobowe. Dane te będą wykorzystywane wyłącznie w celu zawarcia oraz wykonywania niniejszej umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy.

3. W przypadku naruszenia zobowiązania wskazanego powyżej, Strona która dokonała naruszenia zobowiązana będzie do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tego tytułu na zasadach ogólnych.

§10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egz. otrzyma Zamawiający, a jeden egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

HARMONOGRAM PRAC: pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest na terenie Miasta Brzeziny w 2024 r.” – ZGODNIE z UMOWĄ NR RI. ……/2024 ZAWARTĄ DNIA ………………………….. r.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres nieruchomości | Rodzaj prac  TU- transport i utylizacja  DTU- demontaż, transport i utylizacja | Termin |
| 1. | Brzeziny, ul. Kosmonautów | TU |  |
| 2 | Brzeziny, ul. Sienkiewicza 69 | TU |  |
| 3 | Brzeziny, ul. Sieniewicza 95 | TU |  |
| 4 | Brzeziny, ul. Konopnickiej 7 | DTU |  |
| 5 | Brzeziny, ul. Małczewska 82 | TU |  |
| 6 | Brzeziny, ul. Czartoryskiego 1 | DTU |  |
| 7 | Brzeziny, ul. Słowackiego 9 | TU |  |
| 8 | Brzeziny, ul. Partyzantów 7 | TU |  |
| 9 | Brzeziny, ul. Ludowa 134 | DTU |  |
| 10 | Brzeziny, ul. Niemcewicza 26 | TU |  |

Załącznik nr 2 do umowy

**P R O T O K Ó Ł**

**ODBIORU ODPADÓW**

Potwierdzam odbiór materiałów budowlanych zawierających azbest (kod odpadu …………………….)

z terenu miasta Brzeziny u Pani/a ………………………………………………………………………………………………..

z posesji ,95-060 Brzeziny, ul. ……………………………………………………………………………………………………….

w dniu ……………………………………2024 r. w ilości ………………………………………………………………………..Mg

Prace zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami BHP, ustawa z dnia 27 kwietnia 200Ir., Prawo Ochrony Środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi procedurami przy wykonywaniu prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany oświadczam, iż prace związane z usuwaniem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z w/w posesji zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.), z zachowaniem aktualnych przepisów technicznych i sanitarnych, teren został oczyszczony z pyłu azbestowego.

Właściciel obiektu nie ma zastrzeżeń do wykonanych prac.

WYKONAWCA PRAC: WŁAŚCICIEL OBIEKTU:

………………..…………………. ……………………………………………..

(pieczątka i podpis) (podpis przekazującego odpad)

Załącznik nr 3 do umowy

**OŚWIADCZENIE**

o prawidłowości wykonania prac

Działając na podstawie umowy Nr RI. …../2024 zawartej dnia ……………..r. pomiędzy:

Miastem Brzeziny a ………………………………………………………………………………………………………………………………

w sprawie realizacji prac w ramach zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest na terenie Miasta Brzeziny w 2024 r.” oświadczamy, że ww. prace wraz z oczyszczeniem terenu z pyłu azbestowego zostały wykonane zgodnie z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.).

Załącznik nr 4 do umowy

**PROTOKÓŁ**

**odbioru końcowego prac wykonywanych w ramach zadania**

**pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest na terenie Miasta Brzeziny w 2024 r.”**

Spisany w dniu………………………………. 2024 roku, w sprawie odbioru końcowego prac dotyczących:

- demontażu płyt azbestowo-cementowych z budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich itp., przewiezienia wyrobów zawierających azbest z miejsca demontażu do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest

- odebrania z terenu miasta Brzeziny płyt azbestowo - cementowych złożonych na „pryzmach/ stosach", przewiezienia wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.

Wykonawca prac; …………………………………………………………………………………………………………………………………

W związku z umową Nr RI. ……/2024 zawartą dnia ………………… r. dot. realizacji ww. prac w mieście Brzeziny, Komisja w składzie:

- ……………………………………………………………………………pracownik Urzędu Miasta Brzeziny

- ……………………………………………………………………………pracownik Urzędu Miasta Brzeziny

oraz ……………………………………………………………………….przedstawiciel Wykonawcy ,

dokonała końcowego odbioru prac zrealizowanych w ramach ww. zadań.

Przedmiotem odbioru jest wykonana usługa polegająca na:

1. demontażu płyt azbestowo-cementowych, przewiezieniu wyrobów zawierających azbest z miejsca demontażu do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest w ilości ………………………………Mg.

2. odebraniu z terenu miasta Brzeziny płyt azbestowo - cementowych złożonych na „pryzmach/ stosach", przewiezieniu wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest w ilości …………………………. Mg.

Komisja stwierdza, że:

1. Prace zostały wykonane w terminie wynikającym z umowy.

2. Prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

W związku z powyższym postanowiono przyjąć bez zastrzeżeń opisane wyżej prace, wykonane przez …………………………………………………………………………………………………………..

Wartość wykonywanych prac wynosi:

1. Demontaż, pakowanie, transport i unieszkodliwienie - …………………….brutto zł

2. Pakowanie, transport i unieszkodliwienie - ………………………………….…..brutto zł

**Razem wartość wykonanych prac wynosi: ……………………………………..…… brutto zł**