

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 1.2026

z dnia 02.01.2026 r.

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁOWIEŻA
z dnia

w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 poz. 1153) w związku z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Gminy Białowieża uchwala co następuje:

- § 1. Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Białowieża, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białowieża.
- § 3. Traci moc Uchwała Nr XVI/92/25 z dnia 28 listopada 2025 r.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Regulamin Komitetu Rewitalizacji

Rozdział 1

Zadania Komitetu Rewitalizacji

§ 1. 1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Białowieża w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo – doradczą Wójta Gminy Białowieża

2. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe oraz inne grupy.

3. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania.

§ 2. 1. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji Gminy Białowieża.

2. Do zadań Komitetu należy w szczególności:

- 1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektów aktualizacji i zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Białowieża do roku 2030 przedkładanych przez Wójta;
- 2) podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji;
- 3) przedkładanie Wójtowi propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

Rozdział 2

Powołanie Członków Komitetu

§ 3. 1. Członków Komitetu powołuje Wójt Gminy Białowieża w drodze Zarządzenia spośród osób, które zgłosiły chęć przystąpienia do Komitetu zgodnie z ust. 4.

2. Komitet Rewitalizacji liczy nie więcej niż 10 osób. W skład Komitetu wchodzi osoby fizyczne zamieszkujące wyłącznie Gminę Białowieża, przedstawiciele podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz przedstawiciele instytucji publicznych i innych działających na obszarze gminy, będący przedstawicielami interesariuszy rewitalizacji, w tym:

- 1) dwóch (2) mieszkańców obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą nr IV/21/24 RADY GMINY BIAŁOWIEŻA z dnia 24 września 2024 r.

- 2) jeden (1) mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji;
 - 3) jeden (1) właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
 - 4) dwa (2) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
 - 5) jeden (1) podmiot prowadzący lub zamierzający prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
 - 6) jeden (1) podmiot, realizujący na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa;
 - 7) dwóch (2) przedstawicieli Urzędu Gminy Białowieża lub instytucji podległych wskazanych przez Wójta Gminy Białowieża.
3. Członkostwo osób będących przedstawicielami podmiotów wymienionych w ust. 2 pkt. 6) - 7) ustaje z momentem zakończenia stosunku pracy lub zakończeniem pełnienia przez nich funkcji w podmiotach o których mowa w ust 2 pkt. 6) – 7)
4. Przedstawiciele podmiotów wskazanych w ust. 2 pkt. 1) – 6) zostaną wybrani w drodze otwartej procedury. Informacja o naborze na członków Komitetu będzie ogłoszona w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Białowieża. Termin na składanie zgłoszeń będzie co najmniej 7 dni od dnia publikacji ww. ogłoszenia. Szczegóły dotyczące wymaganych dokumentów, określone zostaną w ww. ogłoszeniu o naborze.
5. Jeżeli liczba kandydatów na członków Komitetu w ramach poszczególnych grup interesariuszy przekroczy limit miejsc określonych w ust. 2, o wyborze na Członka Komitetu będzie decydować losowanie, które wyłoni ostateczną reprezentację Członków. Losowanie dokonuje Wójt. Termin i miejsce losowania przekazuje do wiadomości w zwyczajowo przyjęty sposób przynajmniej na 7 dni przed losowaniem.
6. Zasady otwartego naboru zostaną określone w treści właściwego Zarządzenia Wójta Gminy Białowieża.
7. Brak zgłoszenia przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji, nie powoduje wadliowości jego funkcjonowania.
8. Uczestnictwo w komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie ani dieta.

9. W przypadku kiedy Członek Komitetu Rewitalizacji nie może dłużej pełnić swojej funkcji, przedkłada stosowną rezygnację Wójtowi Gminy, który powołuje na jego miejsce nowego członka Komitetu zgodnie z procedurą określoną w § 3 ust. 4.

Rozdział 3

Organizacja i tryb pracy

§ 4. Kadencja Komitetu trwa do czasu zakończenia procesu rewitalizacji.

§ 5. Obsługę organizacyjną Komitetu zapewnia Urząd Gminy Białowieża.

§ 6. 1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Wójt Gminy Białowieża.

2. Komitet na pierwszym posiedzeniu wybiera Przewodniczącego Komitetu oraz jego Zastępcę.

3. Wybór osób wymienionych w ust. 2 następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród Członków Komitetu obecnych na posiedzeniu.

4. Przewodniczący Komitetu kieruje pracami Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu.

§ 7. Posiedzenie Komitetu odbywają się według potrzeb Komitetu.

§ 8.1 Komitet opiniuje ocenę aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji co najmniej raz na 3 lata.

2. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia i każdorazowo sporządzana jest lista obecności.

3. Stanowisko Komitetu wyrażane jest w formie opinii.

4. Opinia przyjmowana jest w drodze głosowania, zwykłą większością głosów Członków, przy obecności na posiedzeniu co najmniej połowy składu Członków Komitetu.

5. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego, a w razie jego nieobecności głos Zastępcy Przewodniczącego jeżeli rozstrzygnięcie głosowania w ten sposób nie jest w danym przypadku możliwe przeprowadzane jest ponowne głosowanie.

6. Członkowie Komitetu, który jest przedstawicielem urzędu gminy lub gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych nie bierze udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Wójta.

Uzasadnienie:

Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją przyjęcia Uchwały Nr XIII/72/25 Rady Gminy Białowieża z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Białowieża do roku 2030 w oparciu o ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W prowadzeniu, wdrażaniu i ocenie procesu rewitalizacji niezwykle istotną rolę odgrywa partycypacja społeczna, która z jednej strony wymaga poznania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji, natomiast z drugiej inicjowania działań mających na celu zaangażowanie jak największej liczby podmiotów, reprezentujących różne sektory życia społeczno-gospodarczego, w tym m.in. mieszkańców gminy, lokalnych przedsiębiorców, organizacje pozarządowe oraz inne podmioty. Szczególną formą partycypacji społecznej jest Komitet Rewitalizacji. Powołanie Komitetu jest elementem obligatoryjnym związanym z opracowaniem gminnego programu rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji będzie stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami gminy oraz będzie pełnił funkcję opiniotwórczo-doradczą Wójta Gminy Białowieża w zakresie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Białowieża do 2030 r. i oceny przebiegu procesu rewitalizacji. Jego zadaniem jest także opiniowanie wszelkich zmian w dokumencie oraz jego aktualizacji.

Projekt niniejszej uchwały został podany konsultacjom społecznym w terminie od 09.01.2026 r. do 16.02.2026 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przez Radę Gminy Białowieża niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.