

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z-I.5142.39.2023.MUK

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3 – 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm., zwanej dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus, ul. Park Dyrekcyjny 2, 17-230 Białowieża z dnia 14 marca 2023 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie plebanii na działce o nr geod. 554 w Białowieży, zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym przez mgr inż. arch. Karola Nowakowskiego z dnia 10 października 2018 r., stanowiącym załącznik do pozwolenia PWKZ z dnia 4 stycznia 2019 r. nr Z.5142.100.2018.MU

p o z w a l a m

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus,
ul. Park Dyrekcyjny 2, 17-230 Białowieża**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie plebanii na działce o nr geod. 554 w Białowieży, zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym przez mgr inż. arch. Karola Nowakowskiego z dnia 10 października 2018 r., stanowiącym załącznik do pozwolenia PWKZ z dnia 4 stycznia 2019 r. nr Z.5142.100.2018.MU

pod warunkami polegającymi na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób wymienionych w punkcie 1
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w punkcie 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osób, o których mowa w punkcie 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

- a) wykonania prób kolorystycznych na elewacji przedmiotowego zabytku przed ich całkowitym malowaniem i zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu dokonania ich komisyjnej, ostatecznej akceptacji.
5. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 marca 2023 r. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus, ul. Park Dyrekcyjny 2, 17-230 Białowieża zwróciła się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie plebanii na działce o nr geod. 554 w Białowieży, zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym przez mgr inż. arch. Karola Nowakowskiego z dnia 10 października 2018 r., stanowiącym załącznik do pozwolenia PWKZ z dnia 4 stycznia 2019 r. nr Z.5142.100.2018.MU.

W związku z art. 10§ 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w §1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną oraz wnioskiem Strony, odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 k.p.a.

Kompetencje Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku do zajęcia stanowiska w powyższej sprawie wynikają z faktu, że plebania, jest wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 4 marca 1980 r. nr KL. WKZ-5340/20/80 pod numerem rejestru A-547. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, iż „budynek plebanii zbudowany w roku 1933 jest przykładem architektury wznoszonej w tzw. stylu dworskim nawiązującym do polskiego baroku, bardzo popularnym w latach 20-tych i 30-tych dwudziestego wieku”.

Z dołączonej do wniosku dokumentacji wynika, że murowany budynek plebanii został częściowo spalony. W wyniku pożaru, który miał miejsce w 2018 r. wypaleniu uległa klatka schodowa, częściowo strop drewniany, natomiast pomieszczenia przyległe do klatki schodowej uległy okopceni. Wnioskowane roboty budowlane mają na celu przywrócenie zabytkowi prawidłowego stanu zachowania. Jak wynika z projektu planuje się m.in. wykonanie wtórnej izolacji poziomej murów w strefie przyziemia, naprawę rys i pęknięć murów, wymianę stropu na niepalny, wymianę spalonych elementów więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego z obróbkami, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, termomodernizację (ułożenie izolacji z wełny mineralnej na stropie od strony poddasza z paroizolacją, ocieplenie płytami klimatycznymi ścian od strony wewnętrznej na parterze i piętrze), wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnątrz, wykonanie schodów na poddasze, naprawę tarasu i schodów zewnętrznych.

W niniejszej sprawie wart podkreślenia jest fakt, iż Wnioskodawca dnia 4 stycznia 2019 r. uzyskał pozwolenie na remont w/w plebanii, jednak go nie zrealizował. Termin ważności pozwolenia wygaś z dniem 31 grudnia 2022 r., stąd też należało ponownie wystąpić o wydanie pozwolenia. Wobec powyższego nastąpiły przesłanki aby przychylić się do wniosku strony.

Planowane roboty budowlane nie doprowadzą do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego obiektu, co w konsekwencji nie przyniesie pogorszenia warunków ochrony konserwatorskiej przedmiotowego zabytku. Stwierdzono tym samym, że przedmiotowe roboty

nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Z przepisu m.in. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Natomiast z art. 36 ust. 1 pkt 3 wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 4. ust. 2 ww. ustawy stanowi, że ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in.: zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Art. 37, lit. „c” w/w ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu co będzie skutkowało uprawomocnieniem wydanej decyzji.

Załącznik:

1. *Projekt budowlany remontu zabytkowej plebanii w Białowieży*, oprac. mgr inż. arch. Karol Nowakowski, 10.10.2018 r. stanowiący załącznik do pozwolenia PWKZ z dnia 4 stycznia 2019 r. nr Z.5142.100.2018.MU – szt. 1

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


Agnieszka Płocka-Wojtala

Kierownik I Wydziału Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Parafia Rzymskokatolickiej p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus
ul. Park Dyrekcyjny 2, 17-230 Białowieża

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Hajnówce
PWKZ – a/a

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Sprawę prowadzi: Marta Uścińowicz-Klimiuk, st. insp. ochrony zabytków WUOZ w B-stoku, tel. (85) 74-12-332, wew. 49

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.